

DIPL.-ING. HORST KRÄMER

Beratender Ingenieur

von der Ingenieurkammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Dipl.-Ing. Horst Krämer - Steinmickerweg 1d- 59505 Bad Sassendorf - Fon: 02921/ 369 0073 Fax: 02921/ 3472907 Mobil: 0179/ 6601680

07.12.2023

EXPOSÉ

für das mit einem freistehenden Einfamilienhaus mit Pkw- Carport bebauten Grundstück in 58579 Schalksmühle, Birkenweg 14

Geschäftszeichen 012 K 007/23

GA Az.: 18/2023

Wertermittlungsstichtag: 27.10.2023



Straßenansicht Birkenweg

Grundstück: Gemarkung Schalksmühle

Flur: 11

Flurstücke: 326, 573

Grundstücksgröße: insges. 865 m² Schalksmühle

Blatt: 67

Grundstücksart: Eckgrundstück

Topographie: entlang der Straßenseite nach Westen hin leicht

ansteigend, zur Rückseite des Gebäudes auf UG-

Ebene überwiegend eben

Wohnlage: noch gut

Bebauung: Gebäude Einfamilienhaus mit Pkw- Carport

Baujahr: 1969 ; Carport unbekannt vermutl. älter als 30 Jahre Zustand: eine Aussage hierzu ist nicht möglich, da der Eigen-

tümer eine Innen- und Außenbesichtigung nicht

zugelassen hat

<u>Verkehrswert:</u> <u>176.000,-- €</u>

GA 18/2023