



Bild 1 „Hammerschmidtallee“ Richtung Süden zur „Rheinstraße“ (K 24)



Bild 2 „Hammerschmidtallee“ vom „Kastanienweg“ nach Norden



Bild 3 „Kastanienweg“ vom Objekt nach Osten



Bild 4 Bewertungsobjekt „Kastanienweg 26a“ Ansicht von der Straße aus SW



Bild 5 Frontansicht Fertighaus über massivem KG/UG



Bild 6 Ansicht von SO auf den Ostgiebel mit Verbretterung



Bild 7 Zugang zum UG hinter dem Gartenhaus über die Stellplätze



Bild 8 Stellplätze vor dem Haus



Bild 9 Stellplatz und Zugang zur Terrasse UG



Bild 10 Kleines Gartenhaus seitlich / Dahinter Terrasse UG



Bild 11 Terrasse UG / Hinten Haustür zum Anbau UG



Bild 12 Rückseite von Norden



Bild 13 Terrasse EG zur Nordseite



Bild 14 Blick von der Terrasse nach Norden in den vernachlässigten Garten / Hinten Gartenhaus an der Nordgrenze



Bild 15 Garten nach Nordosten



Bild 16 Ebenso nach Nordwesten



Bild 17 Zugang zum UG hinter dem Gartenhaus



Bild 18 Diele UG / Einfachverglaste Alu-Eingangstür



Bild 19 Küche UG frontseitig



Bild 20 Wohnraum UG nach Osten orientiert



Bild 21 Übergang in den tiefer liegenden Anbau UG



Bild 22 Flur Anbau UG

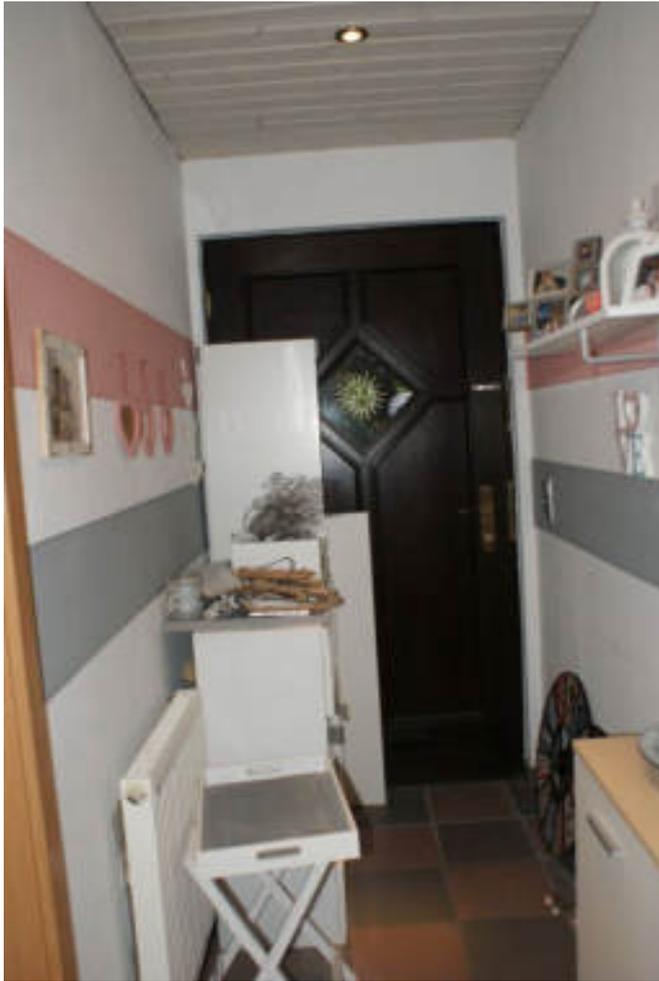


Bild 23 Nebeneingang UG hinten



Bild 24 Beispiel Zimmer Anbau UG, ehem. Kinderzimmer, heute Ankleide



Bild 25 Weiterer Raum als Abstellraum



Bild 26 Bad UG im Vorderhaus, Zugang nur aus dem Anbau



Bild 27 Detail: Dusche UG und Zugang zum Flur Anbau



Bild 28 Heizungs- und Waschkeller unter Außentreppe im Altbau vorne



Bild 29 Gasheizung für Gesamtobjekt



Bild 30 Warmwasserspeicher



Bild 31 Beispiel Elt-Installation



Bild 32 Eingangstreppe von der Straße zum EG



Bild 33 Hauseingang Fertighaus EG über davor liegendem Podest



Bild 34 Flur/Diele EG



Bild 35 Küche EG frontseitig

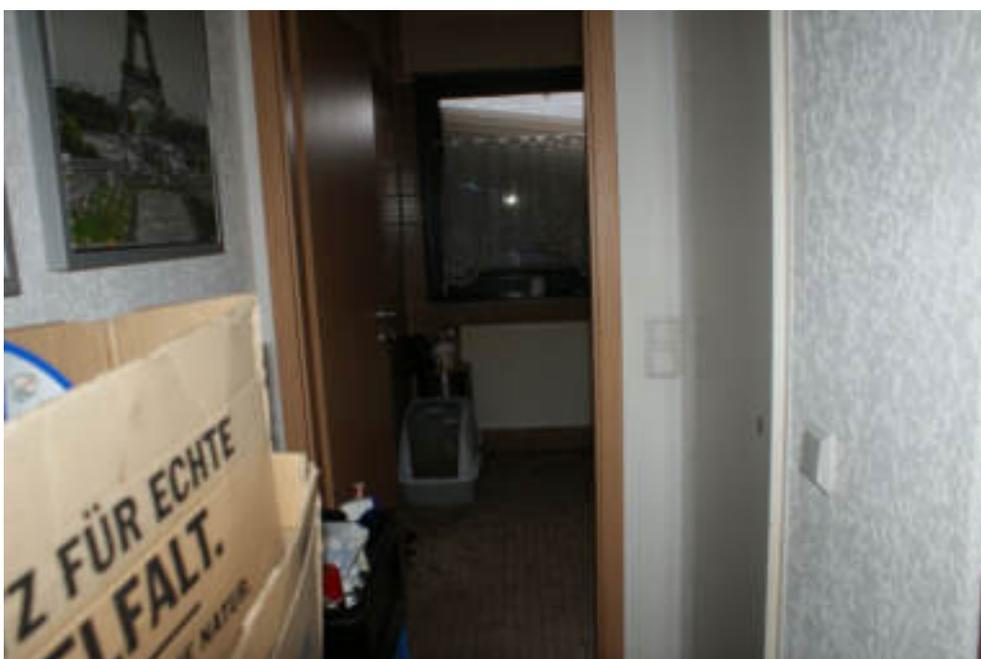


Bild 36 Flur EG zum Duschbad/WC / rechts Einbauschränk



Bild 37 Duschbad/WC EG im Urzustand



Bild 38 Detail Dusche EG



Bild 39 Geteilter großer Raum EG / Ostseite Gewerbenutzung



Bild 40 Westlicher Teil Schlafraum



Bild 41 Abstellraum EG

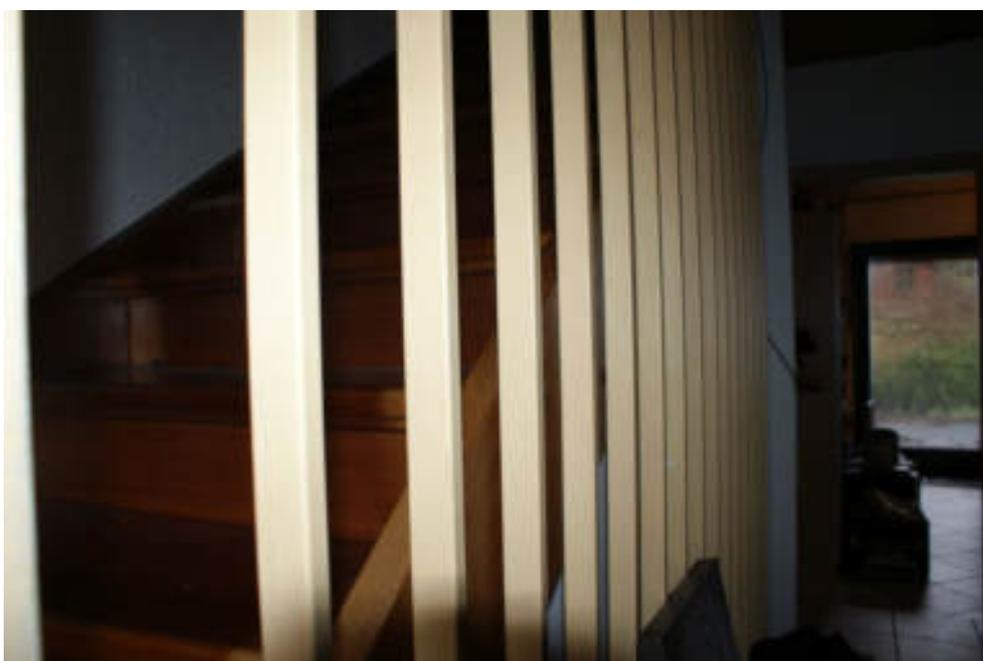


Bild 42 Treppenhaus EG zu DG



Bild 43 Holztreppe zum DG



Bild 44 Diele DG / Dachflächenfenster gartenseitig



Bild 45 Wohnraum ehem. Schlafzimmer DG Ostseite

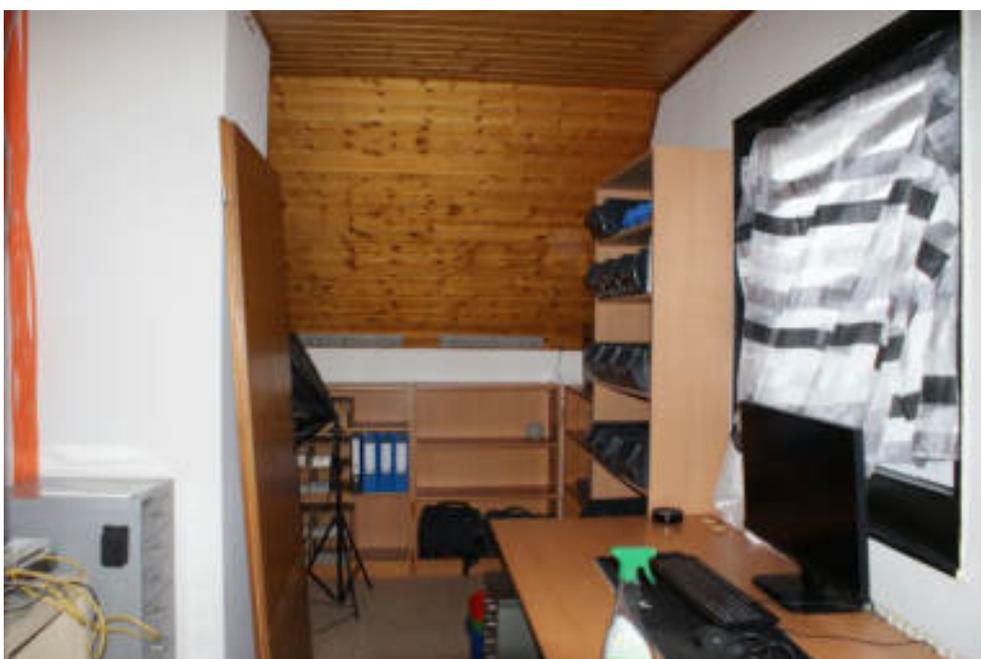


Bild 46 Arbeitszimmer, ehem. Kinderzimmer DG Westseite



Bild 47 Wannenbad DG im Urzustand



Bild 48 Blick in den Dachboden



Bild 49 Unterspannbahn / Dach ohne Dämmung



Bild 50 Nässeschäden Westseite des Fertighauses im EG



Bild 51 Abriss Treppenvorbau vom KG und starke Nässeschäden



Bild 52 Riss und Nässeschäden Sockelbereich



Bild 53 Westgiebel Fertighaus / Nässeschäden Holzwerk



Bild 54 Nässe- und Putzschäden Frontseite UG im Bereich der Außentreppe



Bild 55 Defekte, gefährliche Absturzsicherung außen zum Nachbargrundstück



Bild 56 Ebenso Schaden innen und Nässeschäden Podest



Bild 57 Starke Nässeschäden Außentreppe am Zwischenpodest

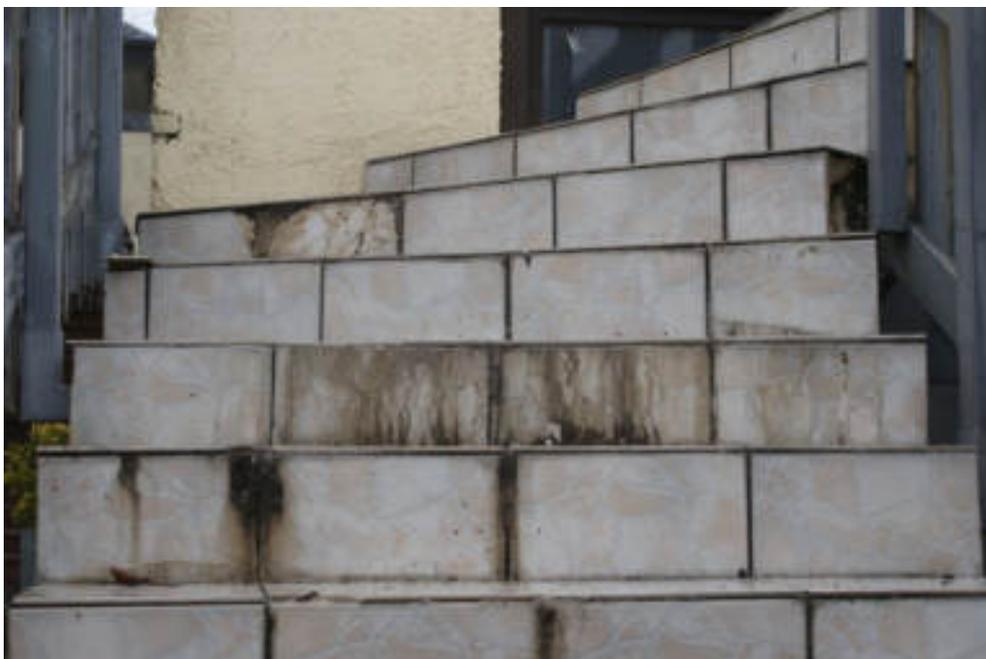


Bild 58 Beispiel für Treppenschäden im Rundungsbereich



Bild 59 Beispiel für Ausbruch an Treppenstufe



Bild 60 Beispiel für kleinere Ausbruchstelle / Fliesenschaden



Bild 61 Nässeschäden Podest vor EG / Putzabbrüche unterseitig



Bild 62 Beispiel Fliesenschaden Eingang UG vorne



Bild 63 Nässeschäden Unterseite der Treppe



Bild 64 Nässeschaden Terrasse EG und Sockel Fertighaus



Bild 65 Stark vermoostes Dach Nordseite, Schäden am Dachflächenfenster



Bild 66 Mangel: Fehlender Fußbodenbelag Abstellraum EG



Bild 67 Beispiel für fehlende ordnungsgemäße Beleuchtung im AR EG



Bild 68 Deckenschaden EG an Trennwand, vermutlich Wasserschaden aus Bad DG



Bild 69 Ebenso Deckenschaden im Gewerberaum



Bild 70 Weiterer Nässefleck an der Decke EG



Bild 71 Fehlende Spachtelung der Fugen / Beleuchtung



Bild 72 Beispiel für defekte Rollläden



Bild 73 Beispiel: fehlende Übergangsschiene Fußböden

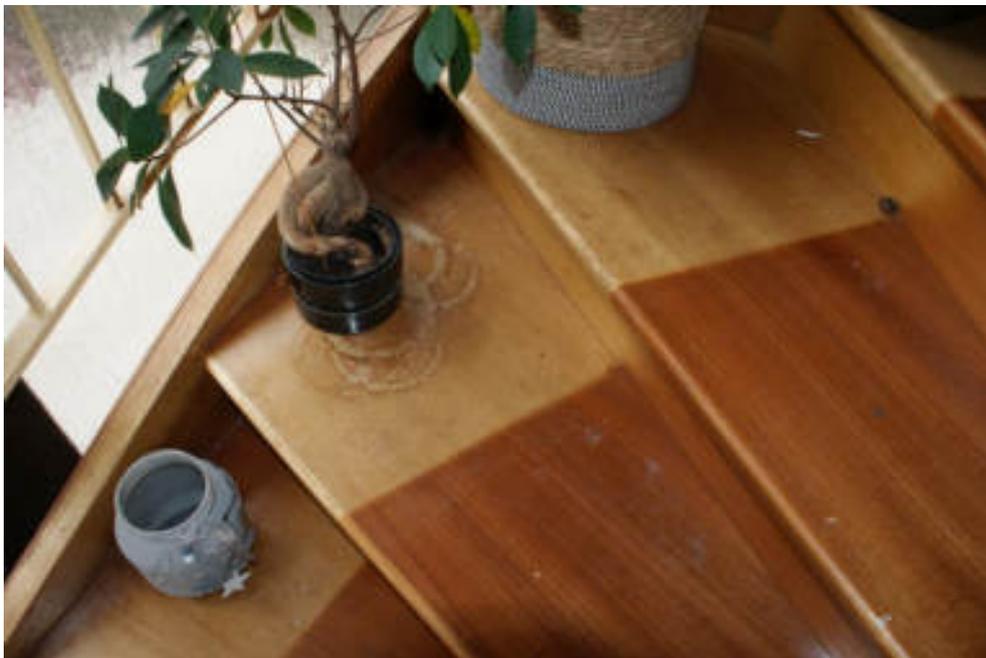


Bild 74 Beispiel für Schäden an Treppe EG zu DG



Bild 75 Treppe EG zum UG / Fehlende Absturzsicherung



Bild 76 Beispiel für Trockenbau-/ Putzrisse innen



Bild 77 Beispiel für Schäden am Kamin im KG



Bild 78 Feuchteschäden Holzwerk Dachstuhl -boden um Stahlfenster

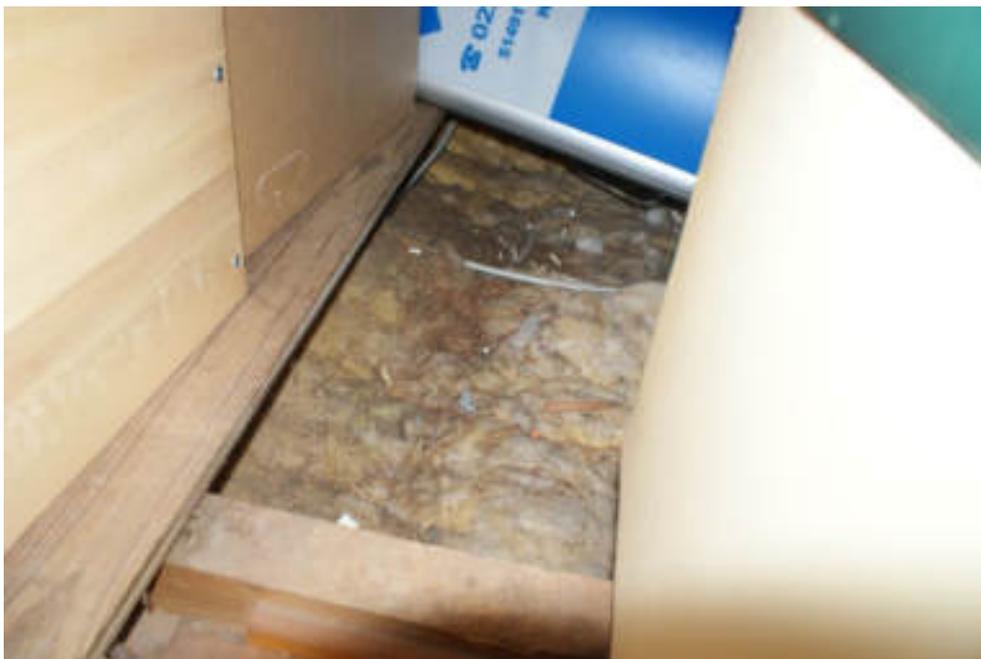


Bild 79 Dämmung der Decke DG / fehlende Abdeckung



Bild 80 Schäden an Überdachung Terrasse UG

Bei Bedarf können noch weitere Fotos nachgereicht werden.