



Straßenansicht



Gebäuderückseite

Amtsgericht: Monschau

Aktenzeichen: 13 K 11/24

Objekt: Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäude

Baujahr: vermutlich um 1968

Lage: 52156 Monschau-Konzen
Im Krähwinkel 26

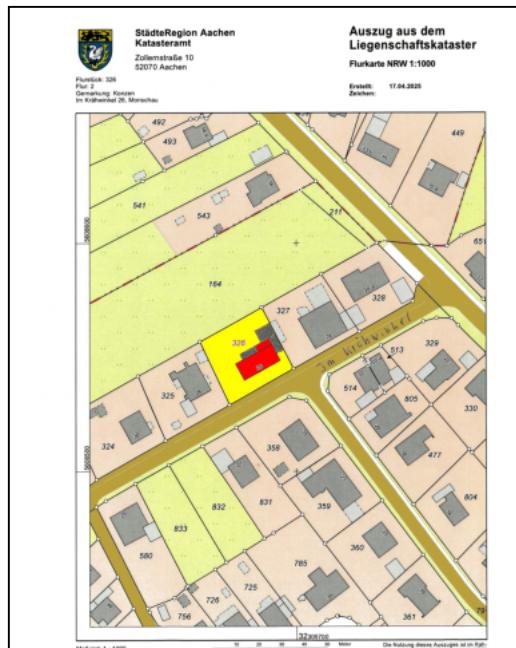
Grundstücksgröße: 961 m²

Wohnfläche: 121 m², ohne anteilige Fläche Balkon

Zustand: Investitionsbedarf wegen Unterhaltungsstau, Schäden, kleineren Restbauarbeiten und Modernisierungsbedarf

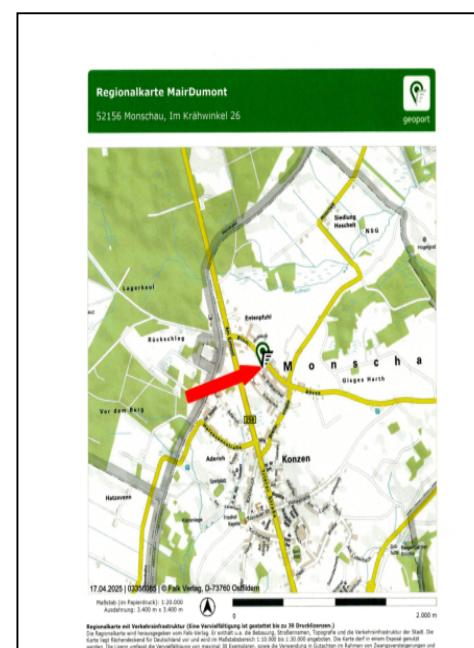
Hinweise: eigengennutzt, geringfügige, nicht genehmigte Erweiterungen und Nutzungsänderungen im Keller und Erdgeschoss. Rückbau der bisher nicht genehmigten Garage, Abbruch eines nicht genehmigten an die Garage angrenzenden ehemaligen Pferdestalls. Investitionsbedarf

Verkehrswert: 240.000,00 EURO



Lageplan

© Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation
<http://www.lvermgeo.nrw.de>



Lage in der Stadt

lizenziert über <http://www.geoport.de>