

07.12.2023

EXPOSÉ

für das mit einem freistehenden
Einfamilienhaus mit Pkw- Carport bebauten
Grundstück in 58579 Schalksmühle,
Birkenweg 14

Geschäftszeichen 012 K 007/23

GA Az.: 18/2023

Wertermittlungstichtag: 27.10.2023



Straßenansicht Birkenweg

<u>Grundstück:</u>	Gemarkung	Schalksmühle
	Flur:	11
	Flurstücke:	326, 573
	Grundstücksgröße:	insges. 865 m ²
	Grundbuch:	Schalksmühle
	Blatt:	67
	Grundstücksart:	Eckgrundstück
	Topographie:	entlang der Straßenseite nach Westen hin leicht ansteigend, zur Rückseite des Gebäudes auf UG-Ebene überwiegend eben

Wohnlage: noch gut

<u>Bebauung:</u>	Gebäude	Einfamilienhaus mit Pkw- Carport
	Baujahr:	1969 ; Carport unbekannt vermutl. älter als 30 Jahre
	Zustand:	eine Aussage hierzu ist nicht möglich, da der Eigentümer eine Innen- und Außenbesichtigung nicht zugelassen hat

Verkehrswert: **176.000,-- €**

GA 18/2023