

Exposé zum Gutachten

Aktz. des Gerichts: 015K015/22

Bewertungsobjekt

Eigentumswohnung
Horster Straße 362 Nr. 8
45968 Gladbeck



Lage:	Gemarkung Gladbeck Flur 58, Flurstück 333
Grundstücksgröße:	921 m ²
Rechte und Lasten:	
Bebauung:	Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses
Baujahr:	Ca. 1992
Wohn- / Nutzfläche	94 m ²
Konstruktion:	massive Bauweise
Ausstattung:	
Standard	durchschnittlich unterstellt
Heizung / Warmwasser	unbekannt
Fenster	Kunststoff
Türen	unbekannt
Oberböden	unbekannt
Bad / WC	unbekannt
Garagen / Nebengebäude	Garage befindet sich im Teileigentum

Aktuelle Nutzung: Nicht bekannt
Bauschäden / Baumängel augenscheinlich keine

Verkehrswert (unbelastet) **145.000,-- €**

ohne Berücksichtigung der Belastungen in Abt. II des Grundbuchs

Wichtiger Hinweis: Die Einsichtnahme in das Gutachten wird allen Bietinteressenten dringend empfohlen.