

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

---

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

## Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Straßenecke "Bünnagelring" und Wirtschaftsweg "Zur Heide"



Foto 2: Wohnhaus mit PKW-Doppelgarage, Straßen-/Seitenansicht



Foto 3: Wohnhaus mit PKW-Doppelgarage, Straßenansicht



Foto 4: Wirtschaftsweg "Zur Heide", zu bewertendes Grundstück (rechts), gegenüberliegender Spielplatz



Foto 5: Wohnhaus, Rück-/Seitenansicht



Foto 6: Wohnhaus, Hauseingang, beschädigte Hauseingangstreppe, Feuchtigkeit im Sockelbereich, fleckige Fassade



Foto 7: Wohnhaus, fleckige Fassade, stark beschädigte Holzverkleidung



Foto 8: Wohnhaus, Feuchtigkeit im Sockelbereich, fleckige Fassade, provisorische Abdeckung des Kellerlichtschachts



Foto 9: Wohnhaus, beschädigte Verkleidung



Foto 10: PKW-Doppelgarage, abgeplatzter Anstrich der Metallschwingtore, korrodierte Metalleinfassung