

# Exposé zum Gutachten

**Aktz. des Gerichts:** 015K023/222

## **Bewertungsobjekt**

Tiefgaragenstellplatz  
Tunnelstraße 44 Nr. 7  
45966 Gladbeck



**Lage:** Gemarkung Gladbeck Flur 19, Flurstück 610

**Grundstücksgröße:** 2

**Rechte und Lasten:**

**Bebauung:** Tiefgaranstellplatz

**Baujahr:** Ca. 1980

**Wohn- / Nutzfläche**

**Konstruktion:** massive Bauweise

**Ausstattung:**

Standard	durchschnittlich unterstellt
Heizung / Warmwasser	unbekannt
Fenster	
Türen	unbekannt
Oberböden	unbekannt
Bad / WC	unbekannt

Garagen / Nebengebäude

**Aktuelle Nutzung:** Nicht bekannt

**Bauschäden / Baumängel** augenscheinlich keine

**Verkehrswert  
(unbelastet)**

ohne Berücksichtigung der  
Belastungen in Abt. II des  
Grundbuchs

**12.000,-- €**

**Wichtiger Hinweis:**

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird allen Bietinteressenten dringend empfohlen.