

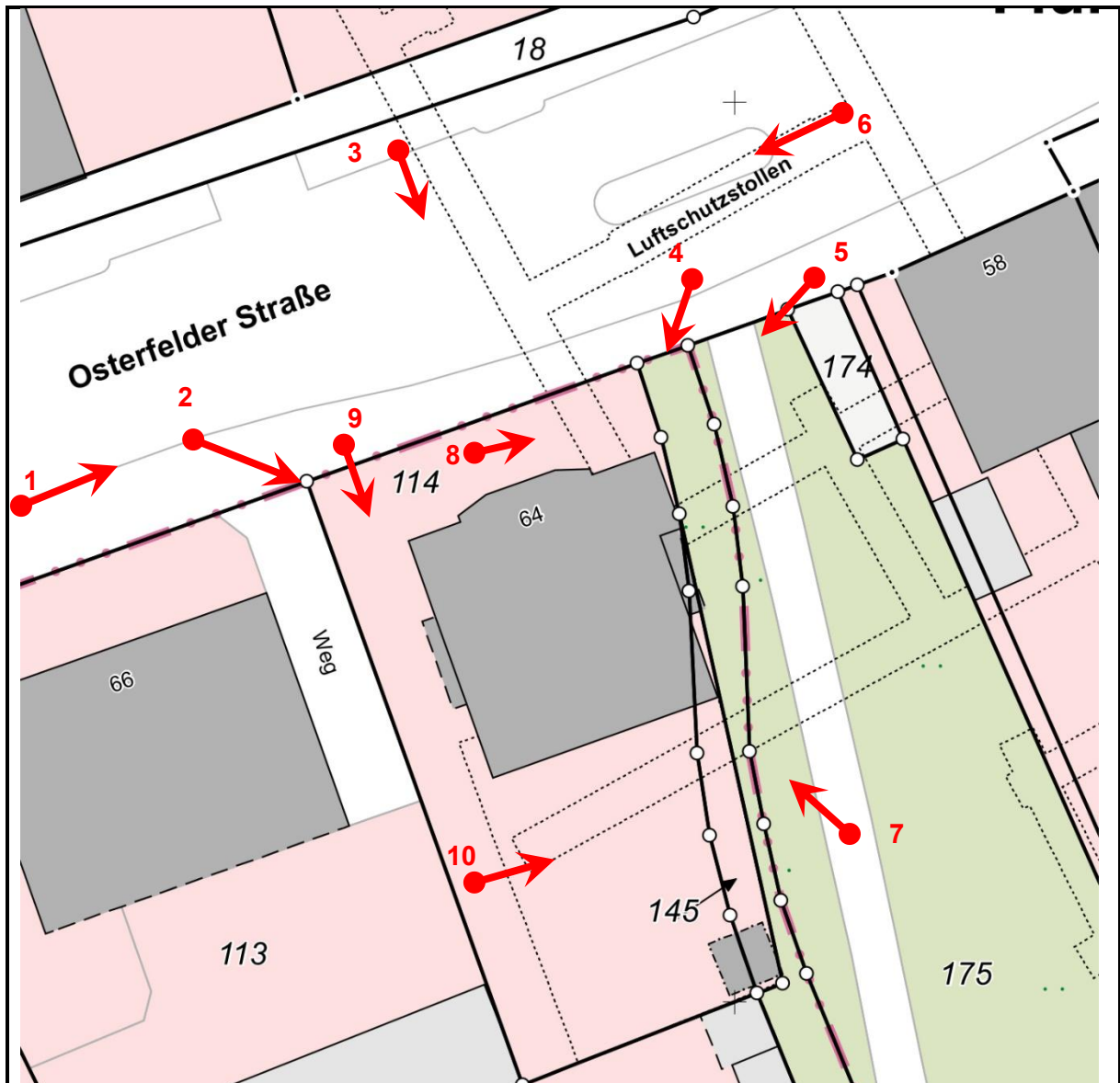
## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Bottrop, Droste-Hülshoff-Platz 5, 46236 Bottrop, Telefon: 02041/77997-0, einsehen.

### Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- |         |  |
|---------|--|
| Bild 1  | Blick in die Osterfelder Straße nach Osten     |
| Bild 2  | Ansicht von Nordwesten                         |
| Bild 3  | Ansicht von Norden                             |
| Bild 4  | Ansicht von Nordosten                          |
| Bild 5  | Ansicht von Osten                              |
| Bild 6  | Blick in die Osterfelder Straße nach Westen    |
| Bild 7  | Ansicht von Südosten                           |
| Bild 8  | Vorgarten mit Mülltonnenabstellplatz           |
| Bild 9  | Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage               |
| Bild 10 | Tiefgarage (Einstellplatz Nr. 12 hinten links) |

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: **1 – 10**

Fotostandort mit  
Blickrichtung



Alle Aufnahmen  
vom 22.10.2025



Bild 1: Blick in die Osterfelder Straße nach Osten



Bild 2: Ansicht von Nordwesten



Bild 3: Ansicht von Norden



Bild 4: Ansicht von Nordosten



Bild 5: Ansicht von Osten



Bild 6: Blick in die Osterfelder Straße nach Westen



Bild 7: Ansicht von Südosten



Bild 8: Vorgarten mit Mülltonnenabstellplatz



Bild 9: Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage



Bild 10: Tiefgarage (Einstellplatz Nr. 12 hinten links)