



Bild 1 Ortsstraße „Böswipper“ vom Objekt zur Gummersbacher Straße (B 237) in südliche Richtung



Bild 2 Ortsstraße „Böswipper“ am Objekt „Böswipper 17“ rechts im Bild / dieses grenzt mit einer Ecke direkt an das Straßengrundstück an / rechts Vorgarten



Bild 3 Abzweigung Ortsstraße „Böswipper“ hinter Haus Nr. 13 nach Nr. 15, in westliche Richtung



Bild 4 Ortsverbindungsstraße von Böswipper nach Haufe



Bild 5 Ansicht „Böswipper 17“ von Südosten Frontseite + Südostgiebel / Zugangstreppe zum rückseitigen Eingang



Bild 6 Giebelseite Nordwesten / links Garage



Bild 7 Garage / daneben Stellplatz / hinten Freisitz am Haus



Bild 8 Ansicht von Norden, Rückseite



Bild 9 Detail Eingangsvorbau, darauf Balkon OG



Bild 10 Hauseingang im rückseitigen Vorbau



Bild 11 Freisitz neben Vorbau / Dazu fehlt die Baugenehmigung



Bild 12 Freistehende Garage nördlich des Hauses an der Straße nach Haufe



Bild 13 Garage mit Satteldach von Norden



Bild 14 Zugang zum Stauraum im Satteldach der Garage / Hierzu fehlt die Baugenehmigung



Bild 15 Stellplätze vor und neben der Garage nach Norden mit Umfassung aus Pflanzsteinen



Bild 16 Blick vom Hof nach Norden / Hecke Nachbargrundstück Haus Nr. 19



Bild 17 Blick vom Hof über Rasenfläche zum offenen Gartenhaus/Pavillon



Bild 18 Nach hinten rechts erstreckt sich Flurstück 705



Bild 19 Blick vom OG nach Norden zur rückseitigen Grenze



Bild 20 Links Flurstück Nr. 649, rechts Nr. 705



Bild 21 Kellereingang an der Ostseite von außen



Bild 22 Vorderer neuerer Kellerraum mit Mauerwerkswänden und Betonträgerdecke



Bild 23 Gasheizung und Warmwasserboiler für das EG

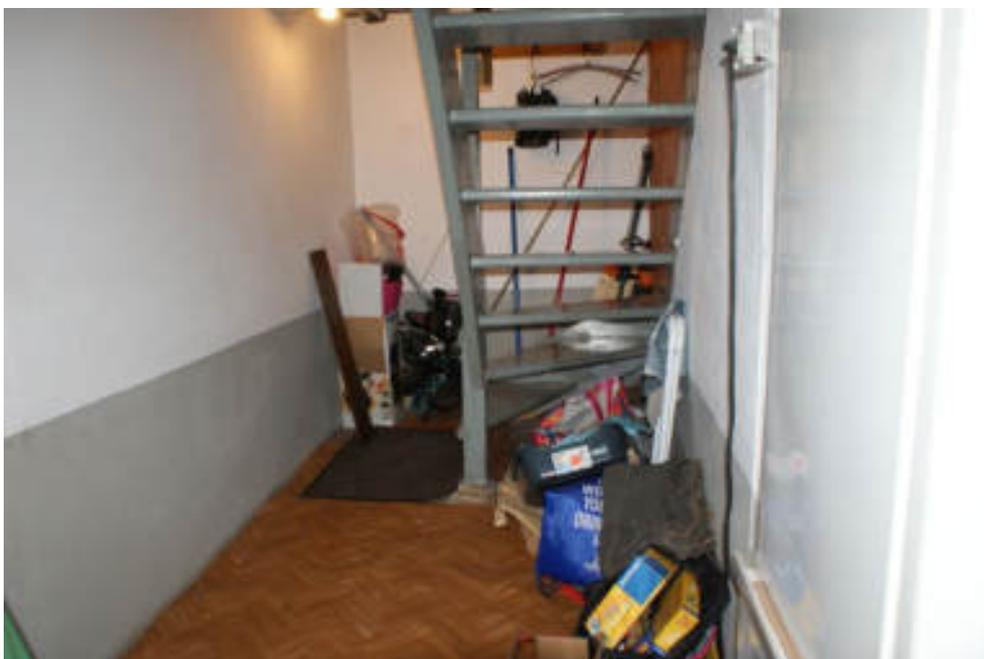


Bild 24 Kellerinntreppe



Bild 25 Hinterer alter Gewölbekeller mit provisorischen Holzstützen



Bild 26 Hauseingang im Anbau / rechts befestigte Hoffläche



Bild 27 Treppenhaus EG / rechts Zugang zur Whg. EG



Bild 28 Küche EG straßenseitig, mit Küchenzeile



Bild 29 Dahinter liegender Wohnraum gartenseitig / gefangener Raum



Bild 30 Kinderzimmer 1 straßenseitig



Bild 31 Dahinter liegendes gefangenes Kinderzimmer 2, gartenseitig



Bild 32 Bad EG mit Dusche, WC und Waschbecken / Altes Kunststofffenster



Bild 33 Treppenhaus mit Treppe zum OG links



Bild 34 Detail Holztreppe mit Teppichbodenmonden / Oben Eingang zur Whg. OG



Bild 35 Diele OG



Bild 36 Küche OG



Bild 37 Ebenso mit Küchenzeile + Fliesenspiegel



Bild 38 Wohnzimmer OG gartenseitig mit Ausgang zum Balkon



Bild 39 Balkon OG auf Vorbau / dahinter Dach des Freisitzes



Bild 40 Schlafzimmer OG gartenseitig



Bild 41 Arbeitszimmer OG



Bild 42 Bad OG / rechts Waschbecken und Durchlauferhitzer



Bild 43 Treppe zum DG im Wohnzimmer



Bild 44 Flur DG



Bild 45 Als Wohn-/Hobbyraum ausgebaute Fläche / als Speicher genehmigt



Bild 46 Detail Giebelseite / Hier fehlt die Nutzungsänderungsgenehmigung



Bild 47 Ebenso als Spielzimmer ausgebaute andere Seite



Bild 48 Detail Nische im Kinderzimmer



Bild 49 Einfaches WC im DG noch ohne Tür



Bild 50 Blick in den Dachboden



Bild 51 Ebenso andere Seite



Bild 52 Detail Dach nur mit Unterspannbahn ohne Dämmung



Bild 53 Starke Veralgung und Flechten etc. auf Nordwestgiebel



Bild 54 Detail Algenbelag am verschieferten Giebeldreieck



Bild 55 Feuchteschäden Verblender an der Rückseite am Zugang



Bild 56 Starke Veralgung + Nässeschaden am Anbau wegen fehlender Dachrinne am Balkon



Bild 57 Beispiel für Gewölbeschäden im Bruchsteinkeller



Bild 58 Beispiel für nicht fachgerechte Bauausführung/ hier am Fenster



Bild 59 Mängel Bodenbeläge Bad/Flur und Duschtrennung



Bild 60 Risse im Bereich Fenster Rolladen Kinderzimmer frontseitig



Bild 61 Fehlerhafter Übergang Flur / Kinderzimmer

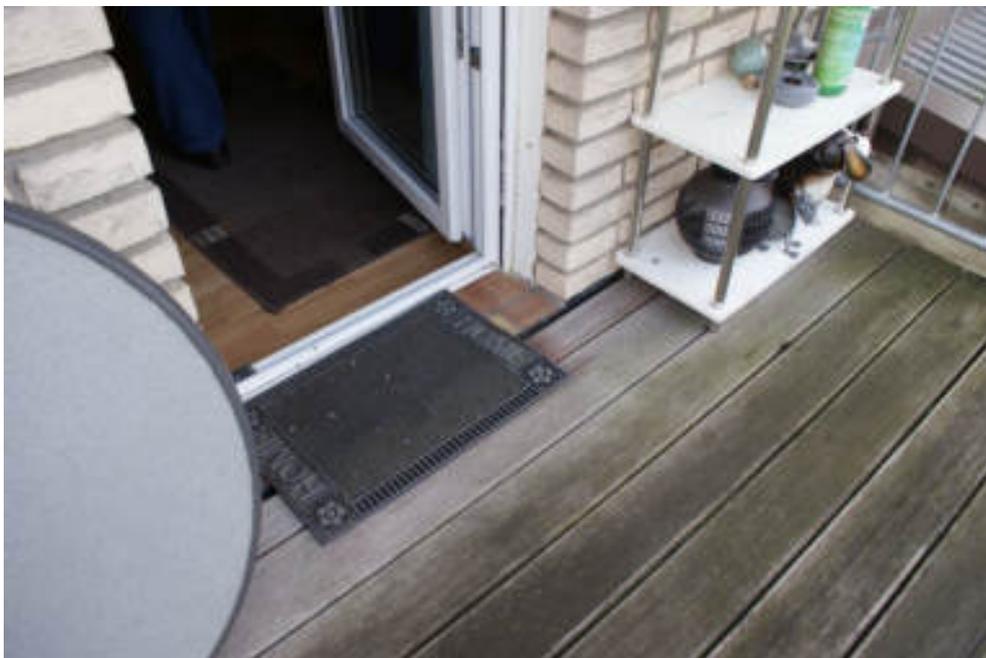


Bild 62 Nässeinflüsse Balkon OG / unzureichende Abdichtung am Ausgang



Bild 63 Nässeschäden im WC DG



Bild 64 Nässeinwirkungen Flur DG

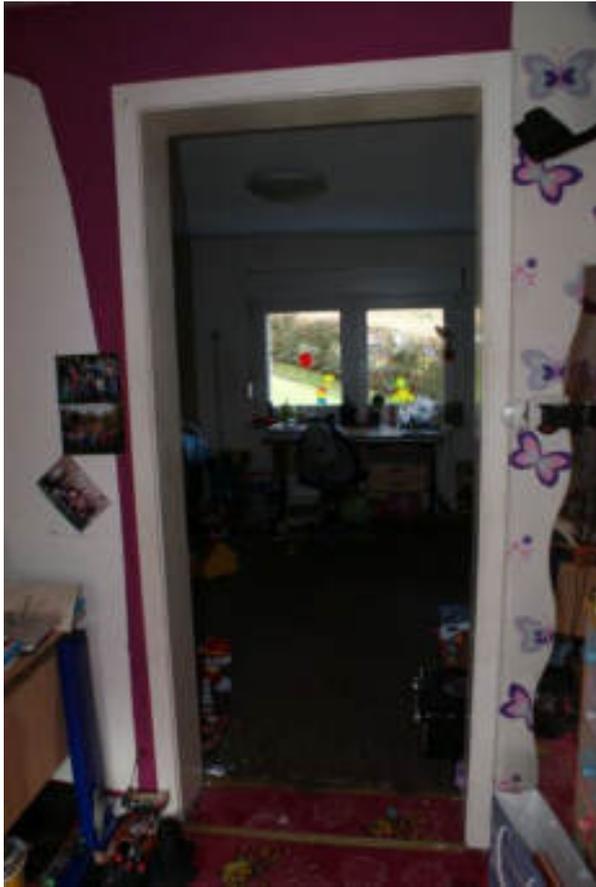


Bild 65 Mangel gefangenes Kinderzimmer 2



Bild 66 Beispiel Nässeschäden Garage an der Südwestecke



Bild 67 Weiterer Nässeschäden im Torbereich der Garage



Bild 68 Nässeschäden Garage an der Südostecke hinten / Unzureichende Regenwasserableitung



Bild 69 Feuchte Nordseite zum Hang /Stark vermooste Dachsteindeckung



Bild 70 Schäden am Holzwerk des Garagendachs