Krämer
Immobilienbewertung

DIPL.-ING. HORST KRÄMER
Beratender Ingenieur
- von der Ingenieurkammer Niedersachsen öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für die Wertermittlung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Dipl.-Ing. Horst Krämer - Steinmickerweg 1d- 59505 Bad Sassendorf - Fon: 02921/ 369 0073 Fax: 02921/ 3472907 Mobil: 0179/ 6601680

05.04.2024

EXPOSÉ

für das mit einem freistehenden Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Doppelgarage u. Pkw- Carport bebauten Grundstück in 58579 Schalksmühle, Sterbecker Straße 37

Straßenansicht Sterbecker Straße 37

Geschäftszeichen 012 K 012/23

GA Az.: 01/2024

Wertermittlungsstichtag: 19.03.2024

Grundstück:	Gemarkung	Hülscheid
	Flur:	11
	Flurstücke:	394, 249
	Grundstücksgröße:	insges. 992 m²
	Grundbuch:	Hülscheid
	Blatt:	151
	Grundstücksart:	Reihengrundstück
	Topographie:	entlang der Straßenseite nahezu eben, leicht fallend zur Rückseite des Gebäudes auf KG- Ebene
	Wohnlage:	gut
Bebauung:	Gebäude	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ,Pkw-Doppelgarage und Carport mit 2 Einstellplätzen
	Baujahr:	Whs. 1973 : Doppelgarage 1977 ,Carport 2012
	Zustand:	insges. gut : Dachausbau zwischen 2007- 2017 Solaranlage ohne Speicher seit 2017
Verkehrswert:		**411.000,-- €**