

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: **Flurstück 303**: Einfamilienhaus



Foto 2: Hauseingang: fleckige Untersicht der Überdachung, lose Betonplatten des Eingangspodestes



Foto 3: Hauseingangstür: beschädigte Glasfüllung



Foto 4: Kelleraußentreppe: Stützwandbereich mit Rissen, Putzschäden und Feuchtigkeit, lose Betonplattenabdeckung



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7: Loggia/Terrasse



Foto 8: verwitterter Ortgangsparren



Foto 9:



Foto 10: Dachspitze/Spitzboden: Spuren von Holzwurmbefall



Foto 11: PKW-Fertigarage



Foto 12: vorderer Grundstücksbereich, Außenanlagen: verwilderte Eingrünung, PKW-Außenstellplatz



Foto 13: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen: verwilderte Eingrünung



Foto 14: Unrat



Foto 15: **Flurstück 301**: Teil der Außenanlagen



Foto 16: **Flurstück 301**: Teil der Außenanlagen