

zum Wertgutachten „Virchowstr. 83 / Seilerstr. 5“, 46047 Oberhausen-Mitte

**Lichtbilddokumentation - Aufnahmen vom 16.06.2023**

---



Bild 1 Vorder-/Gesamtansicht



Bild 2 Vorderansicht „Seilerstraße“



Bild 3 Vorderansicht „Virchowstr.“



Bild 4 Rückwärtige Ansicht „Virchowstr.“



Bild 5 Rückwärtige Ansicht „Seilerstr.“



Bild 6 Rückwärtige Hoffläche / PKW-Stellplätze



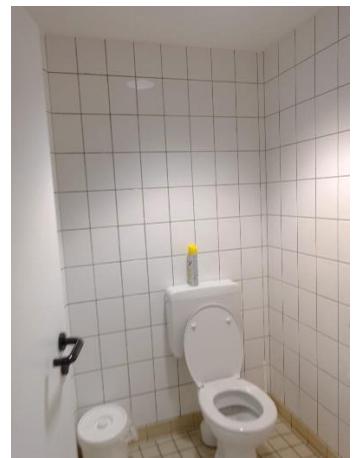
**Erdgeschoss - Eingangsbereich**



**Flur**

**Büroraum**

**Büroraum**



**Sanitärräume**



**Treppenhaus**



1. Obergeschoss - Wartezone



Flur



Büro Raum



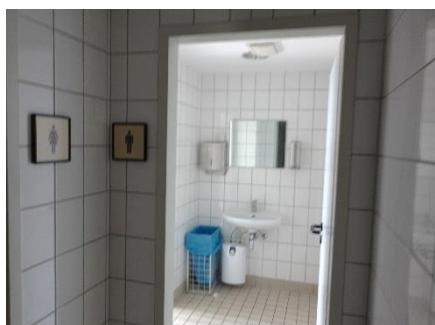
2. Obergeschoss



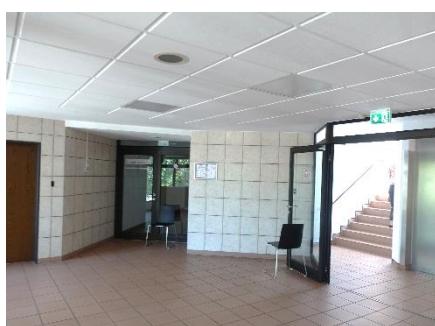
Wartezone



Flur



Sanitärräume



3. Obergeschoss



Wartezone



Flur



**3. Obergeschoss – Bürraum**



**Sanitärräume**



**Dachgeschoss – Treppenhaus/Warzezone**



**Flur**



**Bürraum**

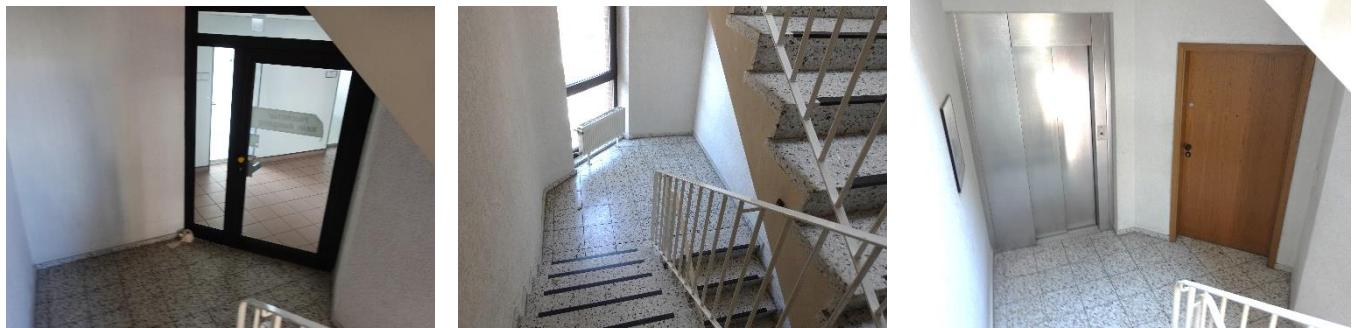


**Bürraum**



**Sanitärräume**





**Treppenhaus zu den Wohnungen**



**Wohnung im 3. Obergeschoss**





**Wohnung im Dachgeschoss**

