



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Aachen
Abt. 18 K
Adalbertsteinweg 92
52070 Aachen

Dipl.- Ing. Architekt (TH)

Heinz Bonenkamp

Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)

Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

Florian Bonenkamp

Von der
FH Kaiserlautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

018 K 65/24

Zwangsversteigerungsverfahren

Objekt: Wohnungseigentum ATP-Nr. 18
Alt-Haarener-Straße 237 in 52080 Aachen-Haaren

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

26.06.2025 Bo/Mz

Objekt / Lage: Wohnung in einer 1967-69 errichteten 13-geschossigen Wohnanlage mit insgesamt 52 Wohneinheiten in der Alt-Haarener-Straße im Stadtteil Haaren der Stadt Aachen.

Grundstücksgröße = 3.445 qm

Beschreibung: ETW ATP-Nr. 18 liegt im 5. Obergeschoss des Hauses. Die Erschließung erfolgt über Laubengänge. Die Wohnung ist vermietet.

Wohnfläche rd. 81,7 qm

Bau- und Unterhaltungszustand: Der Unterhaltungszustand der Wohnung ist insgesamt normal.

**Verkehrswert der
WE ATP-Nr. 18:** 150.000,00 €
=====

