

Exposé zum Gutachten

Aktz. des Gerichts: 015K022/22

Bewertungsobjekt

Eigentumswohnung
Tunnelstraße 44 Nr. 8
45966 Gladbeck



Lage:	Gemarkung Gladbeck Flur 19, Flurstück 610
Grundstücksgröße:	1953 m ²
Rechte und Lasten:	
Bebauung:	Eigentumswohnung im 1. OG Mehrfamilienhaus
Baujahr:	Ca. 1980
Wohn- / Nutzfläche	121 m ²
Konstruktion:	massive Bauweise
Ausstattung:	
Standard	durchschnittlich unterstellt
Heizung / Warmwasser	unbekannt
Fenster	Kunststoff
Türen	unbekannt
Oberböden	unbekannt
Bad / WC	unbekannt
Garagen / Nebengebäude	

Aktuelle Nutzung: Nicht bekannt
Bauschäden / Baumängel augenscheinlich keine

Verkehrswert (unbelastet)

ohne Berücksichtigung der Belastungen in Abt. II des Grundbuchs

201.000,-- €

Wichtiger Hinweis:

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird allen Bietinteressenten dringend empfohlen.