

17 Anhang

17.1 Fotos



Maastrichter Straße in Richtung Süden



Maastrichter Straße in Richtung Norden



Maastrichter Straße 3, Ansicht von Nordosten



Ansicht von Osten



Eingangsbereich



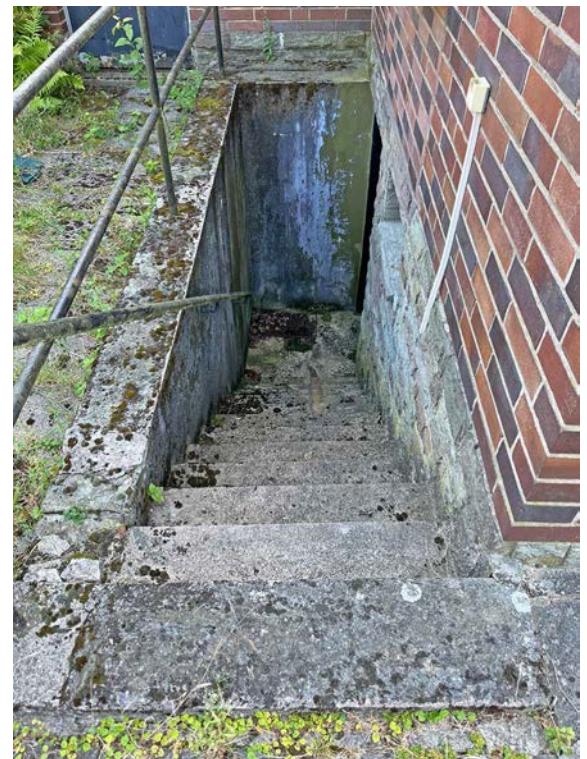
Garage mit Zufahrt



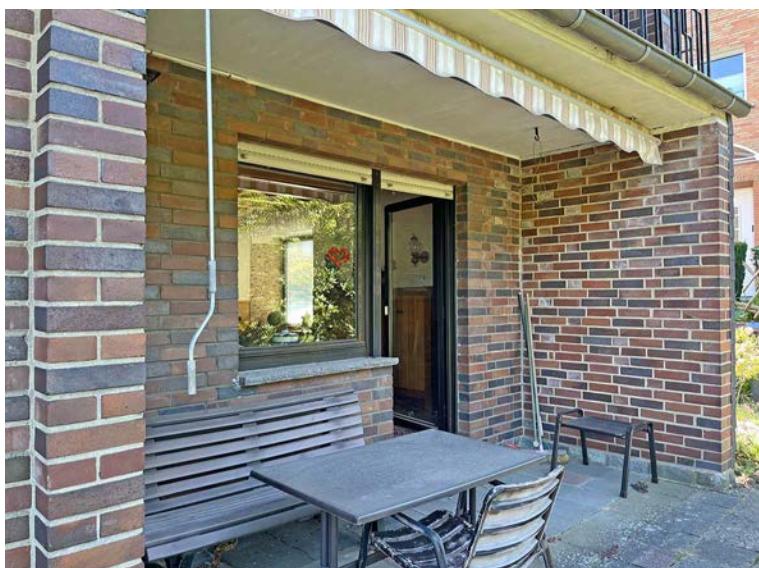
Ansicht von Südosten



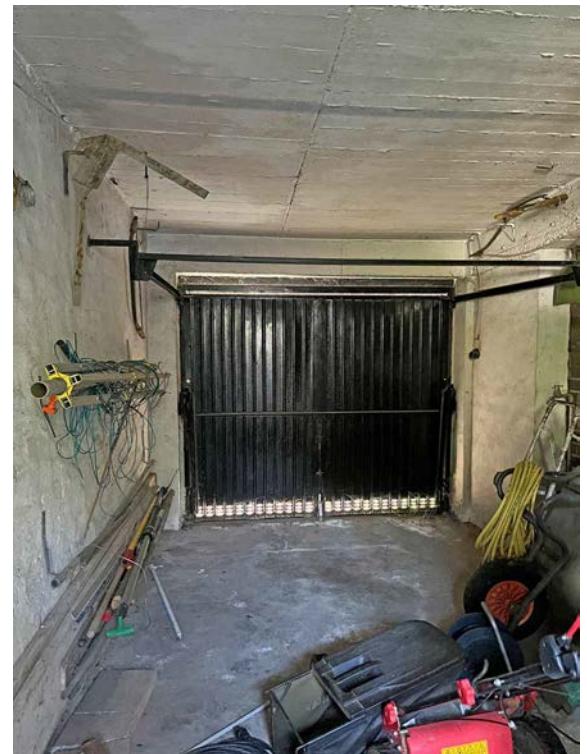
Ansicht von Westen



Kelleraußentreppe



überdeckte Terrasse



Garage



Gartenfläche Flurstück 421 in Richtung Westen



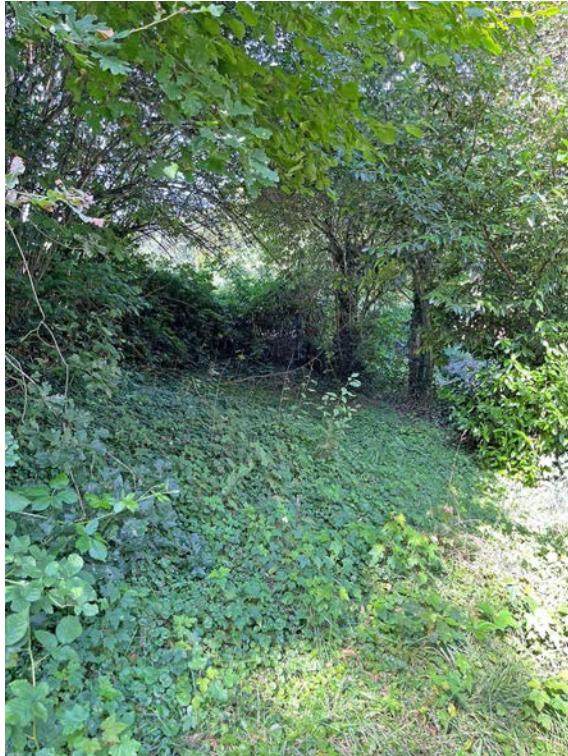
Gartenfläche Flurstück 674 / 675



Gartenfläche Flurstück 674 / 675 in Richtung Norden



Flurstück 674 in Richtung Osten



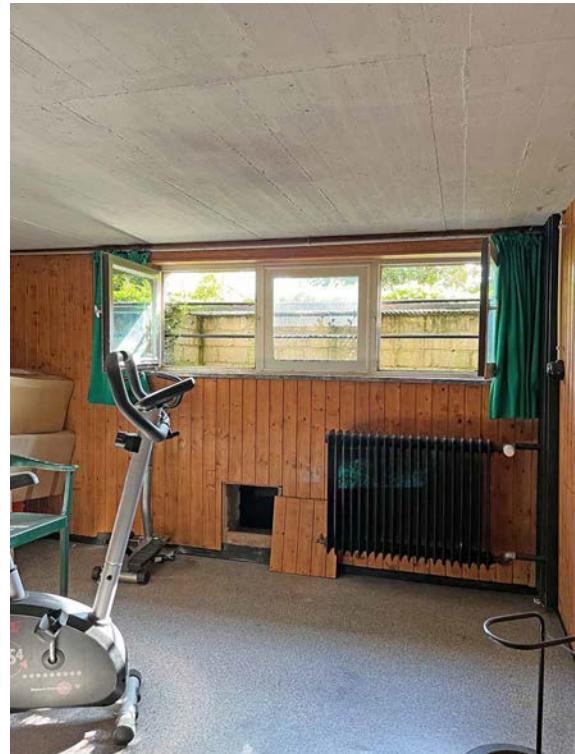
Flurstück 673



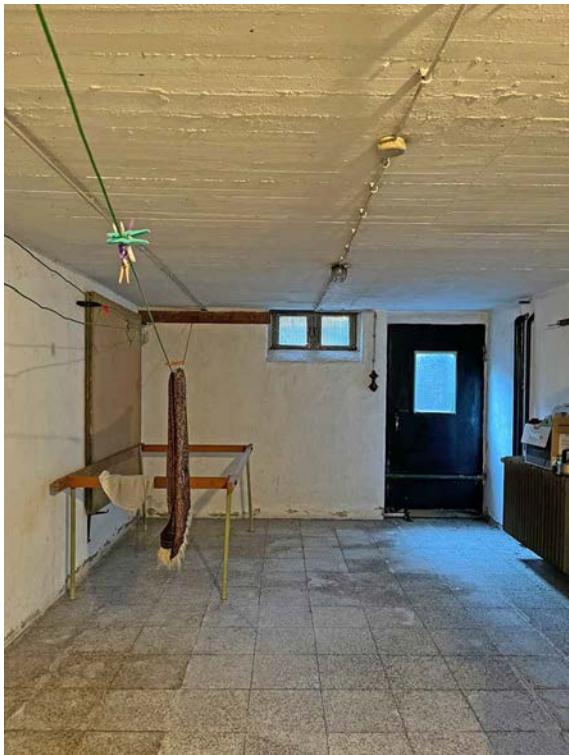
Kellerflur mit Kellertreppe



Hausanschlüsse



Kellerraum vorne (ehemalige Kellergarage)



Wasch- und Trockenraum mit Ausgang



Wasch- und Trockenraum, Waschmaschinenanschluss



Vorratskeller mit Stahlklappe zum Öltankraum



Öltankraum mit Stahlöltank



Heizungskeller



Eingangsdiele



Garderobe



WC mit Dusche



Dusche



Küche



Esszimmer hinten links mit Zugang zur Terrasse



Wohnzimmer hinten rechts



Arbeitszimmer vorne rechts



Zugang zur Diele und zum Wohnzimmer



Treppe ins Dachgeschoss



Diele im Dachgeschoss



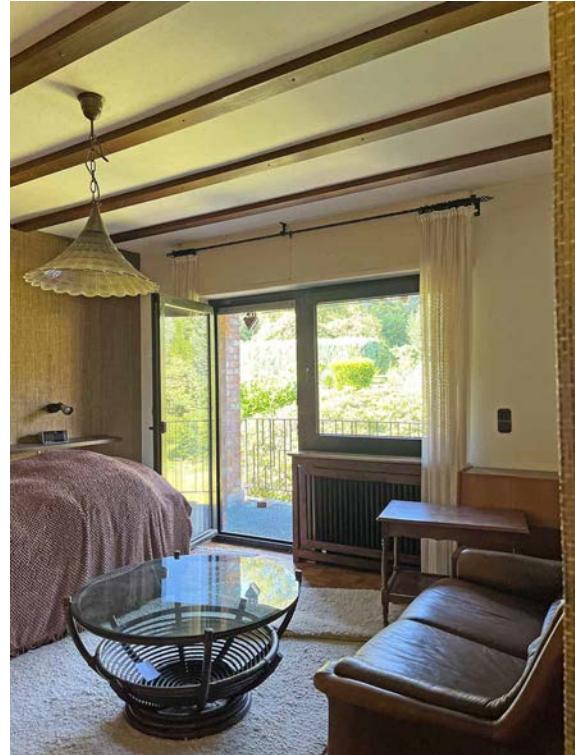
Bad



Abstellbereich unter Abseite, Zugang vom Bad



Zimmer hinten links mit Waschtisch



Zimmer hinten links mit Zugang zum Balkon



Balkon



Flur

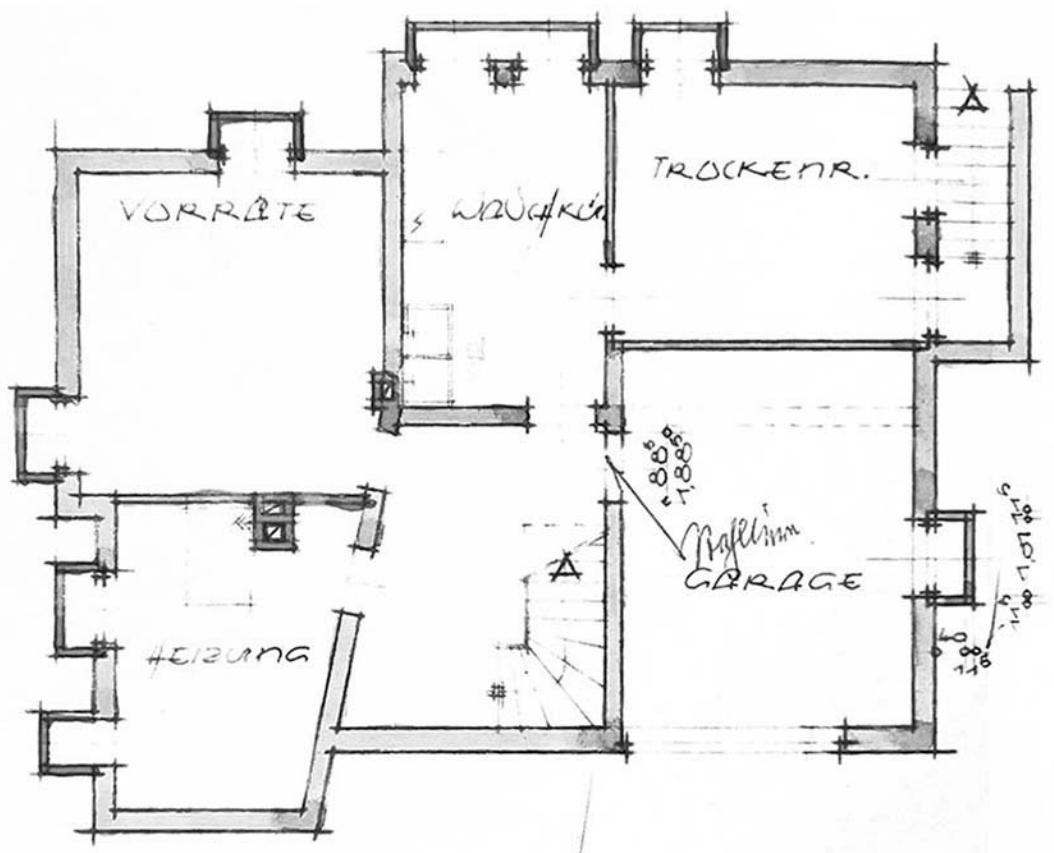


Zimmer hinten rechts

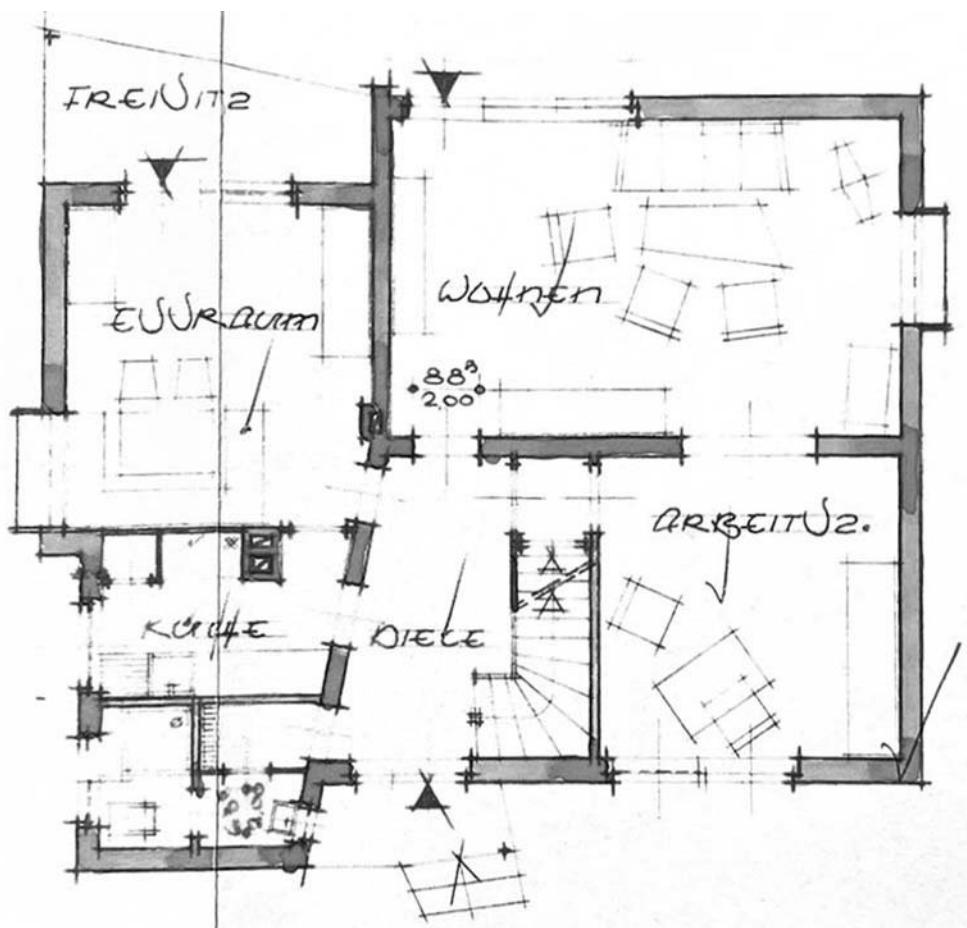


Spitzboden

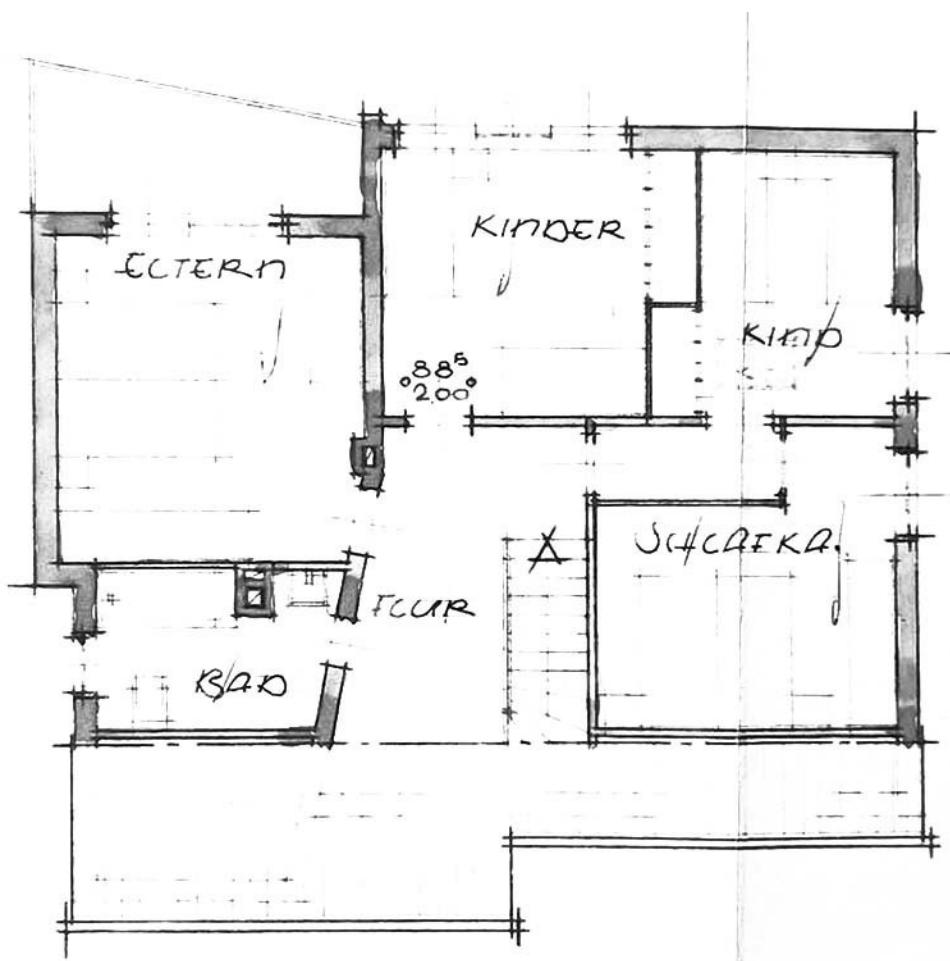
17.2 Planunterlagen aus der Bauakte ohne Maßstab



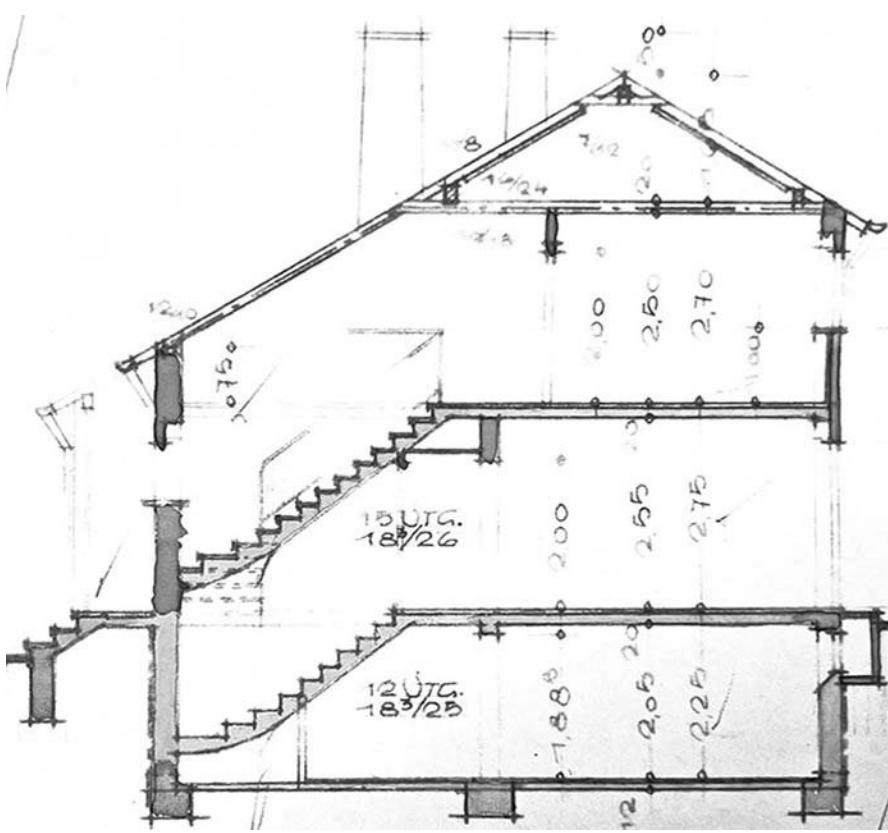
Grundriss Kellergeschoß



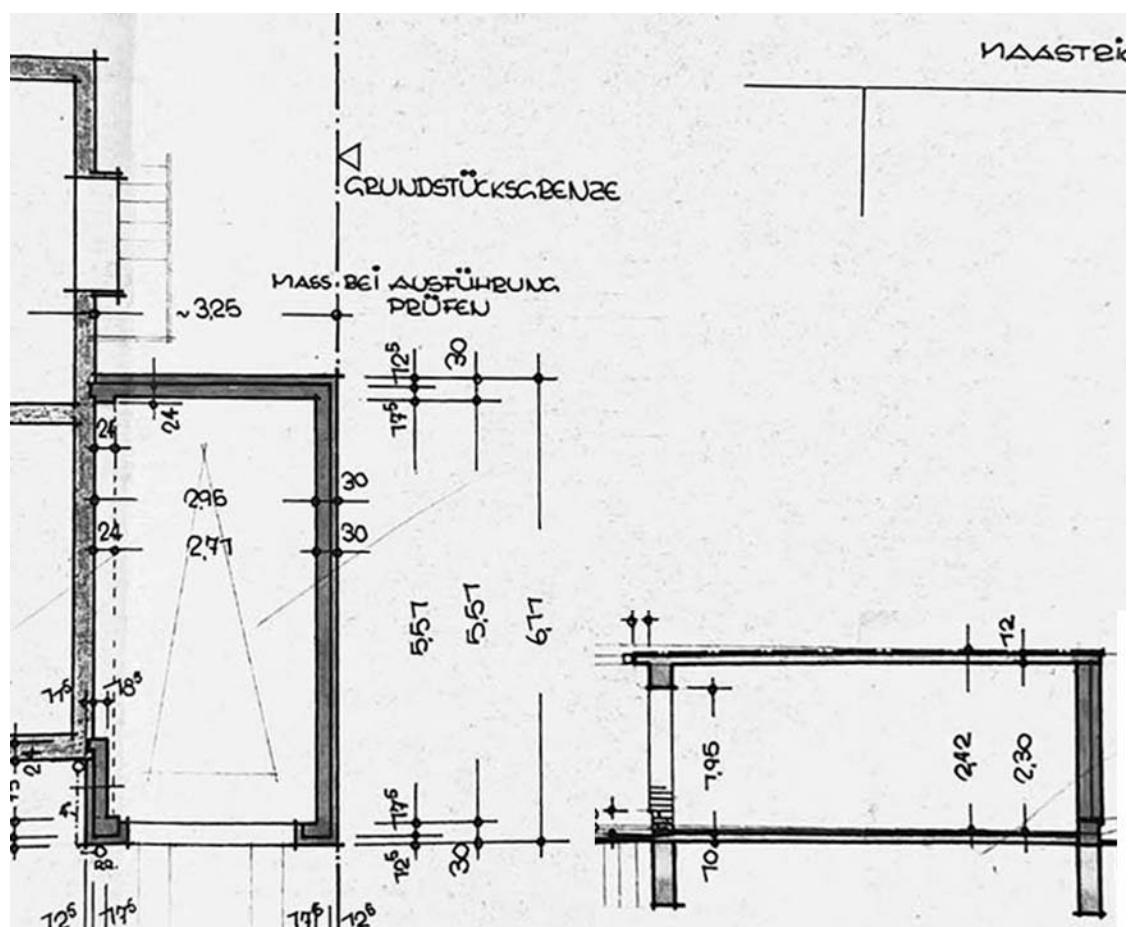
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Schnitt



Garage, Grundriss und Schnitt

17.3 Auskunft der Bezirksregierung Arnsberg vom 14.08.2024

Bezirksregierung
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Grafen Kleuters
Architekten
Von-Görschen-Str. 6
52066 Aachen

- per elektronischer Post -

Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW

Datum: 14. August 2024
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
60.70.74-002/2024-361
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Frau Kleber
andrea.kleber@bezreg-arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3686
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens-gefährdung

Grundstück(e): Maastrichter Straße 3 in Herzogenrath

Gemarkung: Herzogenrath, Flur: 19, Flurstück(e) 673, 674, 675, 421

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADEDD

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der folgenden Internetseite:
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>

Ihr Schreiben vom 31.08.2024

Az. des Gerichts: 18 K 1/24

Sehr geehrte Damen und Herren,

das oben genannte Grundstück befindet sich in einem Bereich, in dem im Rahmen eines Staatsvertrages vom 16.12.1939 zwischen dem niederländischen und dem deutschen Staat Bergbau durch das inzwischen stillgelegte niederländische Bergwerk „Domaniale“ betrieben wurde.

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen Grundeigentümer und Bergwerksunternehmerin oder Bergwerkseigentümerin zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde.



Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die Bergwerkseigentümerin fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ die Bergwerkseigentümerin im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Ich bitte Sie, Ihre Anfrage zuständigkeitshalber auch an den Niederländische Staat, vertreten durch Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, Bezuidenhoutseweg 73 in 2594 AC Den Haag, Niederlande zu richten.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass nach den hier vorliegenden Unterlagen im Auskunftsbereich im letzten Jahrhundert Steinkohle abgebaut worden ist. Der Abbau ist dem senkungsauslösenden Bergbau zuzuordnen. Die Einwirkungen in Form von Setzungen und Senkungen sind abgeklungen. Allerdings kann es hier durch einen Grubenwasseranstieg zu Hebungen an der Tagesoberfläche kommen. Inwieweit der Auskunftsbericht Bodenbewegungen unterliegt, kann von hier aus nicht beurteilt werden.

Diesbezüglich empfehle ich eine entsprechende Auskunft bei der EBV GmbH, Myhler Straße 83 in 41836 Hückelhoven, einzuholen.

Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf den genannten Auskunftsbericht. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.



- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die grundlegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW

Seite 3 von 3

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag:

gez. Kleber

17.4 Auskunft der EBV GmbH vom 02.09.2024



EBV GmbH, Myhler Straße 83, 41836 Hückelhoven

Grafen Kleuters Architekten
Frau Dipl.-Ing. Heike Grafen
Von-Görschen-Str. 6
52066 Aachen

Bitte bei Schriftverkehr angeben:

Aktenzeichen

S0 Hr Ma 3

Bergschädenabteilung
Myhler Str. 83, 41836 Hückelhoven

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
Schm/Hu.

Telefon-Durchwahl
(0 24 33) 444025-642

Telefax
(0 24 33) 444025-642

Datum
02.09.2024

Objekt:

Maastrichter Str. 3 in 52134 Herzogenrath, Gemarkung
Herzogenrath, Flur 19, Flurstücke 421, 673, 674 und 675

Ihre Mitteilung v. 27.08.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Grafen,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 27.08.2024 teilen wir Ihnen mit, dass das genannte Grundstück zu keinem Zeitpunkt Einwirkungen aus der Steinkohlenabbautätigkeit der ehemaligen Bergwerke des EBV unterlag. Jedoch liegt das Gebäude im Abbaubereich der Domaniale Mijn Kerkrade. Hierzu können wir jedoch keine genaueren Angaben machen.

Auf Grund der damaligen Abbauplanung wurde keine Bergschadenssicherung gefordert. Bergschäden wurden zu keiner Zeit gemeldet und ein privatrechtlich geschlossener Bergschadensverzicht ist uns nicht bekannt.

Eine Beeinflussung hinsichtlich des von uns zu vertretenden Steinkohlenabbaus liegt nicht vor und kann - nach derzeitigem Kenntnisstand auch zukünftig ausgeschlossen werden.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage sind uns Aufwendungen entstanden, die wir Ihnen bekanntlich mit einem Betrag in Höhe von 100,00 € incl. 19 % MwSt. berechnen. Angaben zur Überweisung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Rechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der o.g. Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

EBV GmbH

Anlage

EBV GmbH
Myhler Straße 83
41836 Hückelhoven

Telefon (0 2433) 4440-0
Telefax (0 24 33) 444025-649
info@EBV.de
bergbau@ebv.de

Geschäftsführer:
Thomas Hofmann
Marita Karounos
Frank Winkelkötter

Sitz der Gesellschaft:
Hückelhoven
Registergericht:
Mönchengladbach HRB 12679

Commerzbank Aachen
110977600 (BLZ 390 400 13)
SWIFT-BIC: COBADEFXXX
IBAN: DE81390400130110977600