

# Exposé zum Gutachten

**Aktz. des Gerichts:** 015K023/222

**Bewertungsobjekt**

Tiefgaragenstellplatz  
Tunnelstraße 44 Nr. 7  
45966 Gladbeck



**Lage:** Gemarkung Gladbeck Flur 19, Flurstück 610

2

**Rechte und Lasten:**

**Bebauung:** Tiefgaranstellplatz

**Baujahr:** Ca. 1980

**Wohn- / Nutzfläche**

**Konstruktion:** massive Bauweise

**Ausstattung:**

Standard durchschnittlich unterstellt

Heizung / Warmwasser unbekannt

Fenster

unbekannt

Türen unbekannt

unbekannt

Oberböden unbekannt

Bad / WC unbekannt

Garagen / Nebengebäude unbekannt

**Aktuelle Nutzung:**

**Bauschäden / Baumängel** augenscheinlich keine

**Verkehrswert**

**(unbelastet)**

ohne Berücksichtigung der Belastungen in Abt. II des Grundbuchs

**Wichtiger Hinweis:**

**12.000,-- €**

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird allen Bietinteressenten dringend empfohlen.