



**Straßenansicht**



**Gebäuderückseite**

**Amtsgericht: Monschau**

**Aktenzeichen: 13 K 8/24**

**Objekt: Wohnhaus mit ehem. Ökonomiegebäude**

**Baujahr: Wohnhaus 1969, Ökonomiegebäude um 1930**

**Lage: 52156 Monschau-Höfen Hauptstraße 57**

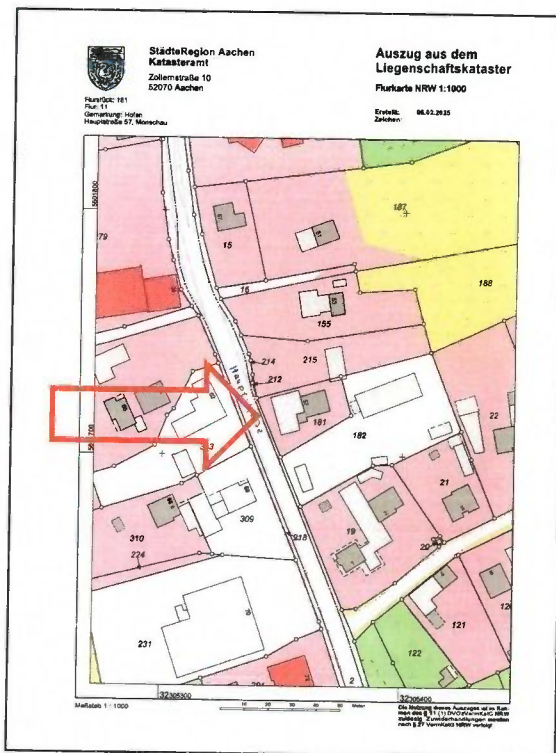
**Grundstückgröße: 744 m<sup>2</sup>**

**Wohnflächen: Erdgeschoss ca. 72 m<sup>2</sup>, Dachgeschoss ca. 70 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Ökonomiegebäude im Erdgeschoss ca. 150 m<sup>2</sup>**

**Zustand: Investitionsbedarf**

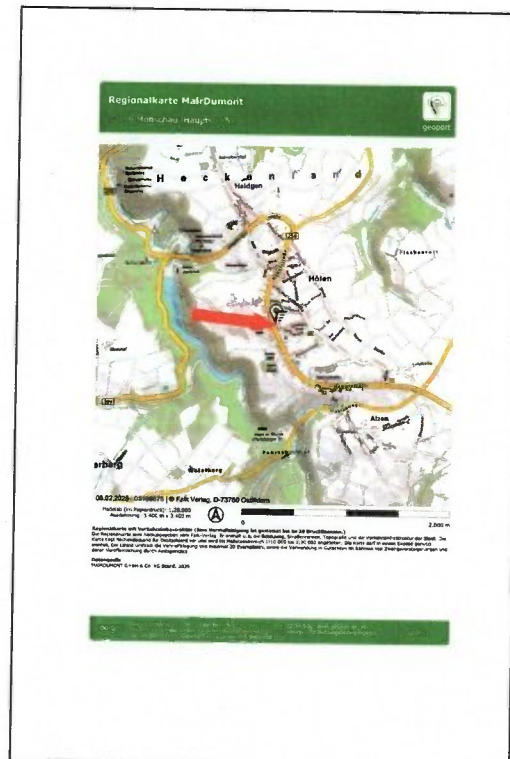
**Hinweise: Wohnungsrechte, geringfügiger Überbau vom Nachbargrundstück**

**Verkehrswert 200.000,00 €**



**Lageplan**

© Geobasisdaten: Landesvermessung NRW, Bonn  
<http://www.lvermgeo.nrw.de>



**Lage im Ort**

<http://www.geoport.de>