

Exposé zum Gutachten

Aktz. des Gerichts: 015K022/22

Bewertungsobjekt

Eigentumswohnung
Tunnelstraße 44 Nr. 8
45966 Gladbeck



Lage: Gemarkung Gladbeck Flur 19, Flurstück 610

Grundstücksgröße: 1953 m²

Rechte und Lasten:

Bebauung: Eigentumswohnung im 1. OG Mehrfamilienhaus

Baujahr: Ca. 1980

Wohn- / Nutzfläche 121 m²

Konstruktion: massive Bauweise

Ausstattung:

Standard durchschnittlich unterstellt

Heizung / Warmwasser unbekannt

Fenster Kunststoff

Türen unbekannt

Oberböden unbekannt

Bad / WC unbekannt

Garagen / Nebengebäude

Nicht bekannt

Aktuelle Nutzung: Bauschäden / Baumängel

augenscheinlich keine

201.000,-- €

**Verkehrswert
(unbelastet)**

ohne Berücksichtigung der Belastungen in Abt. II des Grundbuchs

Wichtiger Hinweis:

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird allen Bietinteressenten dringend empfohlen.