

Sachverständigenbüro

Zertifizierte Sachverständige zur Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO EN 17024 (Zertifizierung von Personen)
Reg. Nr. EurAS Cert AT 110303-2010 D

Erika Schaks

Lärchenweg 44
40764 Langenfeld
Tel.: 0151 - 56 12 53 30
Fax: 02173 - 99 45 44

Zusammenfassung zum Wertgutachten Az.: 014 K 010/22

	Objektart	Gemarkung Langenberg, Flur 14, Flurstück 312 Abstell- / Lagergebäude
	Anschrift	Kamper Straße (neben Nr. 8) 42555 Velbert
	Grundbuchangaben	Grundbuch von Langenberg, Blatt 1101 Gemarkung Langenberg, Flur 14, Flurstück 312, Größe 102 m ²
Belastungen	Bebauungsbeschränkung, Vorkaufsrecht	
Gebäudeangabe	Fachwerkgebäude als Anbau mit Satteldach, vermutlich als Abstellraum/Schuppen um 1900 errichtet und augenscheinlich als Garage / Abstellraum genutzt.	
Gebäudezustand	augenscheinlich nutzbar	
Lage allgemein	überwiegend Mischbebauung im Kernbereich	
Restnutzungsdauer	25 Jahre	
Liegenschaftszins	5,0 %	
Rohertrag (Miete)	100,00 €	
Verkehrswert	20.000,00 € Stichtag 14.09.2022	