



**Straßenansicht**



**Gebäuderückseite**

**Amtsgericht:** Monschau

**Aktenzeichen:** 13 K 11/24

**Objekt:** Einfamilienwohnhaus  
mit Nebengebäude

**Baujahr:** vermutlich um 1968

**Lage:** 52156 Monschau-Konzen  
Im Krähwinkel 26

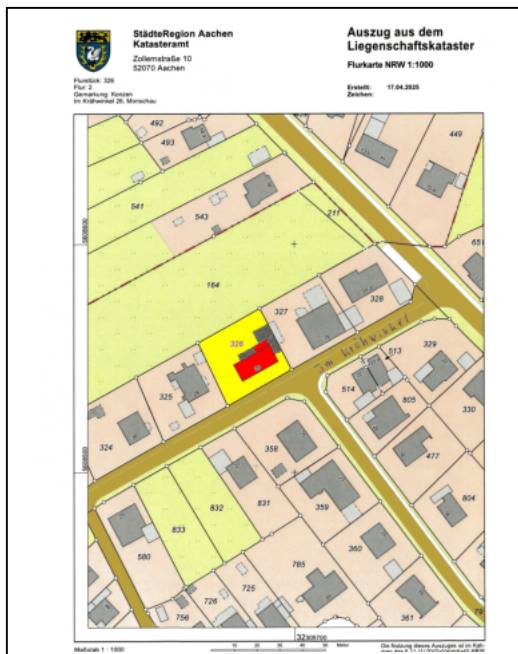
**Grund-  
stücksgröße:** 961 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 121 m<sup>2</sup>, ohne anteilige Fläche Balkon

**Zustand:** Investitionsbedarf wegen Unter-  
haltungsstau, Schäden, kleineren  
Restbauarbeiten und Moderni-  
sierungsbedarf

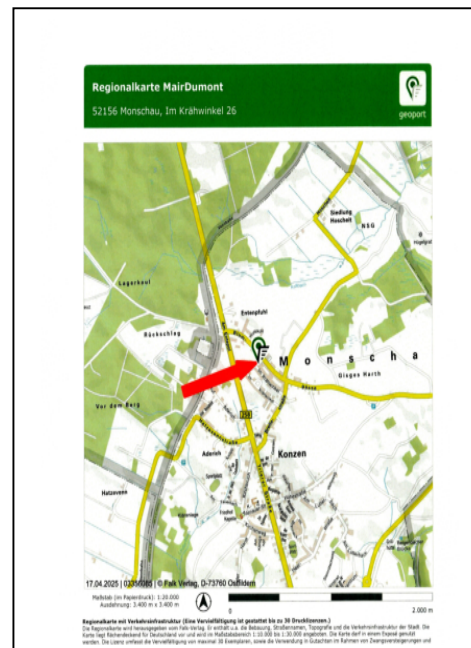
**Hinweise:** eigennutzt, geringfügige, nicht  
genehmigte Erweiterungen und  
Nutzungsänderungen im Keller und  
Erdgeschoss. Rückbau der bisher  
nicht genehmigten Garage, Abbruch  
eines nicht genehmigten an die  
Garage angrenzenden ehemaligen  
Pferdestalls. Investitionsbedarf

**Verkehrswert:** 240.000,00 EURO



**Lageplan**

© Datengrundlage: Landesamt für Vermessung  
und Geobasisinformation  
<http://www.lvermgeo.nrw.de>



**Lage in der Stadt**

lizenziert über <http://www.geoport.de>