

Kurztext zu Aktenzeichen 018 K 59/24

Objekt / Lage:	Einfamilienhaus, Am Bach 10 in 52080 Aachen-Eilendorf nebst 1/2 Anteil an der angrenzenden Wegefläche
Beschreibung:	Laut Wertgutachten: rechts angebautes, eingeschossiges, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit Flachdach und hinten angebaute Schuppengebäude, Wohnfläche ca. 85 qm, Baujahr unbekannt, vermutlich um 1950, vermutlich einzelne Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung, -soweit von außen ersichtlich- überwiegend baujahrestypischer, etwas vernachlässigter Unterhaltungszustand mit leichtem Instandhaltungsstau, Außenanlagen in vernachlässigtem Zustand, Grundstücksgröße 352 qm, Wegefläche 149 qm (davon 1/2 Anteil) – keine Innenbesichtigung
Verkehrswert:	109.000 €