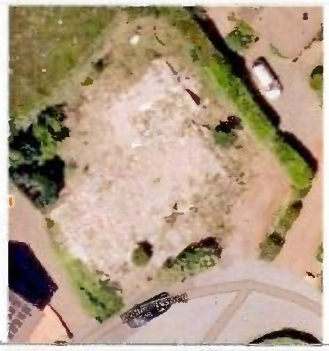
Marktplatz 14
40764 Langenfeld
Tel. 02173 – 20 44 75
Fax. 02173 – 204474
Mobil: 0175 – 41 54 544

Email: rolf.lahmeyer@lahmeyer.consulting

Rolf **Lahmeyer**
Sachverständigenbüro
für Immobilienbewertung

Expose Az.: 014 K 24/25

Objektanschrift	Kleffmannsweg 4 * 42555 Velbert



Art	Unbebautes Flurstück (nach Brand)
Flurstückgröße	645 m²
Nutzung	vermutlich Eigennutzung
Grundbuchdaten	Gemarkung Langenberg, Flur 10, Flurstück 887, Gebäude- und Freifläche, Kleffmannsweg 4, groß 645 m²
Situation	• keine Altlasten vorhanden • keine Baulasten vorhanden • kein Denkmalschutz vorhanden • Ehemals mit Wohnhaus bebaut, nach Brand vor ca. 2 Jahren lediglich nur noch das Kellergeschoss vorhanden • Flurstück 887 • Objekt liegt in einem Gebiet der Wohnbauflächen • leichte Hanglage vorhanden
Mängel/Schäden	Ohne da keine Bebauung mehr vorhanden
Bodenwert	225.750 €
BoG´s	Abrisskosten geschätzt 50.000 €
Außenanlagen	Keine vorhanden
Verkehrswertempfehlung	**175.750 €**