

Amtsgericht Werl

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 24.02.2026, 11:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 0.23, Soester Str. 51, 59457 Werl**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Wickede, Blatt 3367,
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Wickede, Flur 2, Flurstück 109, Gebäude- und Freifläche, Droste-
Hülshoff-Straße 4, Größe: 598 m²

versteigert werden.

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um ein Zweifamilienhaus mit zwei
Garagen, davon eine Doppelgarage. Das Baujahr ist 1954. Ein Anbau wurde 1985
errichtet. Die Wohnfläche beträgt ca. 74,11m². Die Einzelgarage wurde im Jahr 1974
und die Doppelgarage im Jahr 1985 errichtet.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 06.09.2024
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

- Gemarkung Wickede Blatt 3367, lfd. Nr. 1	200.000,00 €
- Zubehör zu lfd. Nr. 1	3.000,00 €

Summe: 203.000,00 €

festgesetzt.

Bei dem Zubehör handelt es sich um eine Einbauküche.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.