

## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Bottrop, Droste-Hülshoff-Platz 5, 46236 Bottrop, Telefon: 02041/77997-0, einsehen.

**Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen**

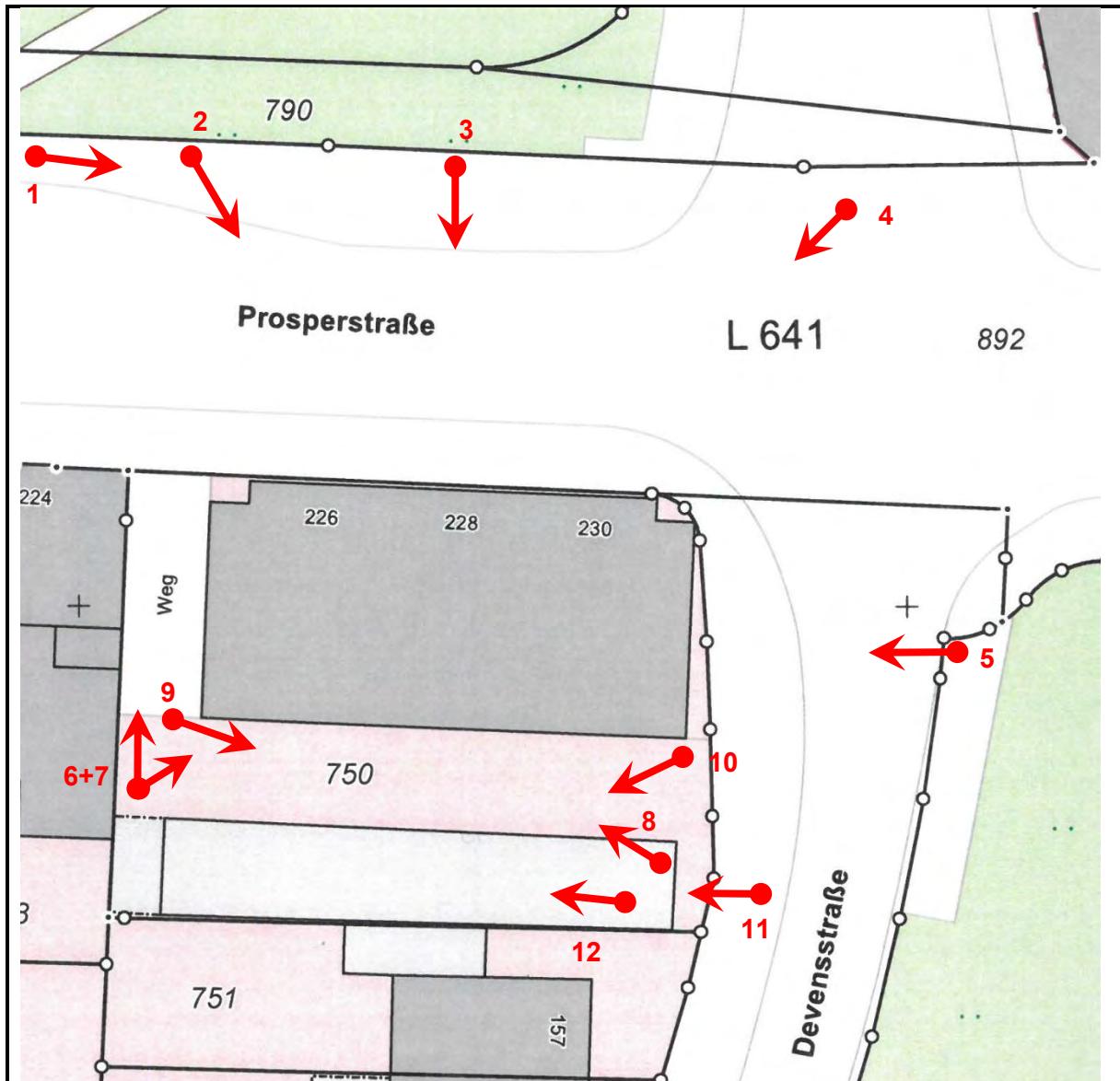


Bild 1	Blick in den Kreuzungsbereich der Prosperstraße und der Devensstraße	<u>Zeichenerklärung:</u> Bild Nr.: 1 – 12
Bild 2	Ansicht von Nordwesten	
Bild 3	Ansicht von Norden	
Bild 4	Ansicht von Nordosten	
Bild 5	Ansicht von Osten	
Bild 6	Zuwegung zum rückwärtigen Hof mit den Garagen	
Bild 7	Ansicht von Südwesten	
Bild 8	Ansicht von Südosten	
Bild 9	Blick in den Garagenhof mit zwei Garagenzeilen	
Bild 10	wie vor	
Bild 11	Zugang zum Garagendach	
Bild 12	Garagendach, planungsrechtlich tlw. als Spielplatz ausgewiesen	Alle Aufnahmen vom 22.04.2025



Bild 1: Blick in den Kreuzungsbereich der Prosperstraße und der Devensstraße



Bild 2: Ansicht von Nordwesten



Bild 3: Ansicht von Norden



Bild 4: Ansicht von Nordosten



Bild 5: Ansicht von Osten

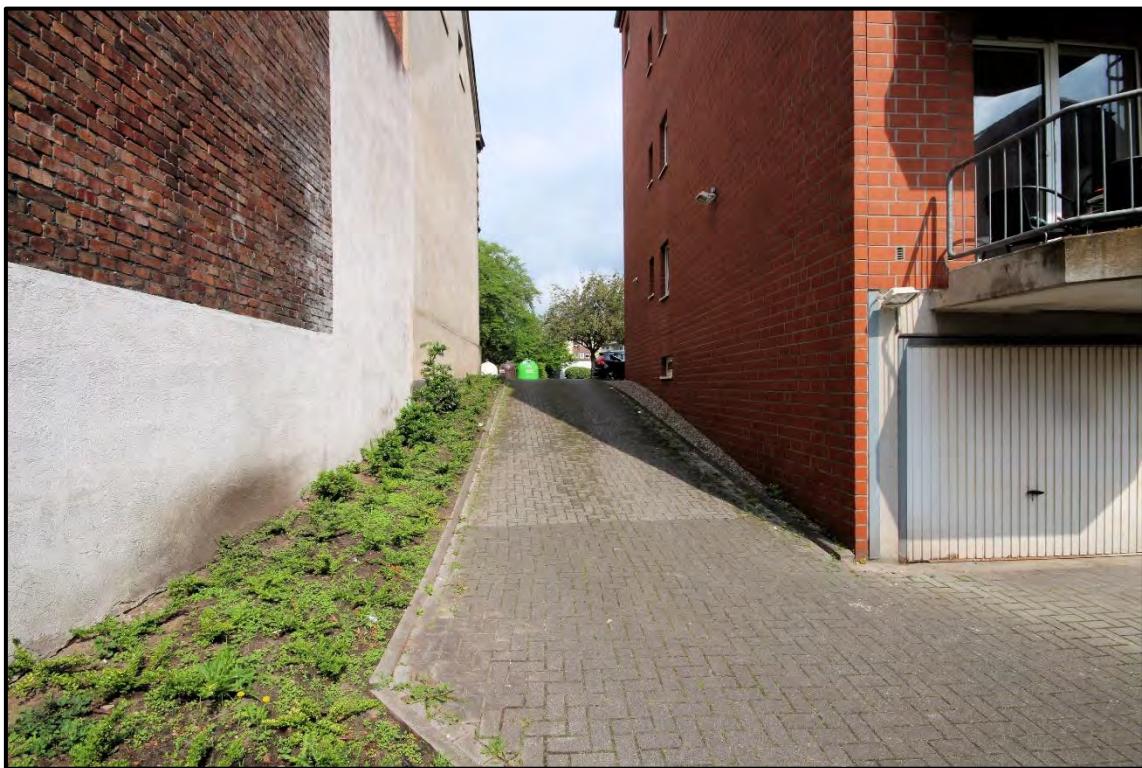


Bild 6: Zuwegung zum rückwärtigen Hof mit den Garagen

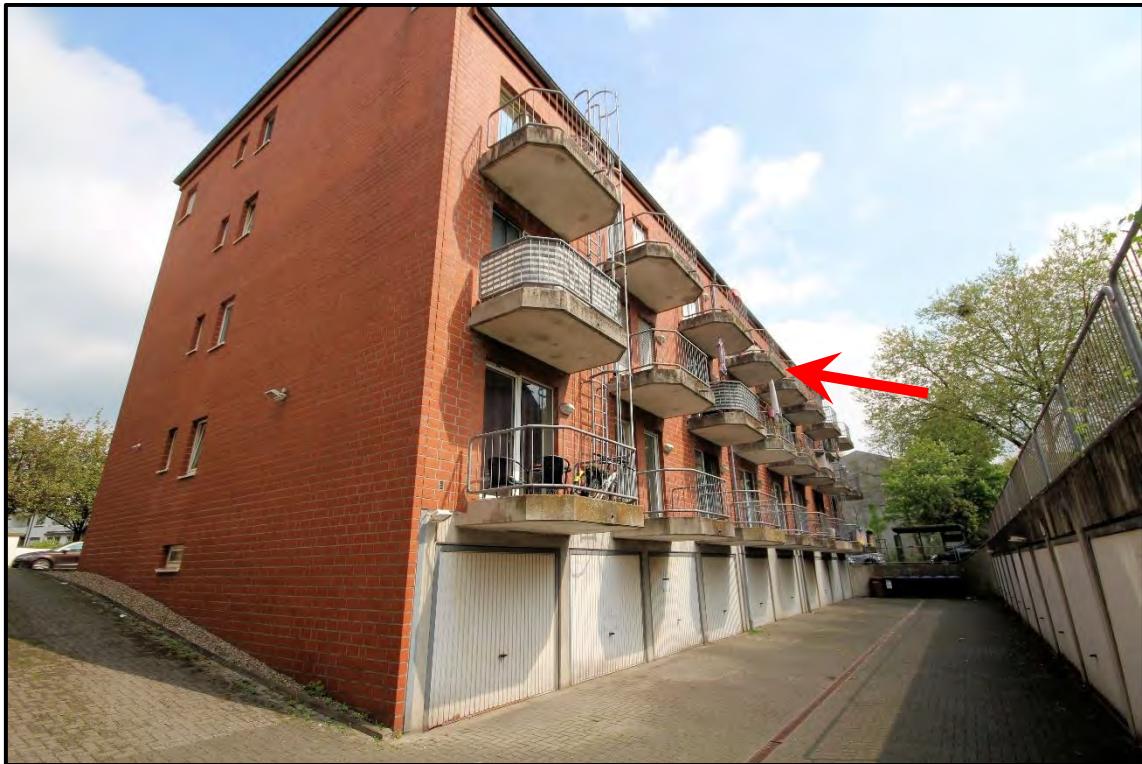


Bild 7: Ansicht von Südwesten



Bild 8: Ansicht von Südosten



Bild 9: Blick in den Garagenhof mit zwei Garagenzeilen



Bild 10: wie vor



Bild 11: Zugang zum Garagendach

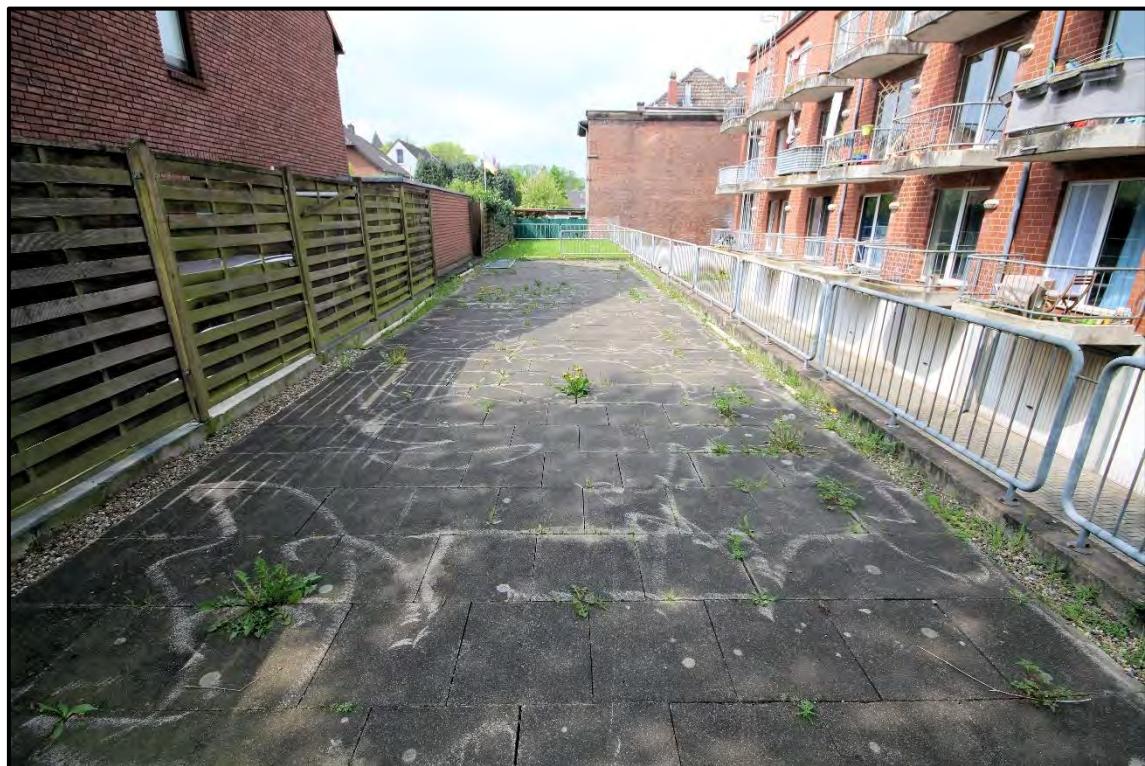


Bild 12: Garagendach, planungsrechtlich tlw. als Spielplatz ausgewiesen