

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Aachen
Abt. 18 K
Adalbertsteinweg 92
52070 Aachen

Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserlautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

18 K 20/25
Zwangsversteigerungsverfahren

Objekt: Wohnungseigentum ATP-Nr. 2
Sedanstraße 26 in 52068 Aachen

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

16.10.2025 Bo/Mz

Objekt / Lage: Wohnung im Haus Sedanstraße 26, dem mittleren Haus einer Dreihäuser-Reihe. Das unterkellerte dreigeschossige Wohnhaus wurde 1924/25 errichtet und umfasst 8 Wohneinheiten.

Grundstücksgröße = 407 qm

Beschreibung: ETW ATP-Nr. 2 liegt im Erdgeschoss rechts des Hauses. Die Wohnung ist vermietet.

Wohnfläche rd. 52 qm

Bau- und Unterhaltungszustand: Der Unterhaltungszustand der Wohnung ist insgesamt normal.

Verkehrswert der WE ATP-Nr. 2: 102.000,00 €
=====

