

014 K 013/23



## AMTSGERICHT LEMGO

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 19. Dezember 2024, 9:00 Uhr,  
im Amtsgericht Lemgo, Am Lindenhaus 2, Erdgeschoss, Saal 102**

ein im Grundbuch von Bad Salzuflen Blatt 1446 eingetragener ½-Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Grundbuchbezeichnung:

BV-Nr. 3:

Gemarkung Lockhausen, Flur 4, Flurstück 679, Gebäude- und Freifläche, Schwabenweg 2, Größe 451 qm

Gemarkung Lockhausen, Flur 4, Flurstück 571, Gebäude- und Freifläche, Schwabenweg 2, Größe 1 qm

versteigert werden.

Laut Wertgutachten ist das Grundstück mit einem vollunterkellerten in Massivbauweise erbauten Zweifamilienhaus (Reihenendhaus, Baujahr 1975) bebaut. Im Erdgeschoss stehen 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. Terrasse und im Obergeschoss 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. Balkon zur Verfügung. Der Spitzboden ist nicht ausgebaut. Grundstücksgröße: 452 m<sup>2</sup>.

Das anliegende Flurstück 569 (nicht Gegenstand der Versteigerung) ist auf einer Fläche von ca. 22 m<sup>2</sup> mit dem Wohnhaus überbaut. Der jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 569 ist daher durch eine Überbaurente zu entschädigen.

Gegenstand der Versteigerung ist nur ein 1/2-Miteigentumsanteil an dem Grundstück!

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 03.05.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 165.000,00 € festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Lemgo, 18.09.2024