



Amtsgericht Aachen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 28.08.2025, 09:00 Uhr,
3. Etage, Sitzungssaal A 3.017, Adalbertsteinweg 92, 52070 Aachen**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Herzogenrath, Blatt 2108,

BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Herzogenrath, Flur 27, Flurstück 426, Gebäude- und Freifläche,
Klosterrather Straße , Größe: 19 m²

BV lfd. Nr. 4

Gemarkung Herzogenrath, Flur 27, Flurstück 427, Gebäude- und Freifläche,
Klosterrather Straße 33, Größe: 183 m²

BV lfd. Nr. 5

Gemarkung Herzogenrath, Flur 27, Flurstück 428, Gebäude- und Freifläche,
Klosterrather Straße 33, Größe: 163 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten: 3 Grundstücke bebaut mit einem freistehenden Einfamilienwohnhaus, zweigeschossig und unterkellert. Dachgeschoss möglicherweise ausgebaut. Baujahr ca. 1935. Eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen. Nach Auskunft des Gutachters handelt es sich bei den Grundstücken um eine wirtschaftliche Einheit.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.06.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

303.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Herzogenrath Blatt 2108, lfd. Nr. 2 5.510,00 €
- Gemarkung Herzogenrath Blatt 2108, lfd. Nr. 4 157.340,00 €
- Gemarkung Herzogenrath Blatt 2108, lfd. Nr. 5 140.150,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.