

## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Gladbeck, Schützenstraße 21, 45964 Gladbeck, Telefon: (0 20 43) 697 - 0, einsehen.

### Anlage 4.2: Innenaufnahmen

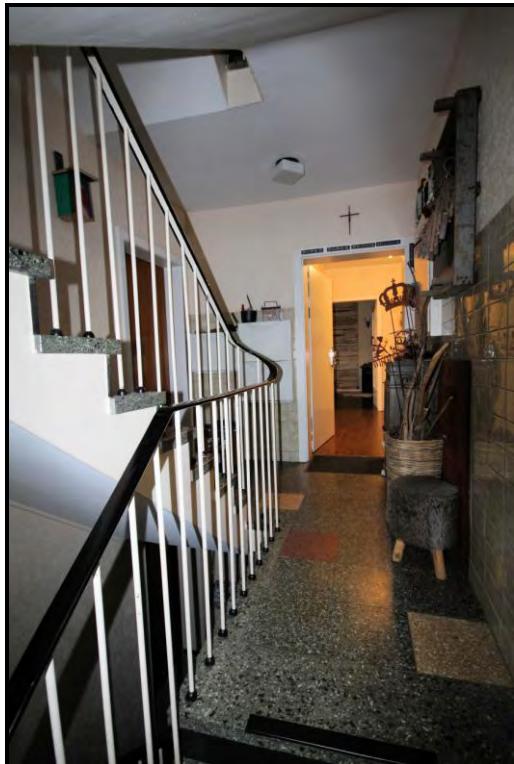


Bild 14: Treppenhaus im Eingangsbereich

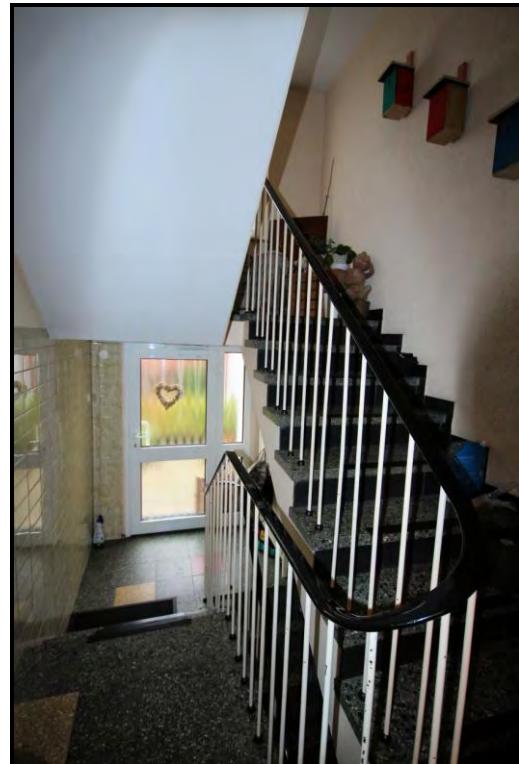


Bild 15: wie vor



Bild 16: Kellerflur



Bild 17: Waschkeller mit Tür zur Kelleraußentreppe



Bild 18: Junkers Gas-Brennwerttherme, Baujahr  
2011



Bild 19: Flur der Wohneinheit Nr. 1 im  
Erdgeschoss links



Bild 20: Bad der Wohneinheit Nr. 1 im Erdgeschoss links



Bild 21: Küche der Wohneinheit Nr. 1 im Erdgeschoss links



Bild 22: Wohn- und Schlafräum der Wohneinheit Nr. 1 im Erdgeschoss links



Bild 23: Diele der Wohneinheit Nr. 2 im Erdgeschoss rechts

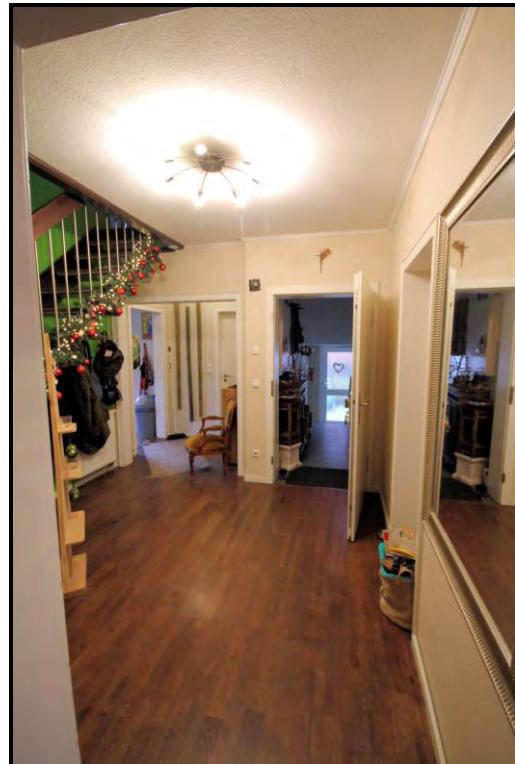


Bild 24: wie vor



Bild 25: Wohnraum der Wohneinheit Nr. 2 im Erdgeschoss rechts

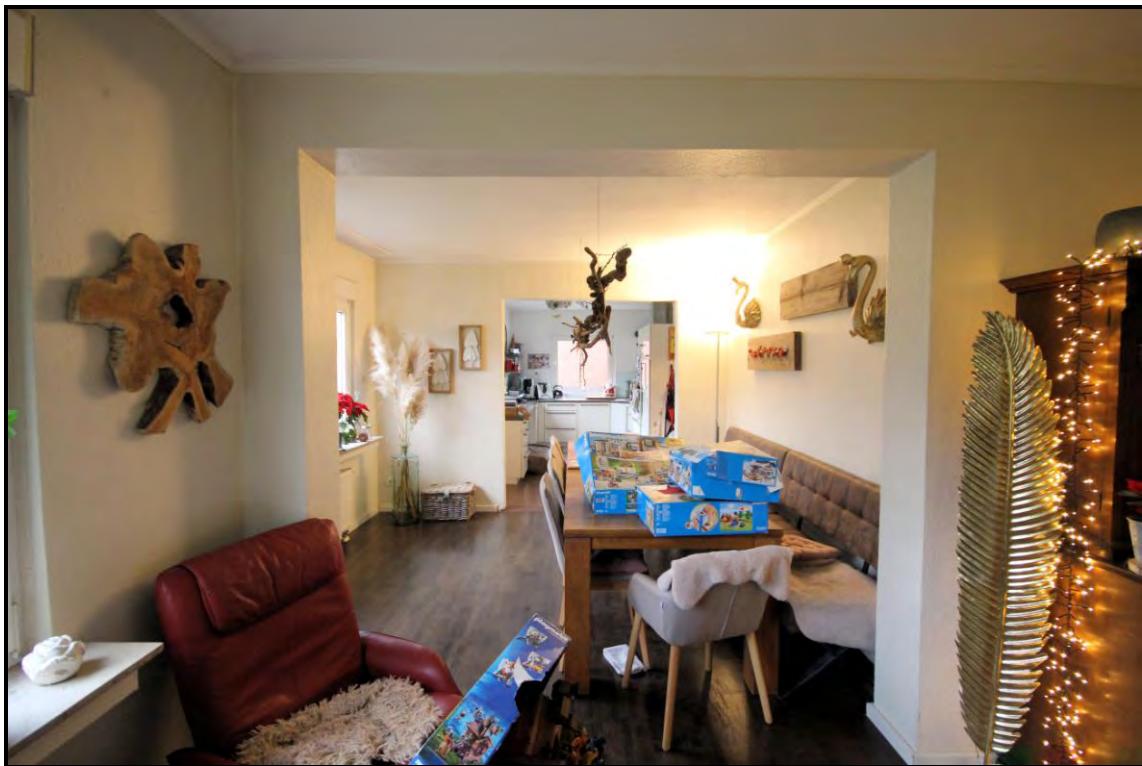


Bild 26: Essen und Küche der Wohneinheit Nr. 2 im Erdgeschoss rechts



Bild 27: Bad der Wohneinheit Nr. 2 im Erdgeschoss rechts



Bild 28: Flur rechts der Wohneinheit Nr. 2 im Obergeschoss



Bild 29: Bad links der Wohneinheit Nr. 2 im Obergeschoss rechts



Bild 30: Küche links der Wohneinheit Nr. 2 im Obergeschoss



Bild 31: Wohnraum rechts der Wohneinheit Nr. 2 im Obergeschoss



Bild 32: Bad rechts der Wohneinheit Nr. 2 im Obergeschoss

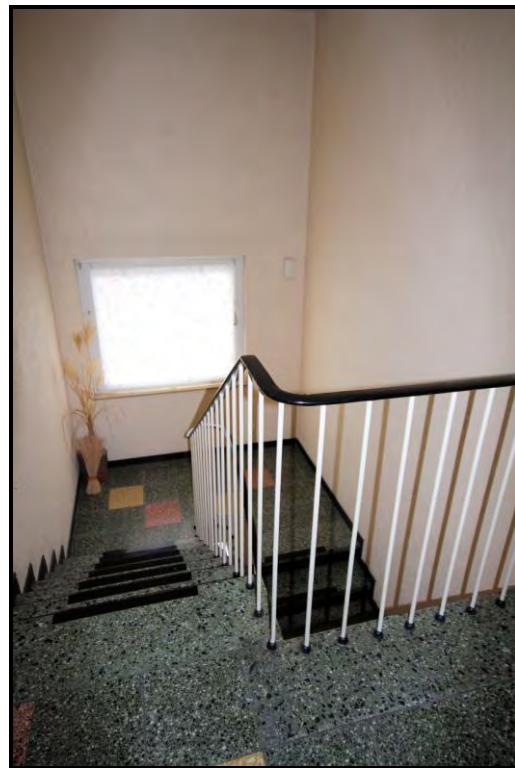


Bild 33: Treppenhaus im Dachgeschoss

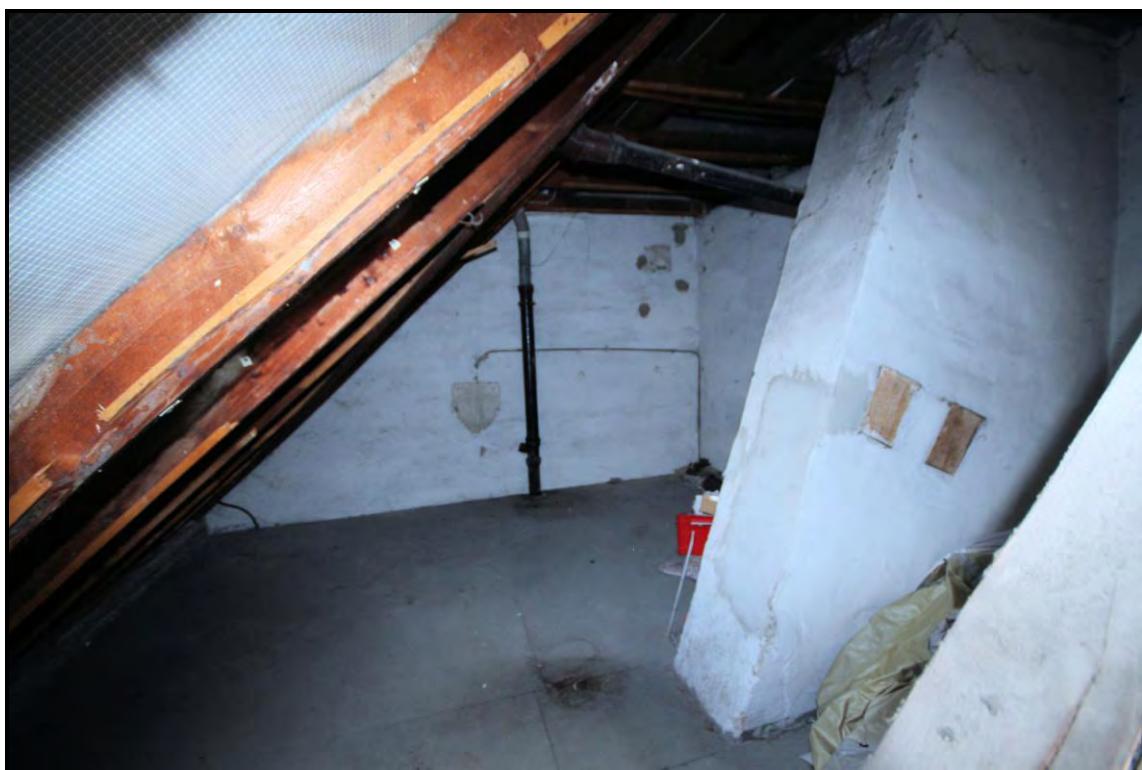


Bild 34: nicht ausgebauter Dachboden



Bild 35: wie vor



Bild 36: Blick in die Garage

**Anmerkung:** Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis des beim Ortstermin anwesenden Miteigentümers erstellt. Er wurde auch darauf hingewiesen, dass die Aufnahmen im Anlagenteil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.