

# SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Aachen  
Abt. 18 K  
Adalbertsteinweg 92  
52070 Aachen

Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**  
Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)  
**Florian Bonenkamp**  
Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

**HypZert (S)**

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de

03.12.2024 Bo/Mz

**018 K 36/22**  
**Zwangsversteigerungsverfahren**

**Objekt:** Eigentumswohnung ATP-Nr. 36  
Gleiwitzer Straße 45 in 52477 Alsdorf

**Hier:** Tabellarische Kurzbeschreibung

***Objekt / Lage:*** Wohnung in einer 1970/71 errichteten 8-geschossigen Wohnanlage mit insgesamt 64 Wohnungen. Das Gesamtobjekt befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in zentrumsnaher Lage der Stadt Alsdorf.

***Beschreibung:*** Die ETW ATP Nr. 36 liegt im 4. Obergeschoss rechts des Wohnhauses Gleiwitzer Straße 45, weist eine Wohnfläche von rd. 63,0 qm auf und verfügt über eine nach Osten ausgerichtete Loggia.

***Bau- und Unterhaltungszustand:*** Bau- und Unterhaltungszustand der Wohnanlage sind normal und dem Baualter / Zeitpunkt von Modernisierungsmaßnahmen entsprechend. Der Unterhaltungszustand der Wohnung ist insgesamt durchschnittlich.

***Verkehrswert der***  
***WE ATP 36:*** 78.500,00 €

