Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten
Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44
Telefax (0 22 51) 7 19 58

Bei der vorliegenden Anlage zum Verkehrswertgutachten handelt es sich um eine gekürzte Internetversion ohne Innenansichten.



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Am Kölnkreuz 35", 53340 Meckenheim



Foto 2: Wohnhaus: fleckige, schadhafte Fassade, abblätternder Farbanstrich



Foto 3: Hauseingang



Foto 4: zu bewertende Wohnung Nr. 71



Foto 5: zu bewertende Wohnung Nr. 71



Foto 6: zu bewertende Wohnung Nr. 71



Foto 7: Hauseingangsflur: verbogene Briefkastenanlage



Foto 8: Hauseingangsflur: beschädigte Boden- und Sockelfliesen, Löschwasserinstallation



Foto 9: Treppenhausflur

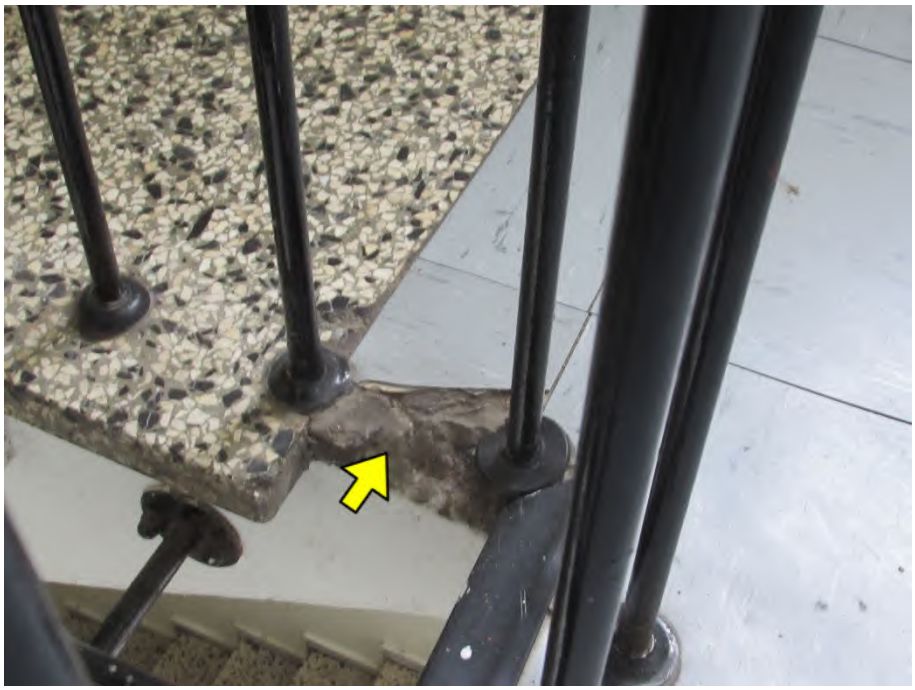


Foto 10: Treppenhausflur: Beschädigungen im Boden-/Geländerbefestigungsbereich



Foto 11: Treppenhausflur: Beschädigungen des Bodenbelags



Foto 12: Zugang zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 71



Foto 13: Ausgangstür von der Küche zur Loggia: beschädigter Türrahmen



Foto 14: Loggia: schadhafter Bodenfliesenbelag



Foto 15: Ausblick von der Loggia



Foto 16: Außenanlagen: abgesetzte Wegebefestigung



Foto 17: Außenanlagen: Außentreppe mit abgesetzten Stufen



Foto 18: Außenanlagen: eingefriedeter Mülltonnenabstellplatz



Foto 19: Außenanlagen: neu gepflasterte Feuerwehrzufahrt