

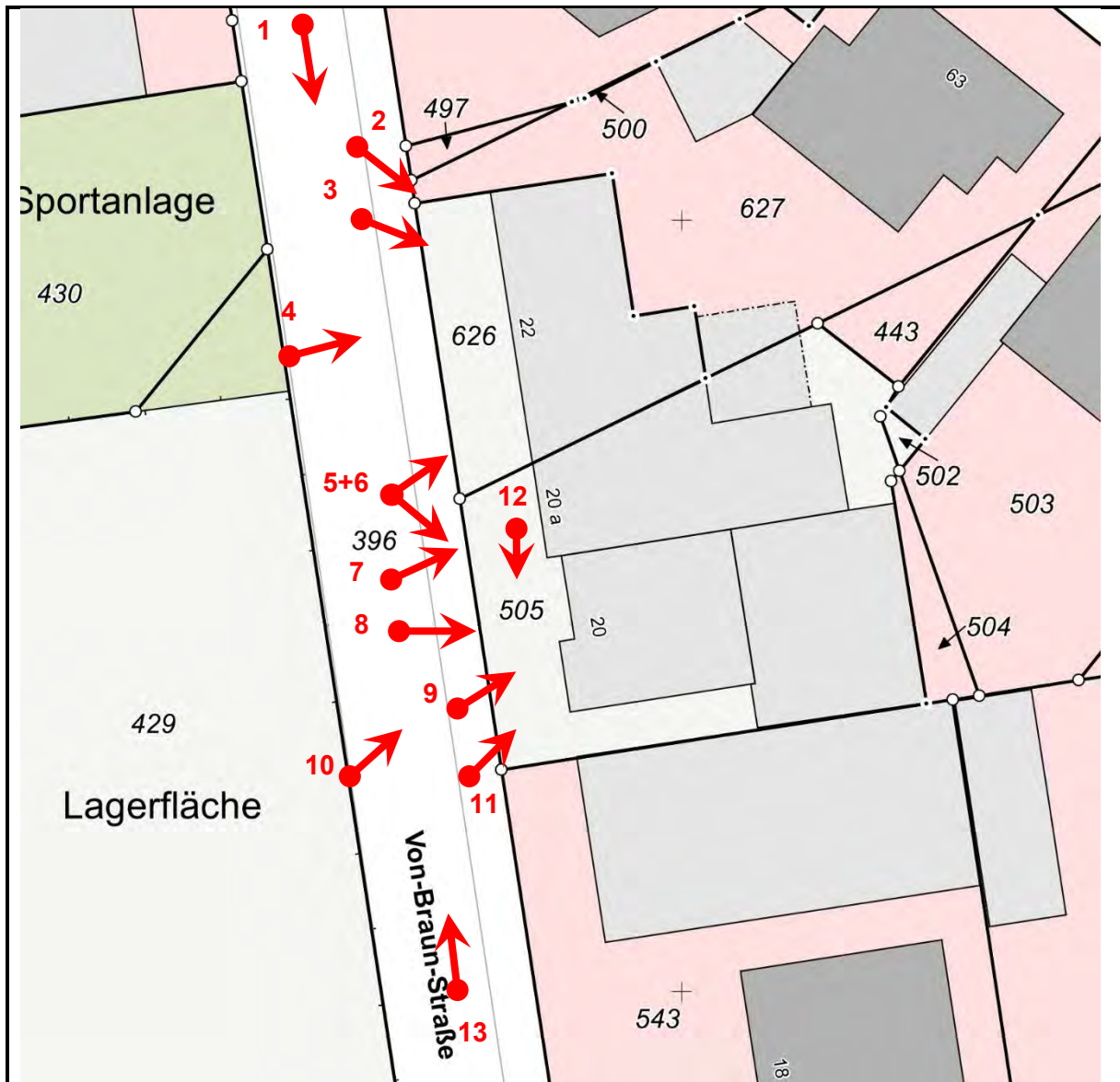
Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Bottrop, Droste-Hülshoff-Platz 5, 46236 Bottrop, Telefon: 02041/77997-0, einsehen.

Anlage 4: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- | | |
|---------|---|
| Bild 1 | Blick in die Von-Braun-Straße nach Süden |
| Bild 2 | Ansicht Von-Braun-Straße 22 von Nordwesten |
| Bild 3 | Container für die Absaugung von Holzspänen, vorherige Nutzung als Tischlereibetrieb (nicht Bewertungsbestandteil) |
| Bild 4 | Von Braun-Straße 22, Ansicht von Westen |
| Bild 5 | Rolltor, Von-Braun-Straße 22 |
| Bild 6 | Von-Braun-Straße 20, 20A von, Ansicht von Nordwesten |
| Bild 7 | Ansicht von Südwesten |
| Bild 8 | Eingang zum Büro, Von-Braun-Straße 20 |
| Bild 9 | wie vor |
| Bild 10 | Gesamtansicht von Südwesten |
| Bild 11 | abgestellter Container (nicht Bewertungsbestandteil) |
| Bild 12 | 10 kV-Station vor dem Gebäude Von-Braun-Straße 20 |
| Bild 13 | Blick in die Von-Braun-Straße nach Norden |

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: **1 – 13**

Fotostandort mit
 Blickrichtung



Alle Aufnahmen
 vom 12.06.2025
 oder 02.09.2025



Bild 1: Blick in die Von-Braun-Straße nach Süden



Bild 2: Ansicht Von-Braun-Straße 22 von Nordwesten



Bild 3: Container für die Absaugung von Holzspänen, vorherige Nutzung als Tischlereibetrieb (nicht Bewertungsbestandteil)



Bild 4: Von Braun-Straße 22, Ansicht von Westen



Bild 5: Rolltor, Von-Braun-Straße 22



Bild 6: Von-Braun-Straße 20, 20A von, Ansicht von Nordwesten



Bild 7: Ansicht von Südwesten



Bild 8: Eingang zum Büro, Von-Braun-Straße 20



Bild 9: wie vor



Bild 10: Gesamtansicht von Südwesten



Bild 11: abgestellter Container (nicht Bewertungsbestandteil)



Bild 12: 10 kV-Station vor dem Gebäude Von-Braun-Straße 20



Bild 13: Blick in die Von-Braun-Straße nach Norden