

11 Anhang

11.1 Fotos



Willy-Brandt-Ring in Richtung Südosten



Willy-Brandt-Ring in Richtung Nordwesten



Willy-Brandt-Ring 18, Ansicht von Nordosten
mit ATP-Nr. W2, EG links



Feuchtigkeitsschäden im Sockelbereich des WDVS
(exemplarisch)



Algenbildung auf den Natursteinfensterbänken
(exemplarisch)



Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Westen



Anna-Park mit Willy-Brandt-Ring 18, Ansicht von Südosten



Ansicht von Süden



Ansicht von Südwesten mit ATP-Nr. W2



Teilansicht von Südwesten mit Rissbildung im WDVS



Detailansicht Schäden am WDVS



Flankenabriss des Putzes an den Fenstern



mangelhafte Sockelausbildung des WDVS



Ansicht von Westen mit Anna-Park



Ansicht von Westen



Fußweg im Annapark



Ansicht von Nordosten mit Hausanschlussraum



Hausanschlussraum und Fahrradschuppen



hinterer Fahrradschuppen von außen



Zugang hinterer Fahrradschuppen



Feuchtigkeitsschäden am Dach des hinteren Fahrradschuppens



marode Sockelbalken im hinteren Fahrradschuppen



Wärmepumpe zwischen den Fahrradschuppen



vorderer Fahrradschuppen mit Zugang zum Hausanschlussraum



vorderer Fahrradschuppen



Hausanschlussraum



gemeinschaftliche Gartenfläche (von ATP-Nr. W2 genutzt)



Zufahrt zu den Stellplätzen, Carports und Abstellräumen



Abstellräume zu ATP-Nr. W1, W3, W4 und W6



Abstellraum innen, exemplarisch



Decke Abstellraum (exemplarisch)



Abstellräume, Ansicht von Südwesten mit freier Entwässerung auf das angrenzende Grundstück (Anna-Park)



Hauseingangsbereich



Hauseingangsflur in Richtung Eingangstür



Hauseingangsflur in Richtung Aufzug



Feuchtigkeitsschäden unter der Treppe im Erdgeschoss



Aufzugstür (exemplarisch)



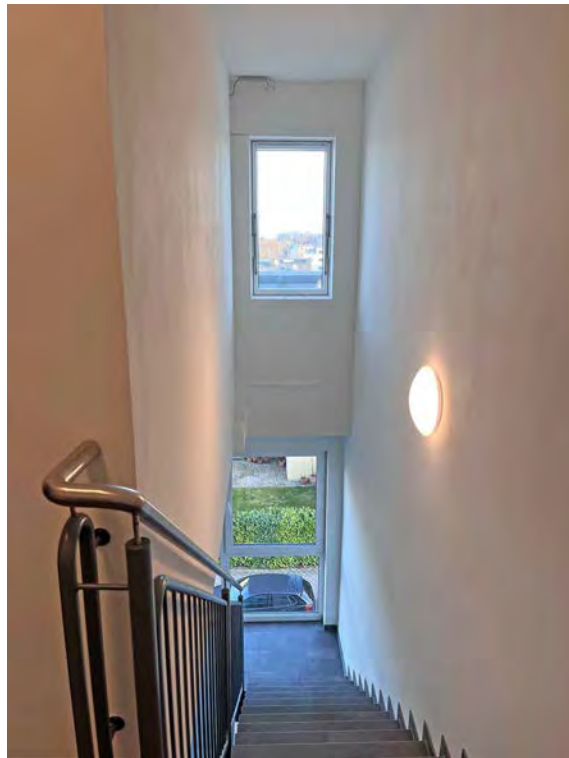
Aufzugskabine



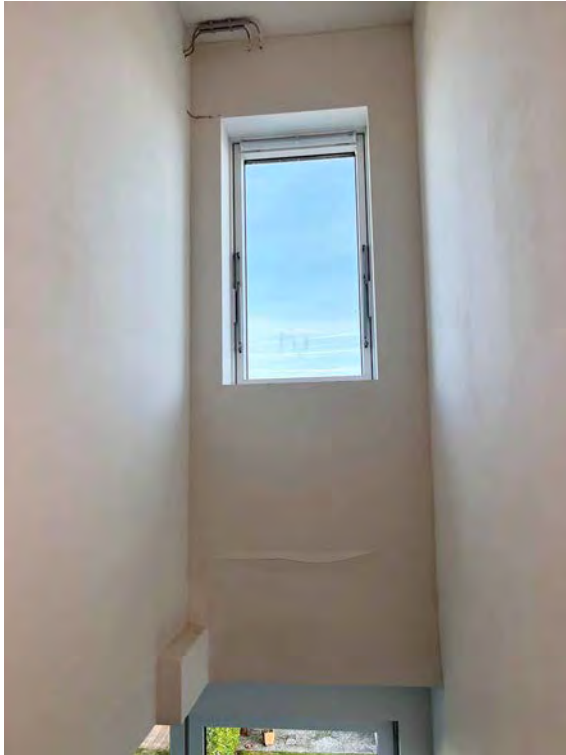
Treppenhaus in Richtung Straße (exemplarisch)



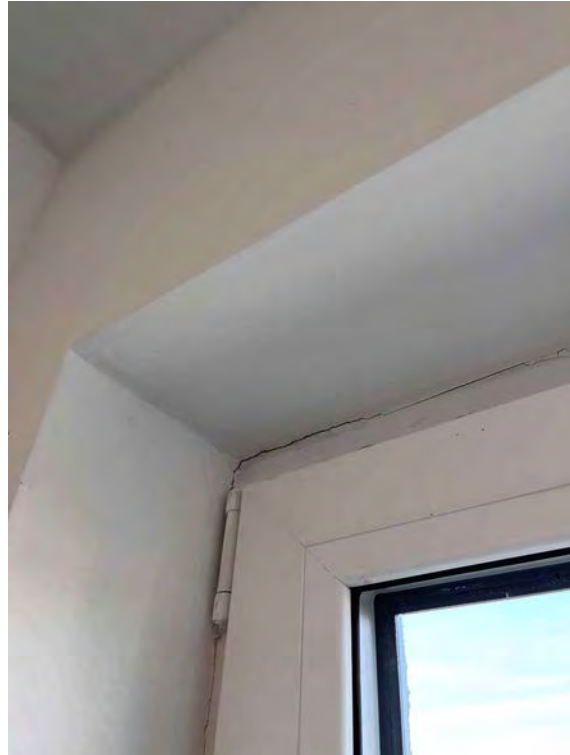
Treppenhaus in Richtung Aufzug (exemplarisch)



Treppe ins Staffelgeschoss



Rissbildung im Putz (Treppenhaus
Staffelgeschoss)



Flankenabrisse Putz/Fenster im Leibungsbereich
innen (exemplarisch)



unsaubere Ausführung Treppenauge und
Anstrich Geländer (exemplarisch)



Fehlstellen in der Folierung der Fenster (exemplarisch)



Technikraum im Staffelgeschoss



Speicherraum Staffelgeschoss, verschobene Dämmung, abgerissene Folie



Speicherraum Staffelgeschoss, verschobene Dämmung



mangelhafter Anschluss der Attika-Abdeckung an die Außenwand (exemplarisch)



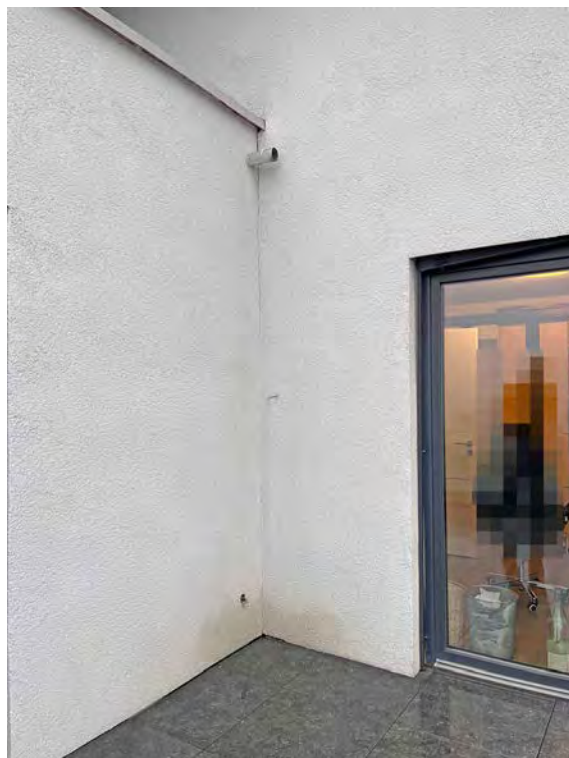
mangelhafter Sockelanschluss (exemplarisch)



mangelhafte Ausführung der Brüstungsabdeckung
im Staffelgeschoss (exemplarisch)



mangelhafte Ausbildung der Eckverbindung bei
der Brüstungsabdeckung im Staffelgeschoss
(exemplarisch)



freie Entwässerung des Flachdachs auf die Dachterrasse
und offene Elektro-Klemmdose



Beschädigung im WDVS



mangelhafte Putzüberdeckung im Bereich der Natursteinfensterbank (exemplarisch)



mangelhafte Putzüberdeckung und unsauberer Abschluss im Bereich der Aluminiumfensterbank (exemplarisch)



mangelhafte Entwässerung der Dachterrasse



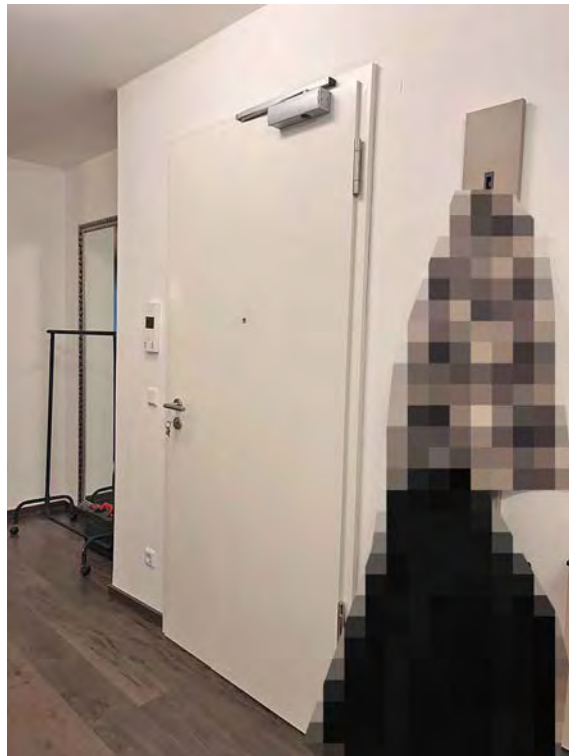
freie Entwässerung des Pultdachs auf die Dachterrasse



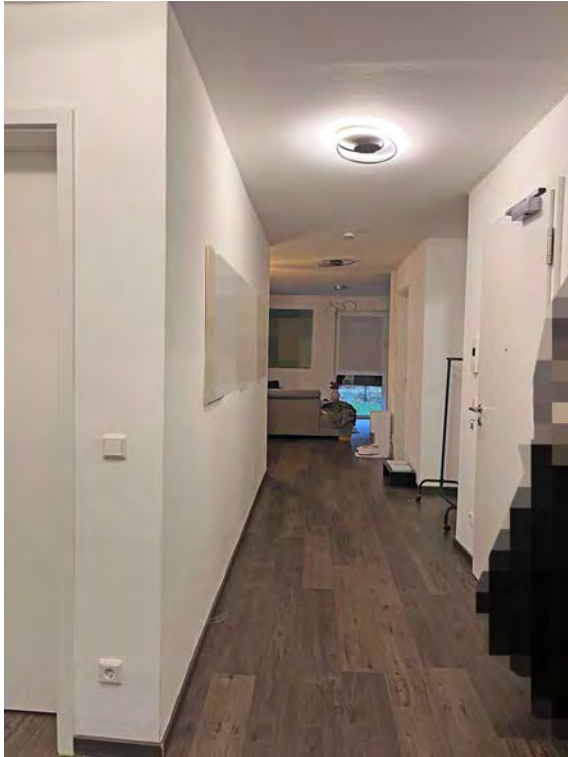
ungeschützte Balkenköpfe des Pultdachs



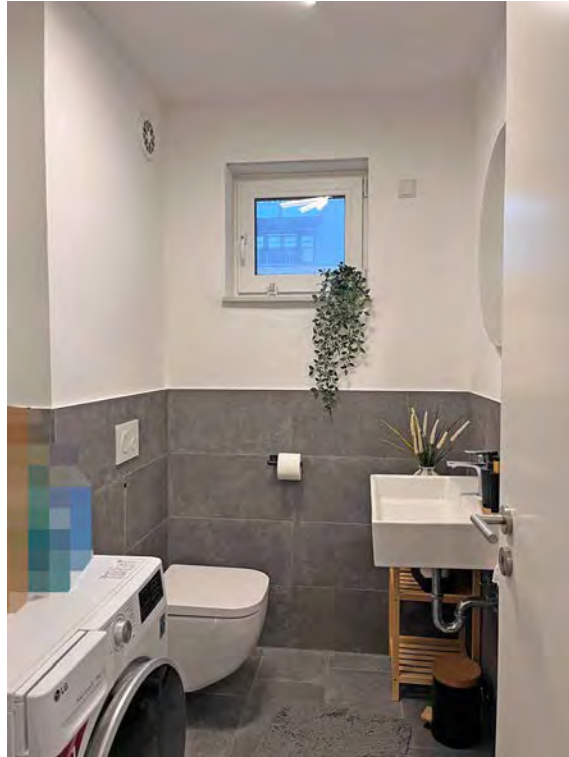
Wohnungseingangstür (exemplarisch)



ATP-Nr. W2, Wohnungseingangstür, innen



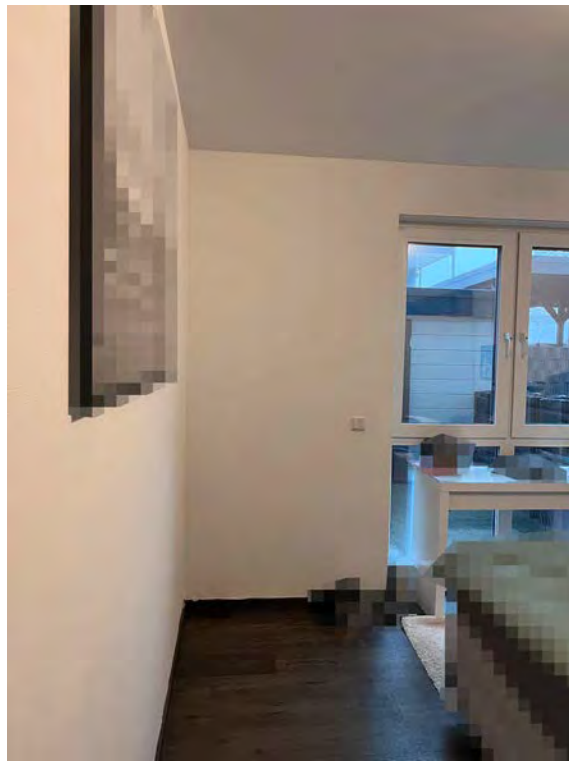
Flur in Richtung Küche und Wohnraum



Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss



Bad



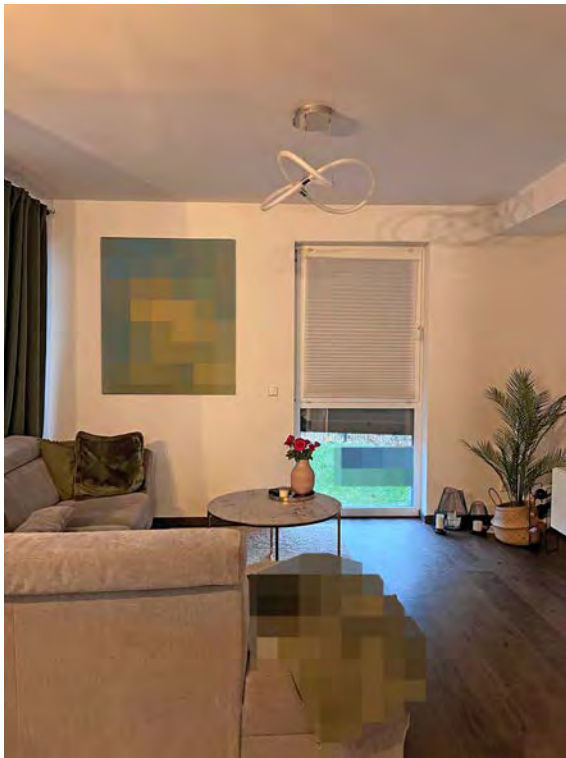
Zimmer mitte



Lüftungsanlage im Abstellraum



Flur, offene Küche



Wohnraum



Terrasse und Garten der Wohnung ATP-Nr. W2 (SNR)

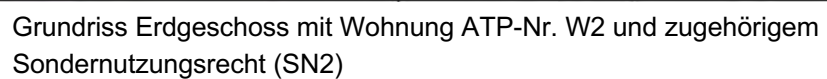


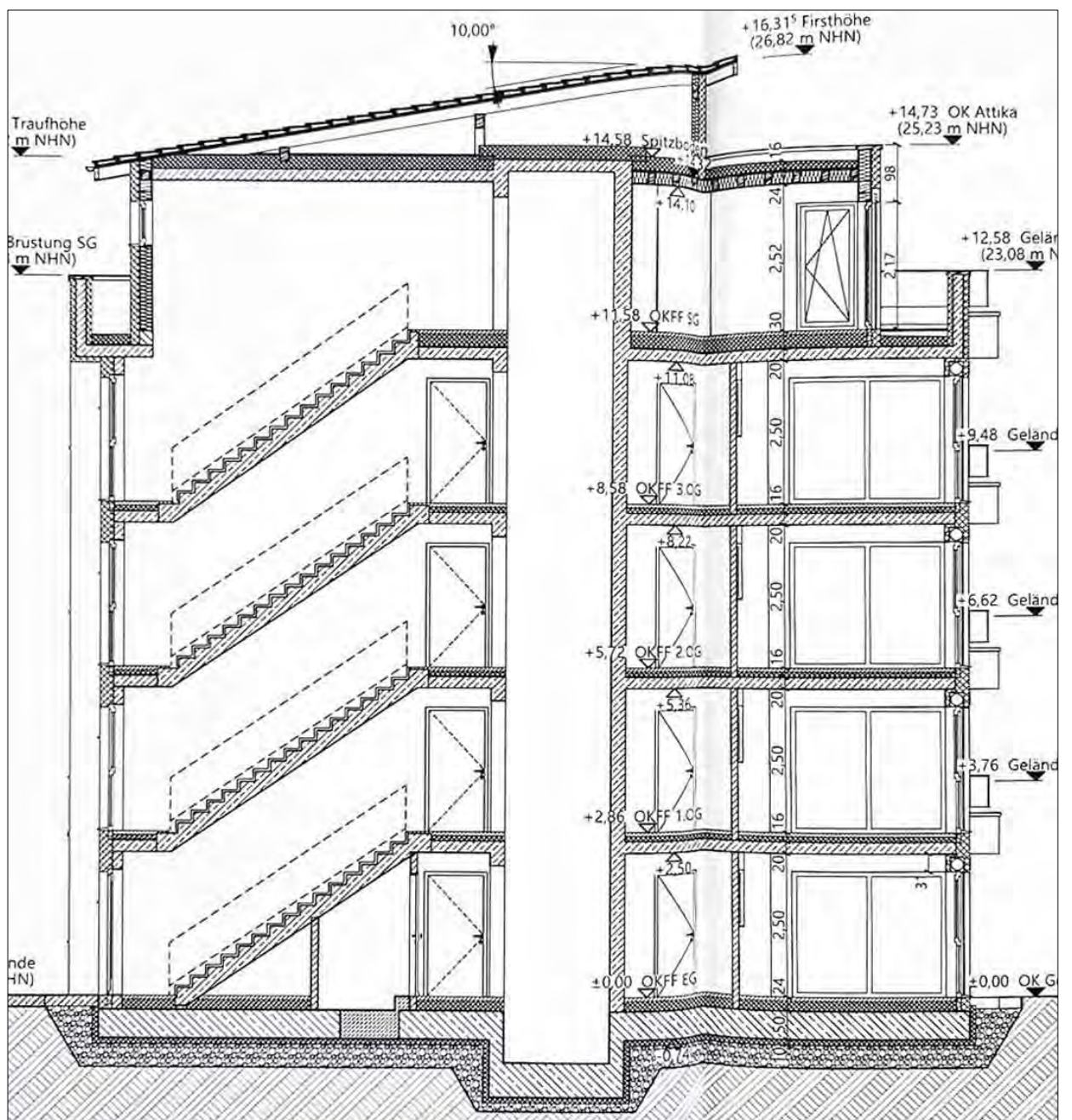
PKW-Stellplatz P5 zu ATP-Nr. W2 (SNR) links neben dem Carport



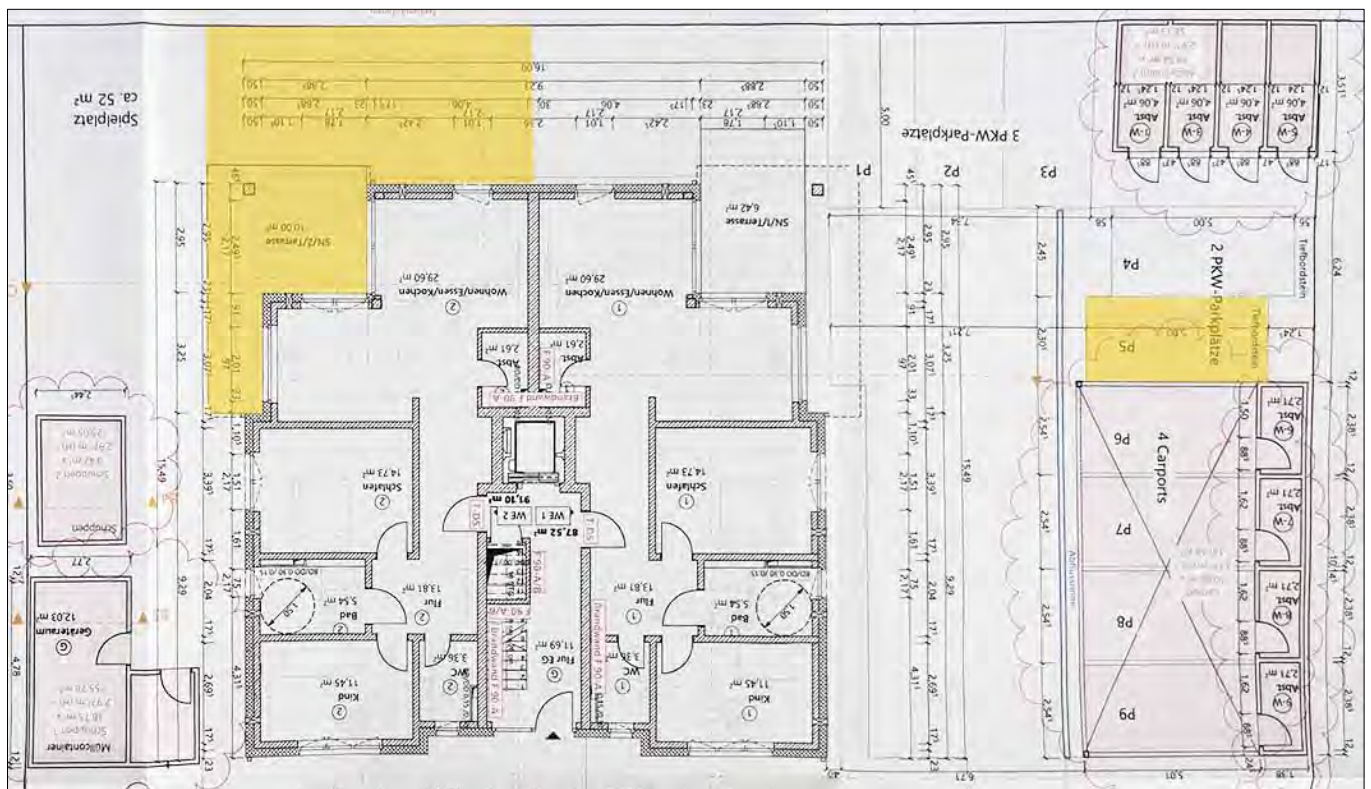
Stellplatz P5, Foliendach Carport, Falten- und Pfützenbildung, vermutlich Beschädigungen im Eckbereich

Die Pläne wurden der Abgeschlossenheitsbescheinigung vom entnommen.





Schnitt



Lageplan zu Nachtragsbaugenehmigung Nr. 00308 - 23 mit Carports und Schuppen, Sondernutzungsrechte zu ATP-Nr. W2 gelb markiert

11.3 Hausgeldabrechnung vom 01.01.-31.12.2024

s. Originalgutachten

11.4 Wirtschaftsplan 01.01.-31.12.2025

s. Originalgutachten