



Amtsgericht Aachen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 10.07.2025, 09:00 Uhr,
3. Etage, Sitzungssaal A 3.017, Adalbertsteinweg 92, 52070 Aachen**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Herzogenrath, Blatt 10028,
BV lfd. Nr. 1**

3/10 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Herzogenrath, Flur 34, Flurstück 1, Gebäude- und Freifläche, Forstumer Straße 4, Größe: 971 m² verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr.3 gekennzeichneten Räumen nebst einer Garage

versteigert werden.

Laut Wertgutachten: Eigentumswohnung in Herzogenrath-Niederbardenberg, Forstumer Straße 4 ; Eigentumswohnung (ATP-Nr. 3), Wohnfläche ca. 60 qm, mit drei Zimmern, Küche, Diele, Bad, Abstellraum im Dachgeschoss eines zweigeschossigen Dreifamilienhauses und dem Sondereigentum an einer Garage. Das Dreifamilienhaus ist aufgeteilt in drei Wohneinheiten, Baujahr unbekannt, vermutlich um 1900, mittlerer Modernisierungsgrad, vernachlässigter Zustand, Restfertigstellungsbedarf in der Wohnung ATP-Nr. 3.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 06.02.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

87.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.