

Kurztext zu Geschäftsnummer 018 K 8/25

Objekt / Lage:	Einfamilienhaus im Sondereigentum in Baesweiler, Kreuzstraße 2
Laut Wertgutachten:	<p>zweigeschossiges, hinten angebautes Einfamilienhaus im Sondereigentum (ATP-Nr. 1), teilunterkellert, mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, gelegen an der Straße links, nebst Sondernutzungsrecht an dem straßenseitigen Schuppen, als Teil einer Hofanlage mit zwei Wohnhäusern und Schuppengebäuden, aufgeteilt in Sondereigentum an zwei Einfamilienhäusern, Wohnfläche ca. 131 qm, Baujahr unbekannt, ursprünglich vermutlich um 1870; stark vernachlässigter Unterhaltungszustand; es wurden teilweise Modernisierungen begonnen, die nicht zu Ende geführt wurden; insgesamt sanierungsbedürftiger Zustand mit starken Feuchtigkeitsschäden</p>
Verkehrswert ATP-Nr. 1:	125.000,00 €