

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Aachen
Abt. 018 K
Adalbertsteinweg 92
52070 Aachen

018 K 034/23

Zwangsversteigerungsverfahren

Grundstück: Apfelweg 8
in 52477 Alsdorf

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: *Das zu bewertende Grundstück befindet sich im Apfelweg, einer ruhigen Wohnstraße mit Einbahnregelung im Stadtteil Ofden der Stadt Alsdorf. Das Grundstück besteht aus 2 Flurstücken, wobei ein Flurstück Straße ist (Größe = 6,0 qm). Grundstücksgröße = 193,0 qm (ohne vorg. Flurstück)*

Beschreibung der Bebauung: *Das Grundstück ist bebaut mit einem um 1953 errichteten Einfamilien-Wohnhaus (Reihenhaus). Das Wohnhaus ist zweigeschossig, unterkellert, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.*

Bau- und Unterhaltungszustand: *Der bauliche Zustand des Wohnhauses ist insgesamt durchschnittlich und dem Baualter / Zeitpunkt von Modernisierungsmaßnahmen entsprechend. Der Unterhaltungszustand ist vernachlässigt. Einzelne Mängel / Schäden und stark pflegebedürftige Außenanlagen.*

Verkehrswert ges.: 119.000,00 €



Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp

Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp

Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (s)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

23.10.2023 Bo/Mz

