

## 17 Anhang

### 17.1 Fotos



Maastrichter Straße in Richtung Süden



Maastrichter Straße in Richtung Norden

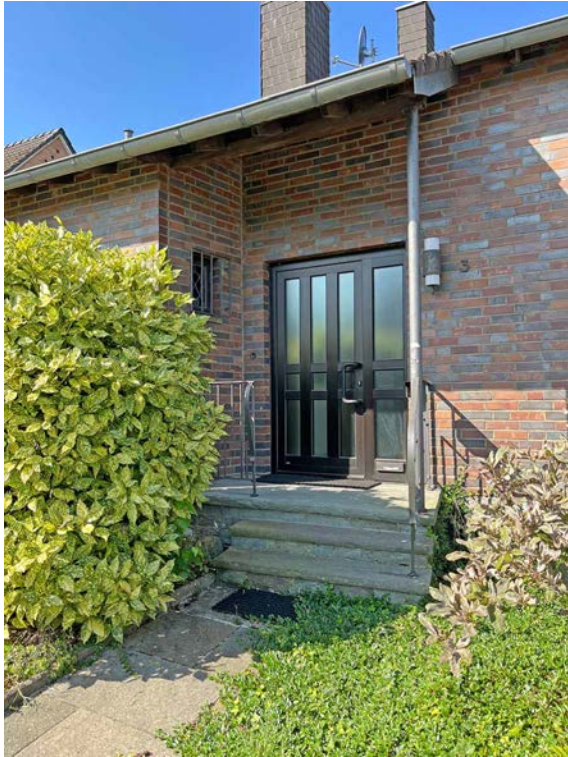


Maastrichter Straße 3, Ansicht von Nordosten



Ansicht von Osten





Eingangsbereich



Garage mit Zufahrt



Ansicht von Südosten

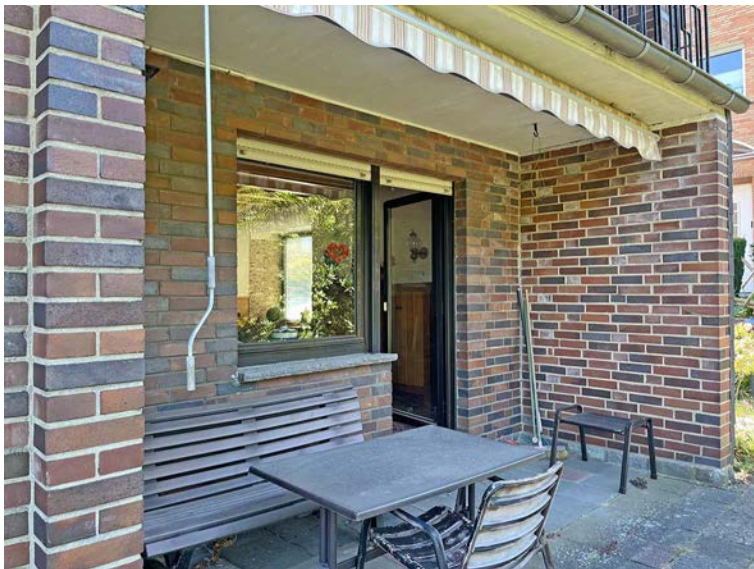




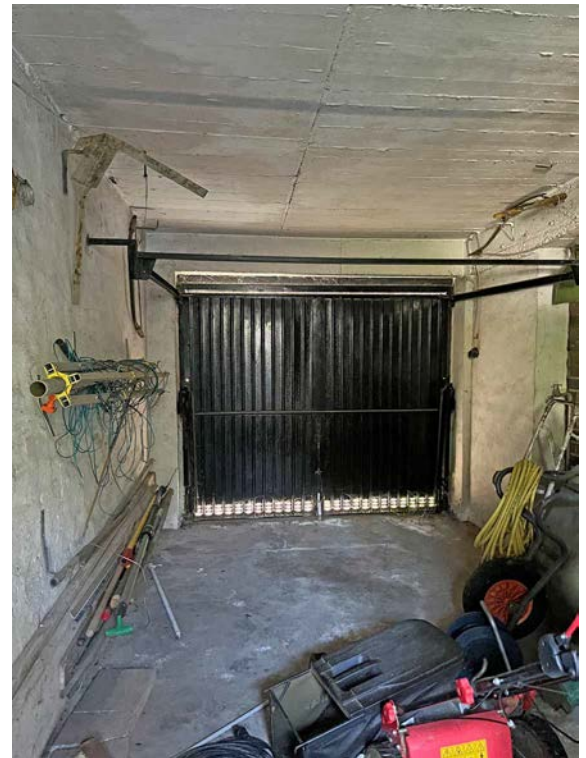
Ansicht von Westen



Kelleraußentreppe



überdeckte Terrasse



Garage





Gartenfläche Flurstück 421 in Richtung Westen



Gartenfläche Flurstück 674 / 675



Gartenfläche Flurstück 674 / 675 in Richtung Norden



Flurstück 674 in Richtung Osten





Flurstück 673



Kellerflur mit Kellertreppe



Hausanschlüsse



Kellerraum vorne (ehemalige Kellergarage)





Wasch- und Trockenraum mit Ausgang



Wasch- und Trockenraum, Waschmaschinenanschluss



Vorratskeller mit Stahlklappe zum Öltankraum



Öltankraum mit Stahlöltank



Heizungskeller



Eingangsdiele



Garderobe



WC mit Dusche





Dusche



Küche



Esszimmer hinten links mit Zugang zur Terrasse



Wohnzimmer hinten rechts





Arbeitszimmer vorne rechts



Zugang zur Diele und zum Wohnzimmer



Treppe ins Dachgeschoss



Diele im Dachgeschoss





Bad



Abstellbereich unter Abseite, Zugang vom Bad



Zimmer hinten links mit Waschtisch



Zimmer hinten links mit Zugang zum Balkon





Balkon



Flur



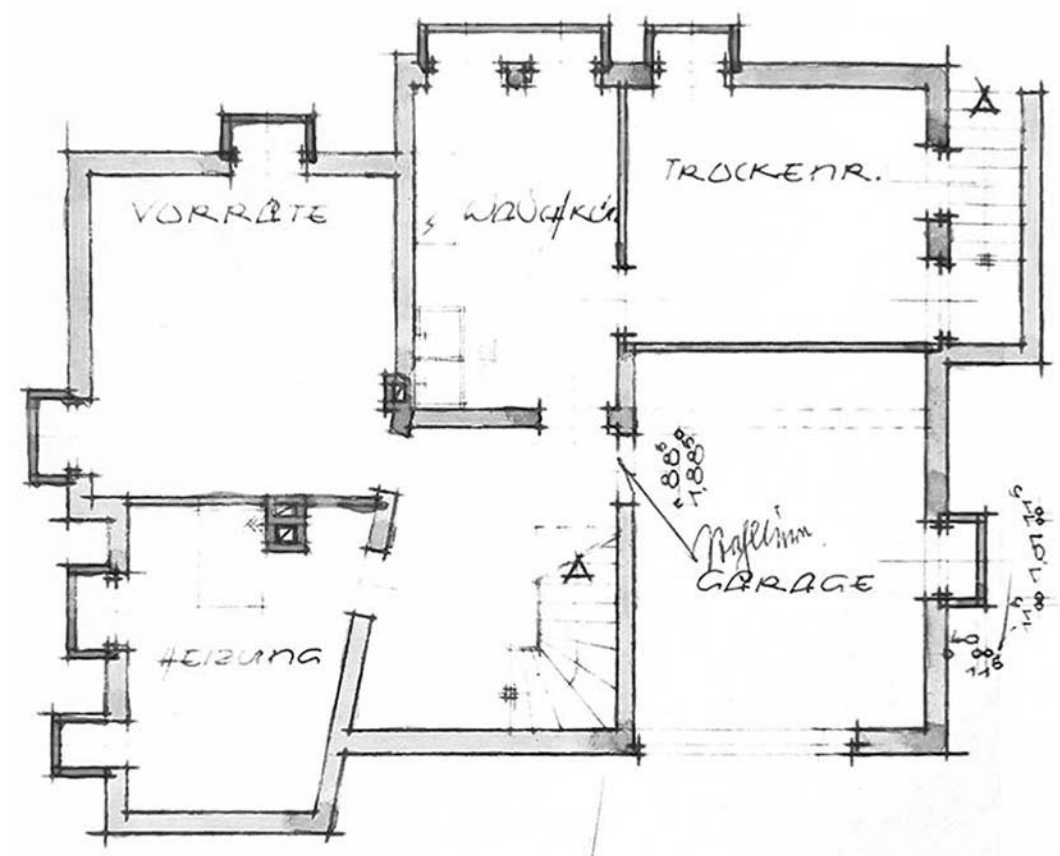
Zimmer hinten rechts



Spitzboden

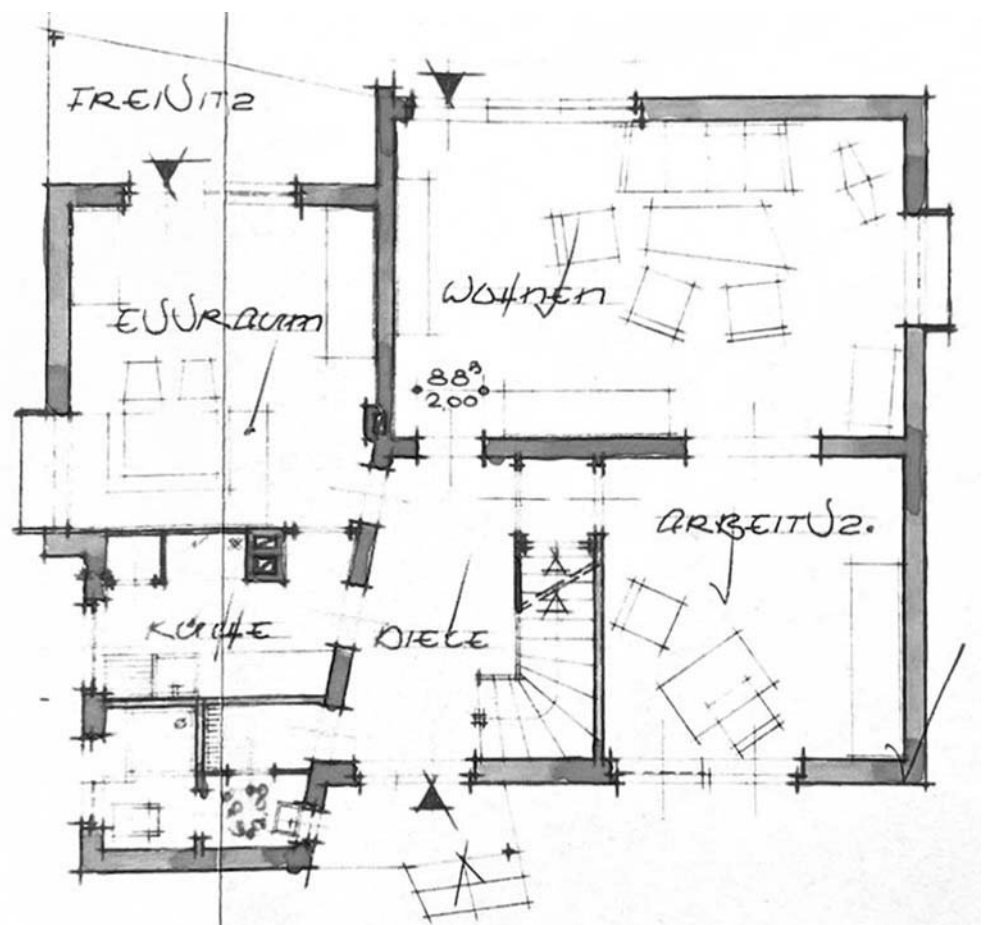


## 17.2 Planunterlagen aus der Bauakte ohne Maßstab



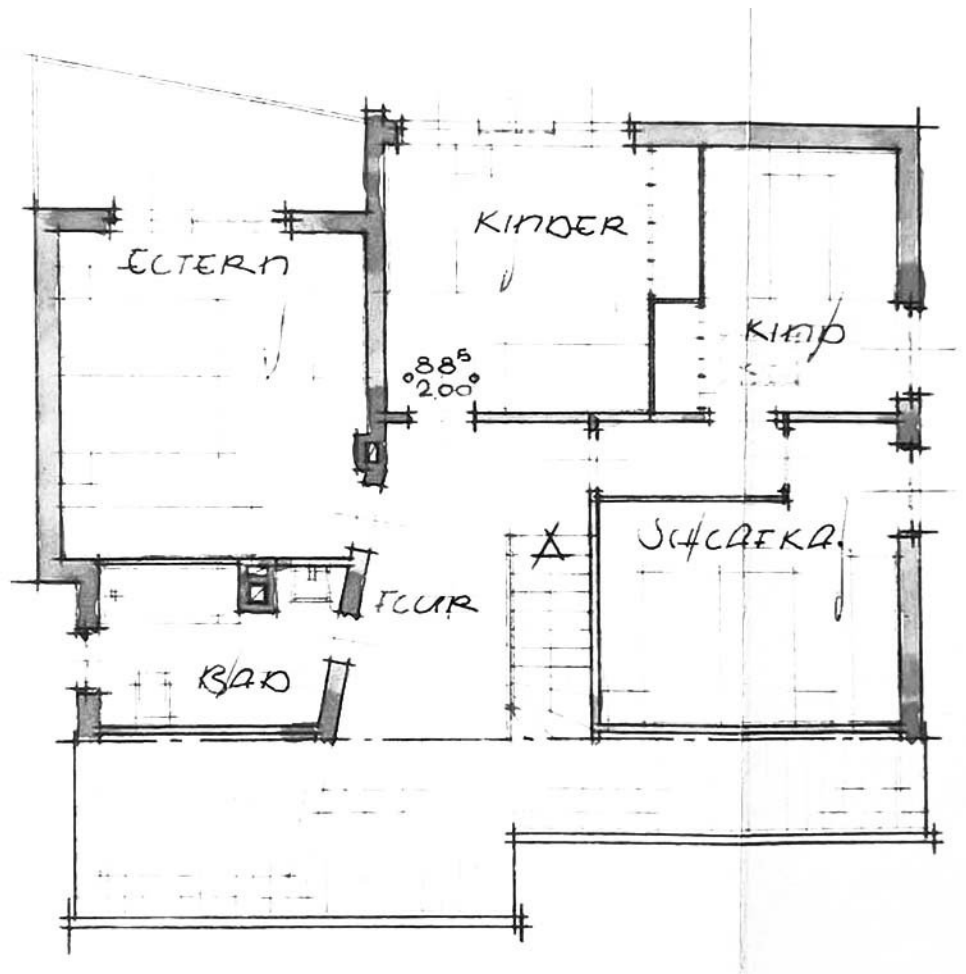
Grundriss Kellergeschoss



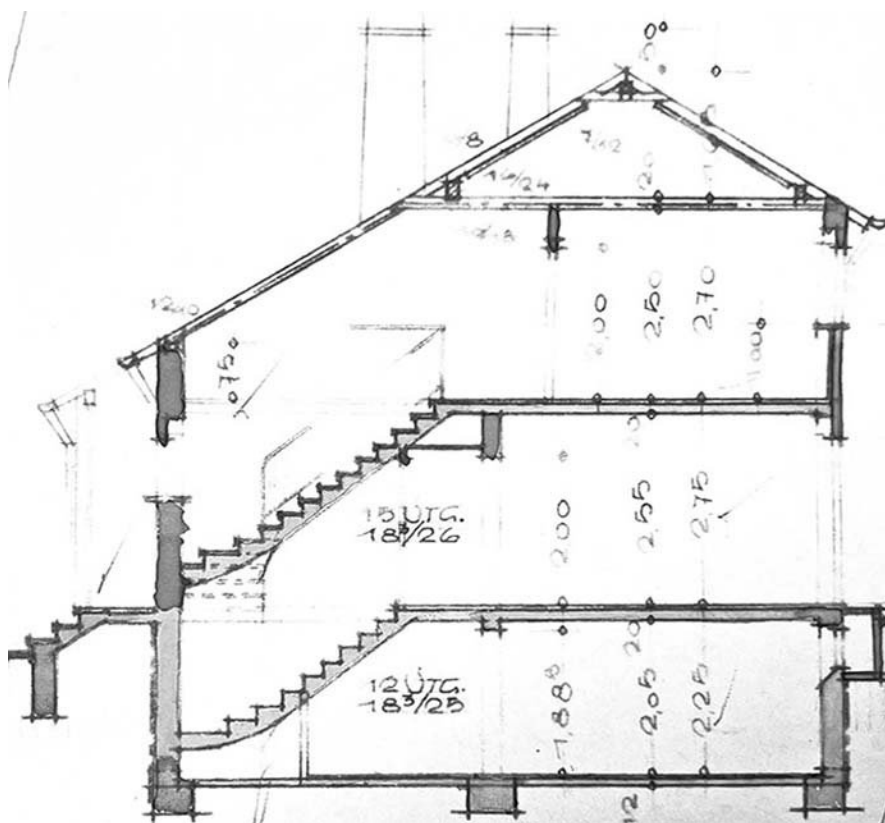


Grundriss Erdgeschoss



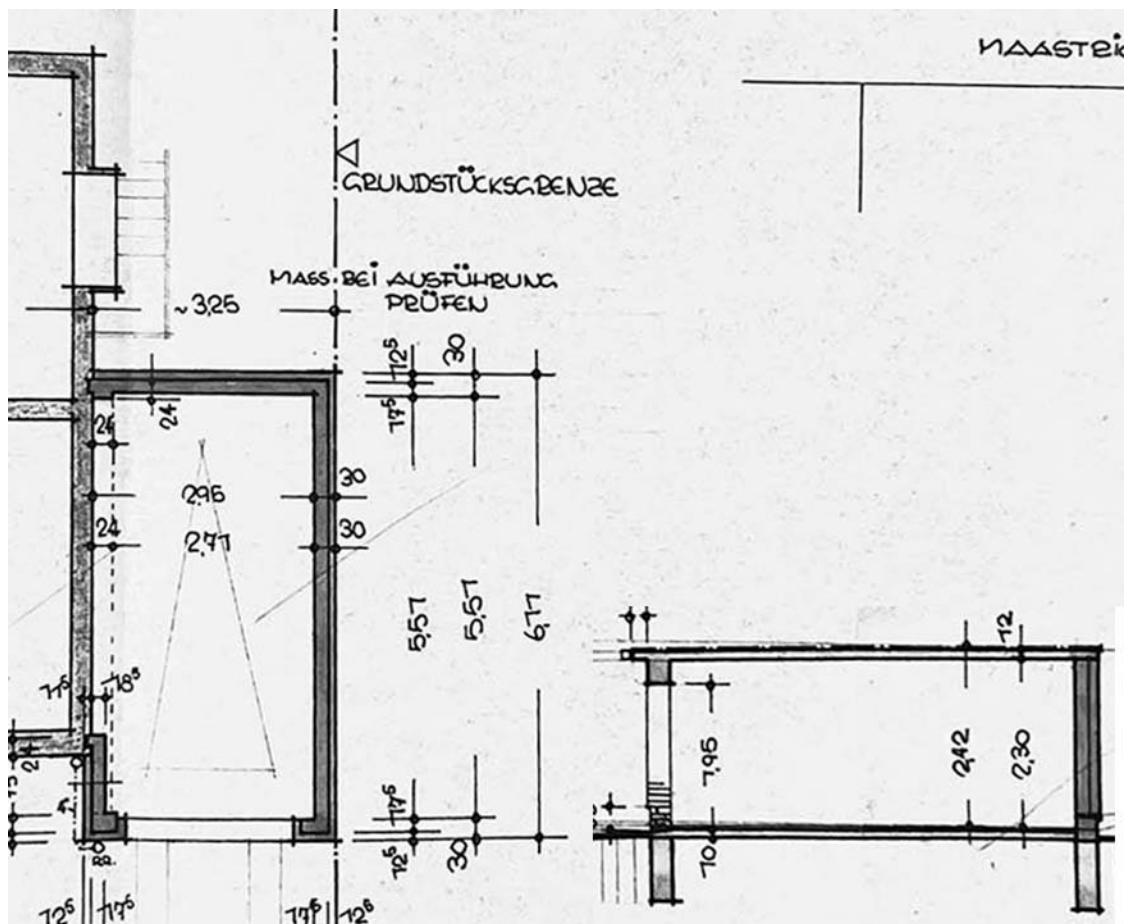


Grundriss Obergeschoss



Schnitt





## 17.3 Auskunft der Bezirksregierung Arnsberg vom 14.08.2024

Bezirksregierung  
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Grafen Kleuters  
Architekten  
Von-Görschen-Str. 6  
52066 Aachen

- per elektronischer Post -

**Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW**

Datum: 14. August 2024  
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
60.70.74-002/2024-361  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Frau Kleber  
andrea.kleber@bezreg-arns-  
berg.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3686  
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

---

### **Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens- gefährdung**

Grundstück(e): Maastrichter Straße 3 in Herzogenrath  
Gemarkung: Herzogenrath, Flur: 19, Flurstück(e) 673, 674, 675, 421

---

Ihr Schreiben vom 31.08.2024  
Az. des Gerichts: 18 K 1/24

Hauptsitz / Lieferadresse:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

das oben genannte Grundstück befindet sich in einem Bereich, in dem  
im Rahmen eines Staatsvertrages vom 16.12.1939 zwischen dem nie-  
derländischen und dem deutschen Staat Bergbau durch das inzwischen  
stillgelegte niederländische Bergwerk „Domaniale“ betrieben wurde.

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADED

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt  
es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen  
Grundeigentümer und Bergwerksunternehmerin oder Bergwerkseigentü-  
merin zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zustän-  
digkeit der Bergbehörde.

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung  
Ihrer Daten finden Sie auf der fol-  
genden Internetseite:  
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>





Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die Bergwerkseigentümerin fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ die Bergwerkseigentümerin im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Ich bitte Sie, Ihre Anfrage zuständigkeitshalber auch an den Niederländische Staat, vertreten durch Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, Bezuidenhoutseweg 73 in 2594 AC Den Haag, Niederlande zu richten.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass nach den hier vorliegenden Unterlagen im Auskunftsbereich im letzten Jahrhundert Steinkohle abgebaut worden ist. Der Abbau ist dem senkungsauslösenden Bergbau zuzuordnen. Die Einwirkungen in Form von Setzungen und Senkungen sind abgeklungen. Allerdings kann es hier durch einen Grubenwasseranstieg zu Hebungen an der Tagesoberfläche kommen. Inwieweit der Auskunftsbereich Bodenbewegungen unterliegt, kann von hier aus nicht beurteilt werden.

Diesbezüglich empfehle ich eine entsprechende Auskunft bei der EBV GmbH, Myhler Straße 83 in 41836 Hückelhoven, einzuholen.

#### **Hinweise**

- Die Bearbeitung bezieht sich auf den genannten Auskunftsbereich. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.



- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: [www.bra.nrw.de/492413](http://www.bra.nrw.de/492413), PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen  
und Glückauf  
Im Auftrag:

gez. Kleber



## 17.4 Auskunft der EBV GmbH vom 02.09.2024



EBV GmbH, Myhler Straße 83, 41836 Hückelhoven

Grafen Kleuters Architekten  
Frau Dipl.-Ing. Heike Grafen  
Von-Görschen-Str. 6  
52066 Aachen

Bitte bei Schriftverkehr angeben:

Aktenzeichen
<b>S0 Hr Ma 3</b>

Bergschädenabteilung  
Myhler Str. 83, 41836 Hückelhoven

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
Schm/Hu.

Telefon-Durchwahl  
(0 24 33) 444025-642

Telefax  
(0 24 33) 444025-642

Datum  
02.09.2024

**Objekt:**

**Maastrichter Str. 3 in 52134 Herzogenrath, Gemarkung  
Herzogenrath, Flur 19, Flurstücke 421, 673, 674 und 675**

**Ihre Mitteilung v. 27.08.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Grafen,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 27.08.2024 teilen wir Ihnen mit, dass das genannte Grundstück zu keinem Zeitpunkt Einwirkungen aus der Steinkohlenabbautätigkeit der ehemaligen Bergwerke des EBV unterlag. Jedoch liegt das Gebäude im Abbaubereich der Domaniale Mijn Kerkrade. Hierzu können wir jedoch keine genaueren Angaben machen.

Auf Grund der damaligen Abbauplanung wurde keine Bergschadenssicherung gefordert. Bergschäden wurden zu keiner Zeit gemeldet und ein privatrechtlich geschlossener Bergschadensverzicht ist uns nicht bekannt.

Eine Beeinflussung hinsichtlich des von uns zu vertretenden Steinkohlenabbaus liegt nicht vor und kann - nach derzeitigem Kenntnisstand auch zukünftig ausgeschlossen werden.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage sind uns Aufwendungen entstanden, die wir Ihnen bekanntlich mit einem Betrag in Höhe von 100,00 € incl. 19 % MwSt. berechnen. Angaben zur Überweisung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Rechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der o.g. Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

EBV GmbH

Anlage

EBV GmbH  
Myhler Straße 83  
41836 Hückelhoven

Telefon (0 2433) 4440-0  
Telefax (0 24 33) 444025-649  
info@EBV.de  
bergbau@ebv.de

Geschäftsführer:  
Thomas Hofmann  
Marita Karounos  
Frank Winkelkötter

Sitz der Gesellschaft:  
Hückelhoven  
Registergericht:  
Mönchengladbach HRB 12679

Commerzbank Aachen  
110977600 (BLZ 390 400 13)  
SWIFT-BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE81390400130110977600