

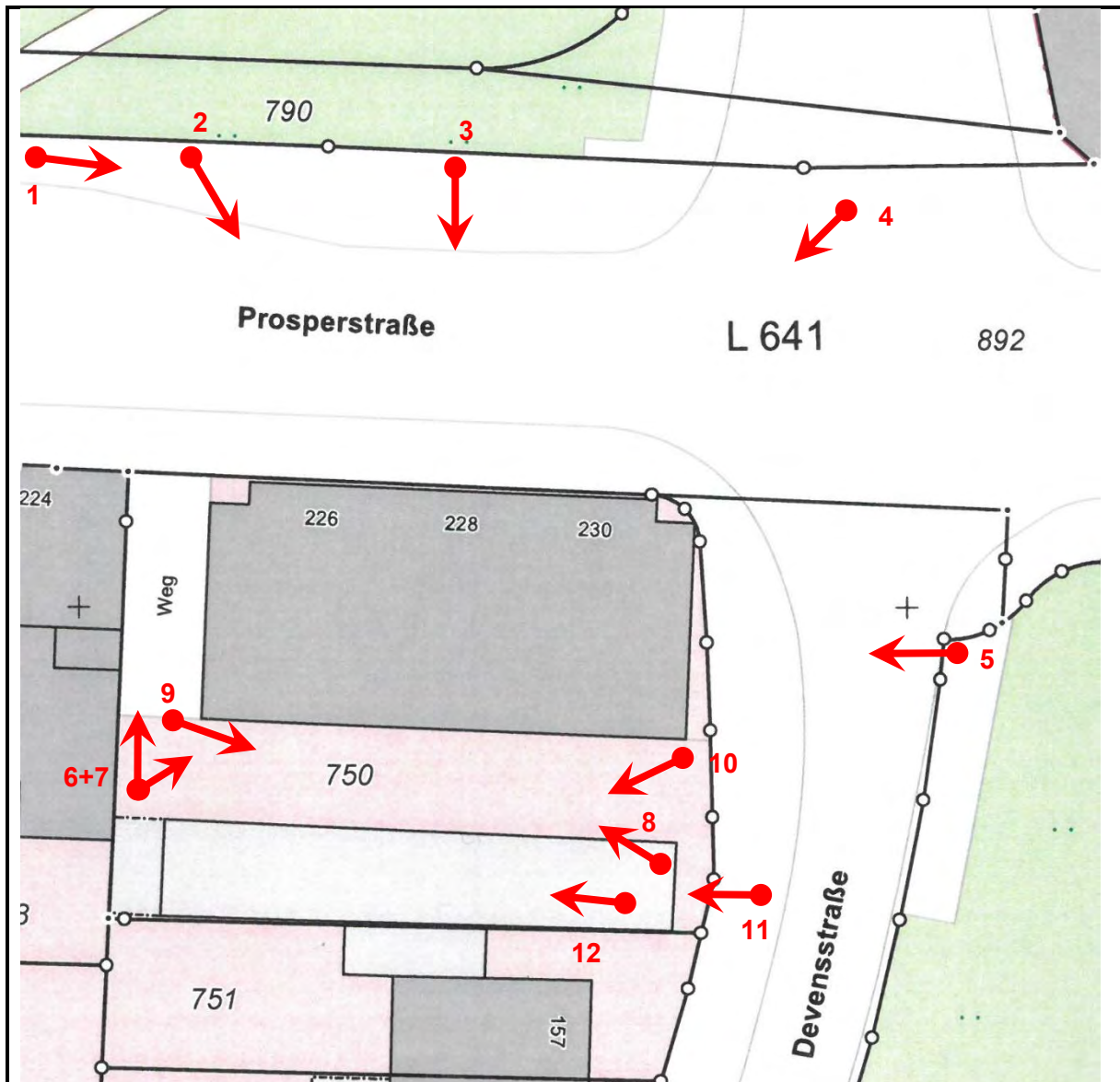
## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Bottrop, Droste-Hülshoff-Platz 5, 46236 Bottrop, Telefon: 02041/77997-0, einsehen.

## Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- |         |  |
|---------|--|
| Bild 1  | Blick in den Kreuzungsbereich der Prosperstraße und der Devensstraße |
| Bild 2  | Ansicht von Nordwesten   |
| Bild 3  | Ansicht von Norden   |
| Bild 4  | Ansicht von Nordosten  |
| Bild 5  | Ansicht von Osten  |
| Bild 6  | Zuwegung zum rückwärtigen Hof mit den Garagen                        |
| Bild 7  | Ansicht von Südwesten  |
| Bild 8  | Ansicht von Südosten   |
| Bild 9  | Blick in den Garagenhof mit zwei Garagenzeilen                       |
| Bild 10 | wie vor  |
| Bild 11 | Zugang zum Garagendach   |
| Bild 12 | Garagendach, planungsrechtlich tlw. als Spielplatz ausgewiesen       |

### Zeichenerklärung:

Bild Nr.: **1 – 12**

Fotostandort mit  
 Blickrichtung



Alle Aufnahmen  
 vom 22.04.2025



Bild 1: Blick in den Kreuzungsbereich der Prosperstraße und der Devensstraße



Bild 2: Ansicht von Nordwesten





Bild 3: Ansicht von Norden



Bild 4: Ansicht von Nordosten





Bild 5: Ansicht von Osten



Bild 6: Zuwegung zum rückwärtigen Hof mit den Garagen





Bild 7: Ansicht von Südwesten



Bild 8: Ansicht von Südosten





Bild 9: Blick in den Garagenhof mit zwei Garagenzeilen



Bild 10: wie vor





Bild 11: Zugang zum Garagendach



Bild 12: Garagendach, planungsrechtlich tlw. als Spielplatz ausgewiesen