

11 Anhang

11.1 Fotos



Willy-Brandt-Ring in Richtung Südosten



Willy-Brandt-Ring in Richtung Nordwesten



Willy-Brandt-Ring 18, Ansicht von Nordosten mit ATP-Nr. W7, 3. OG rechts



Feuchtigkeitsschäden im Sockelbereich des WDVS (exemplarisch)



Algenbildung auf den Natursteinfensterbänken (exemplarisch)



Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Westen mit ATP-Nr. 7



Anna-Park mit Willy-Brandt-Ring 18, Ansicht von Südosten



Ansicht von Süden



Ansicht von Südwesten mit ATP-Nr. W7



Teilansicht von Südwesten mit Rissbildung im WDVS



Detailansicht Schäden am WDVS



Flankenabriss des Putzes an den Fenstern



mangelhafte Sockelausbildung des WDVS



Ansicht von Westen mit Anna-Park



Ansicht von Westen



Fußweg im Annapark



Ansicht von Nordwesten mit Hausanschlussraum



Hausanschlussraum und Fahrradschuppen



hinterer Fahrradschuppen von außen



Zugang hinterer Fahrradschuppen



Feuchtigkeitsschäden am Dach des hinteren Fahrradschuppens



marode Sockelbalken im hinteren Fahrradschuppen



Wärmepumpe zwischen den Fahrradschuppen



vorderer Fahrradschuppen mit Zugang zum Hausanschlussraum



vorderer Fahrradschuppen



Hausanschlussraum



gemeinschaftliche Gartenfläche (von ATP-Nr. W2 genutzt)



Zufahrt zu den Stellplätzen, Carports und Abstellräumen



Abstellräume zu ATP-Nr. W1, W3, W4 und W6



Abstellraum innen, exemplarisch



Decke Abstellraum (exemplarisch)



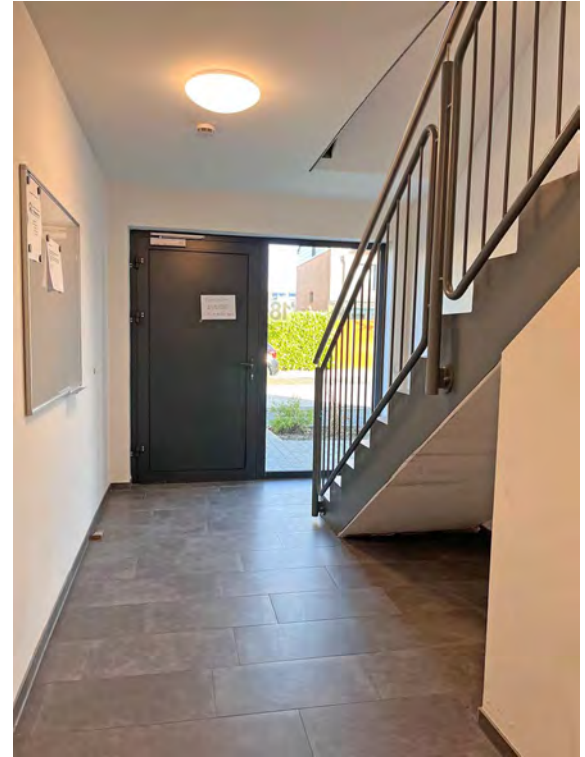
Abstellräume, Ansicht von Südwesten mit freier Entwässerung auf das angrenzende Grundstück (Anna-Park)



Foliendach Carport, Falten- und Pfützenbildung, vermutlich Beschädigungen im Eckbereich



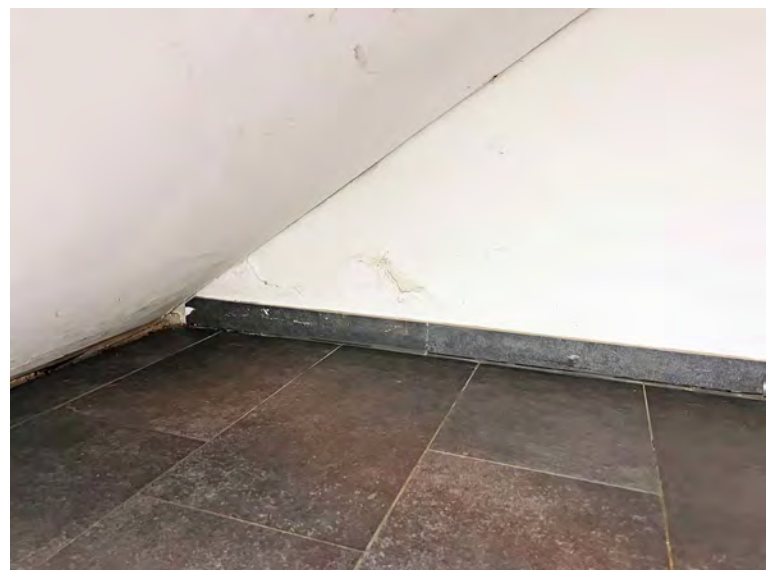
Hauseingangsbereich



Hauseingangshflur in Richtung Eingangstür



Hauseingangshflur in Richtung Aufzug



Feuchtigkeitsschäden unter der Treppe im Erdgeschoss



Aufzugstür (exemplarisch)



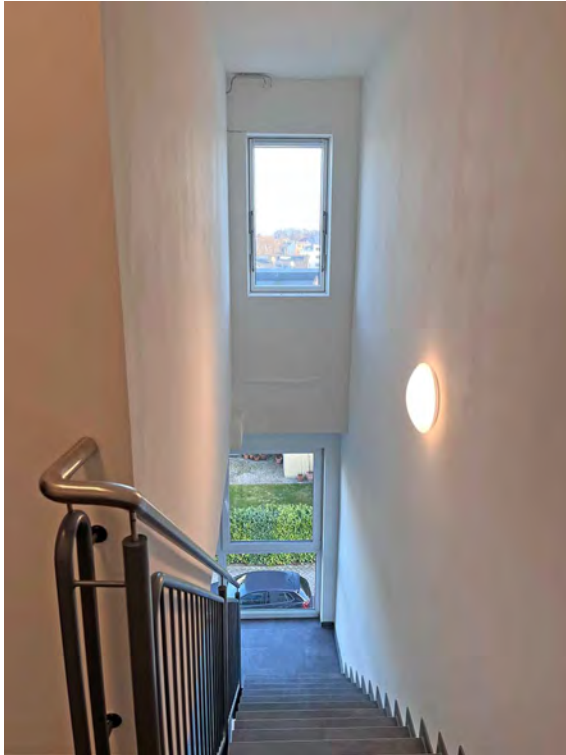
Aufzugskabine



Treppenhaus in Richtung Straße (exemplarisch)



Treppenhaus in Richtung Aufzug (exemplarisch)



Treppe ins Staffelgeschoss



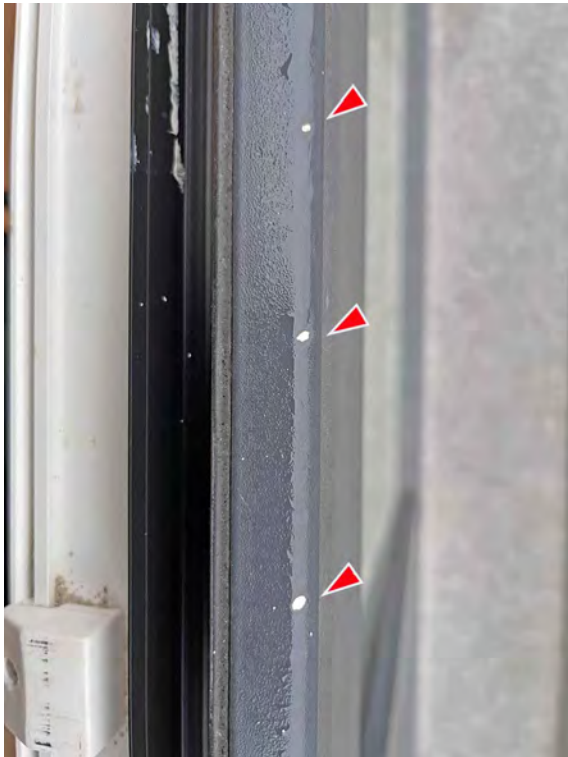
Rissbildung im Putz (Treppenhaus Staffelgeschoss)



Flankenabriss Putz/Fenster im Leibungsbereich innen (exemplarisch)



unsaubere Ausführung Treppenaug und Anstrich Geländer (exemplarisch)



Fehlstellen in der Folierung der Fenster
(exemplarisch)



Technikraum im Staffelgeschoss



Speicherraum Staffelgeschoss, verschobene
Dämmung, abgerissene Folie



Speicherraum Staffelgeschoss, verschobene
Dämmung



mangelhafter Anschluss der Attika-Abdeckung an die Außenwand (exemplarisch)



mangelhafter Sockelanschluss (exemplarisch)



mangelhafte Ausführung der Brüstungsabdeckung im Staffelgeschoss (exemplarisch)



mangelhafte Ausbildung der Eckverbindung bei der Brüstungsabdeckung im Staffelgeschoss (exemplarisch)



freie Entwässerung des Flachdachs auf die Dachterrasse und offene Elektro-Klemmdose



Putzbeschädigung



mangelhafte Putzüberdeckung im Bereich der Natursteinfensterbank (exemplarisch)



mangelhafte Putzüberdeckung und unsauberer Abschluss im Bereich der Aluminiumfensterbank (exemplarisch)



mangelhafte Entwässerung der Dachterrasse



freie Entwässerung des Pultdachs auf die Dachterrasse



ungeschützte, abgewitterte Balkenköpfe des Pultdachs



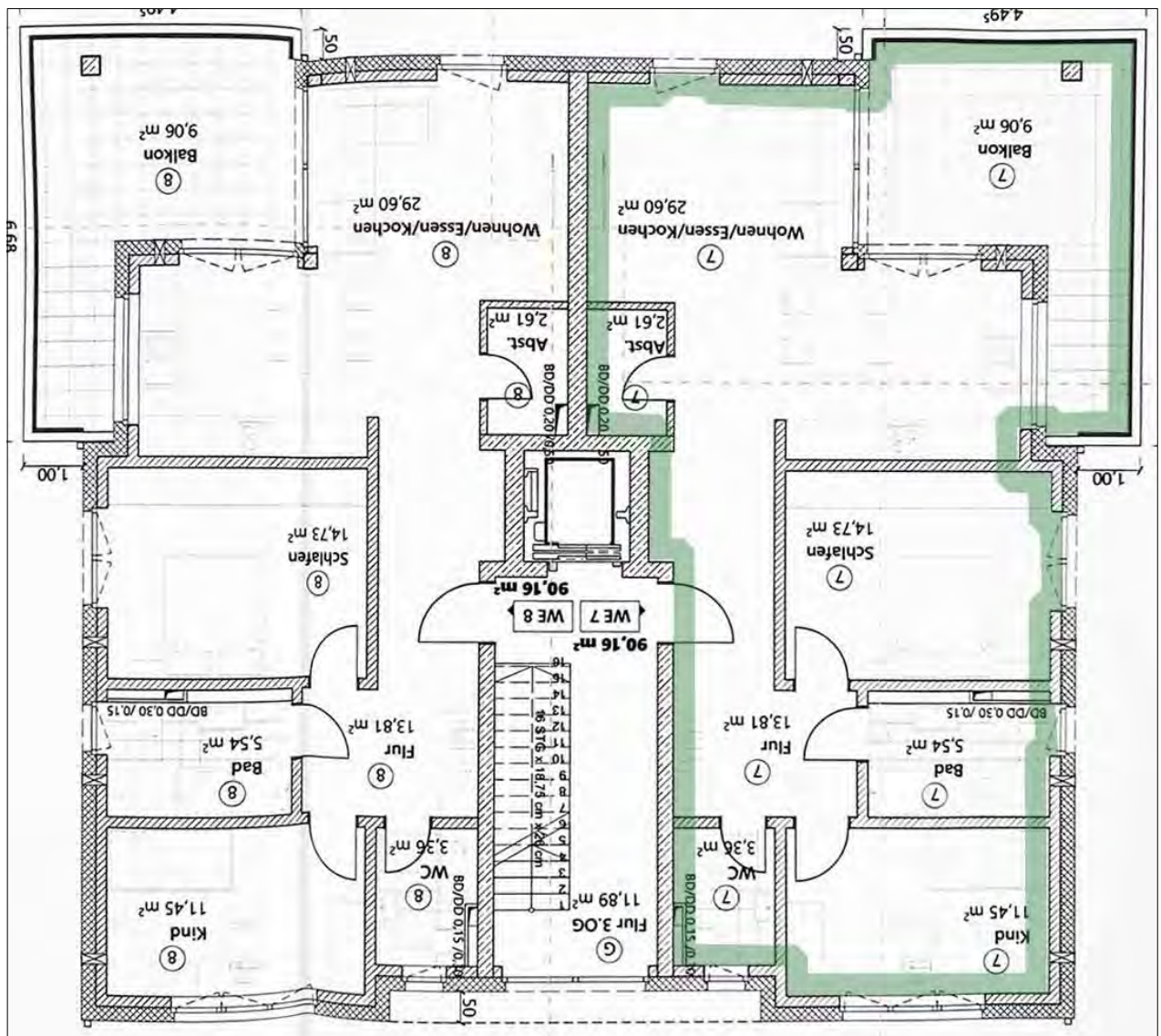
Wohnungseingangstür (exemplarisch)



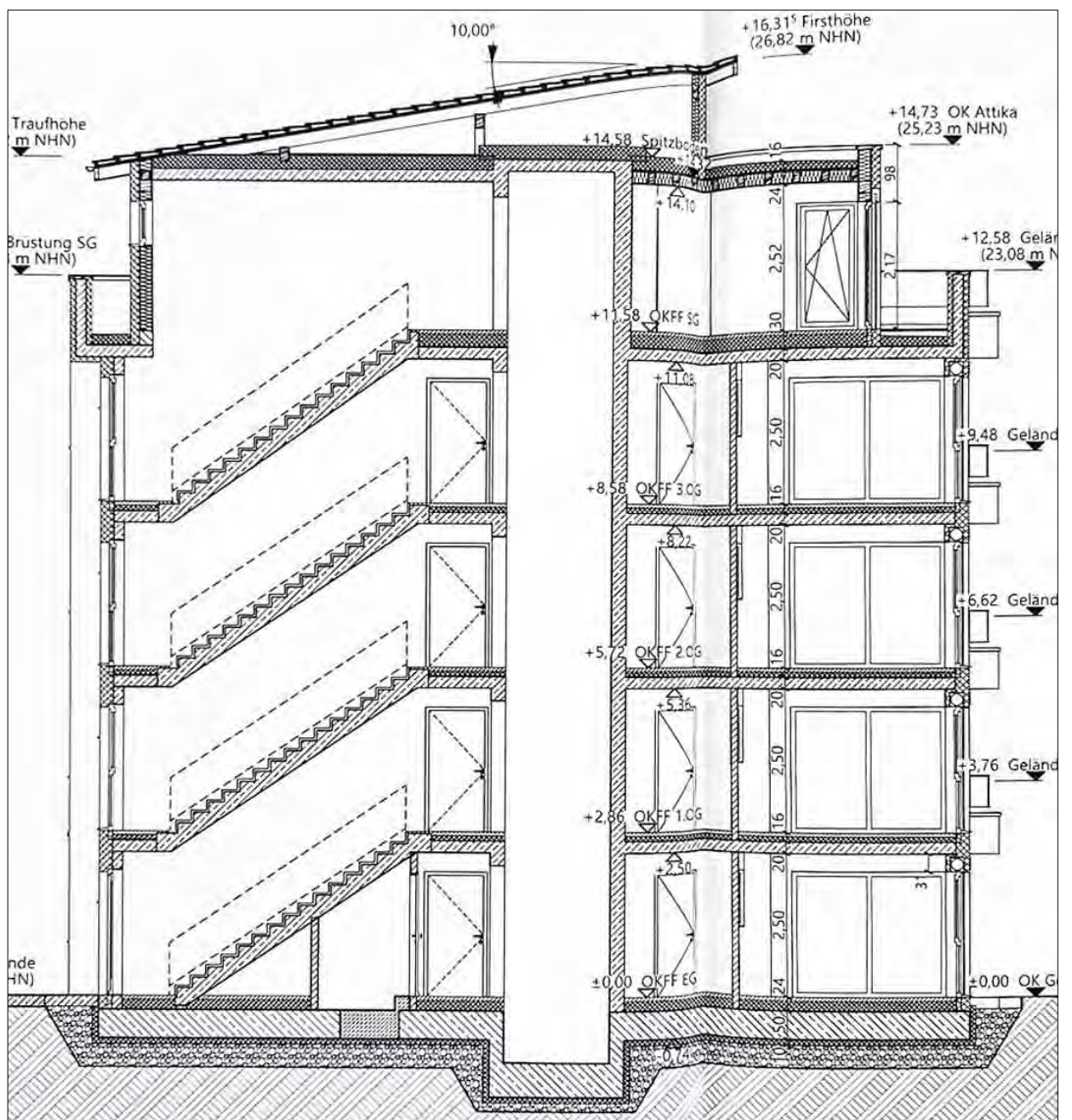
Carport mit Stellplatz P7 und Abstellraum 7-W zu ATP-Nr. 7

11.2 Planunterlagen ohne Maßstab

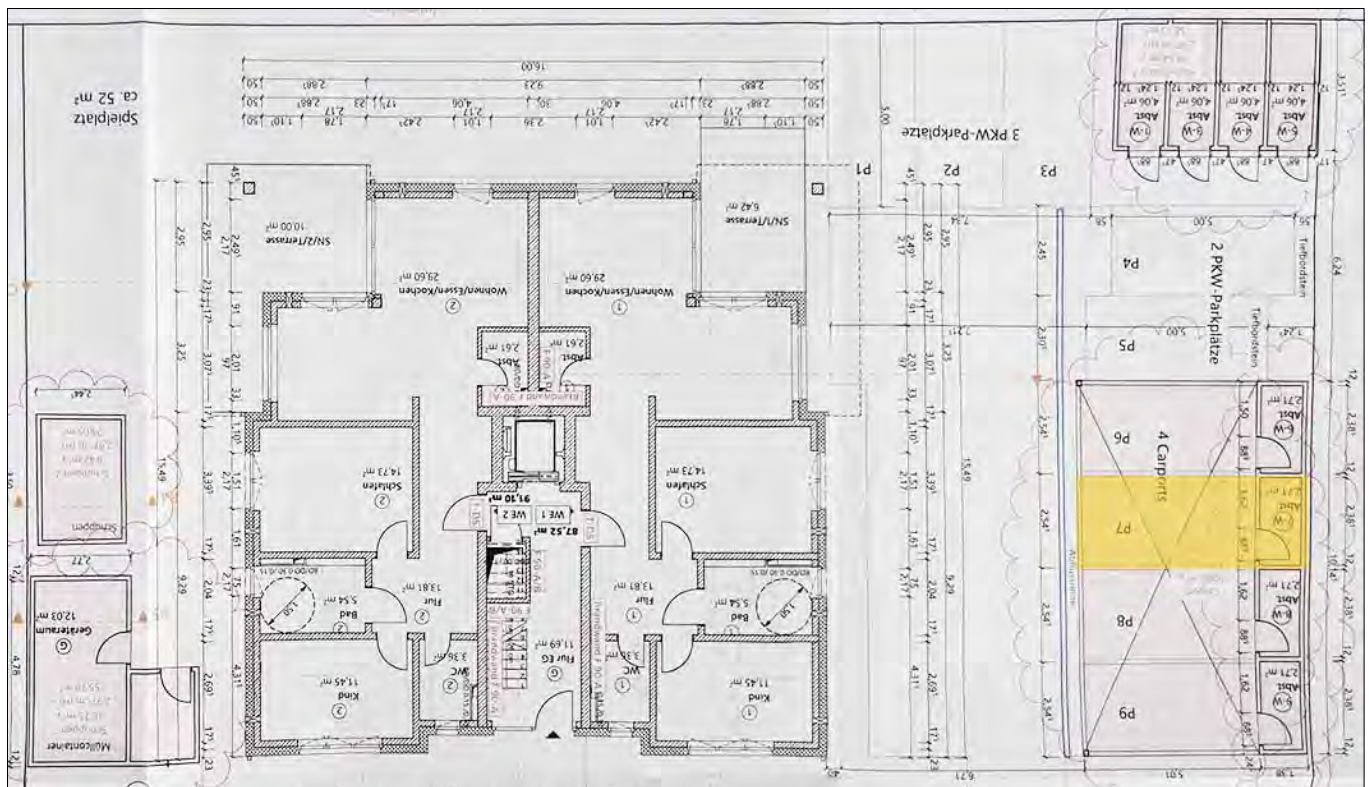
Die Pläne wurden der Abgeschlossenheitsbescheinigung vom entnommen.



Grundriss 3. Obergeschoss mit Wohnung ATP-Nr. W7



Schnitt



Lageplan zu Nachtragsbaugenehmigung Nr. 00308 - 23 mit Carports und Schuppen, Sondernutzungsrecht an Stellplatz P7 und Abstellraum 7W zu ATP-Nr. W7 gelb markiert

11.3 Hausgeldabrechnung vom 01.01.-31.12.2024

s. Originalgutachten

11.4 Wirtschaftsplan 01.01.-31.12.2025

s. Originalgutachten