

I ANLAGEN

1 Fotodokumentation

1.1 Ansicht von der Straße „Im Siebenborn“ (Südansicht)



1.2 Westansichten Wohnhaus, Eingang Einliegerwohnung



1.3 Eingang Hauptwohnung; Aufgang zur Hauptwohnung



1.4 Wintergarten



1.5 Terrasse



1.6 Schaden Garagenfassade; Schaden Regenentwässerung



1.7 Innenansicht Garage



1.8 Garage und Schuppen



1.9 Einliegerwohnung Feuchtigkeitsschaden Fenstersturz



1.10 Badezimmer Einliegerwohnung; Deckenbekleidung Kondenswasserspuren



1.11 Windfang Erdgeschoss; Badezimmer Erdgeschoss



1.12 Altschaden Deckenbekleidung Erdgeschoss



1.13 Gäste-WC Erdgeschoss; Ofen Erdgeschoss



1.14 Treppenaufgang zum Dachgeschoss; Kellertreppe



1.15 Badezimmer Dachgeschoss



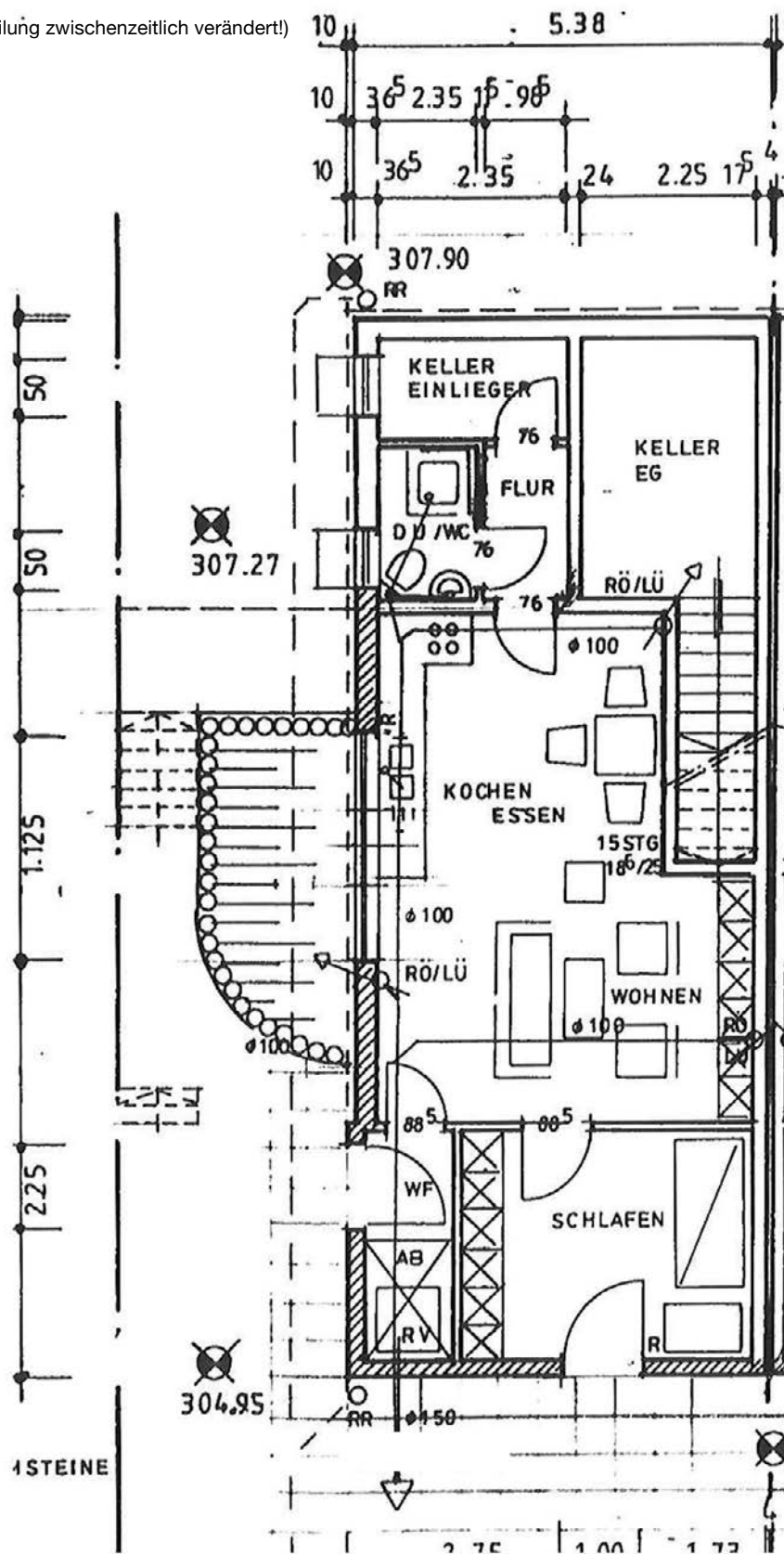
1.16 Heizungsanlage; Raumpartreppe Dachboden



2 Zeichnungen und Pläne

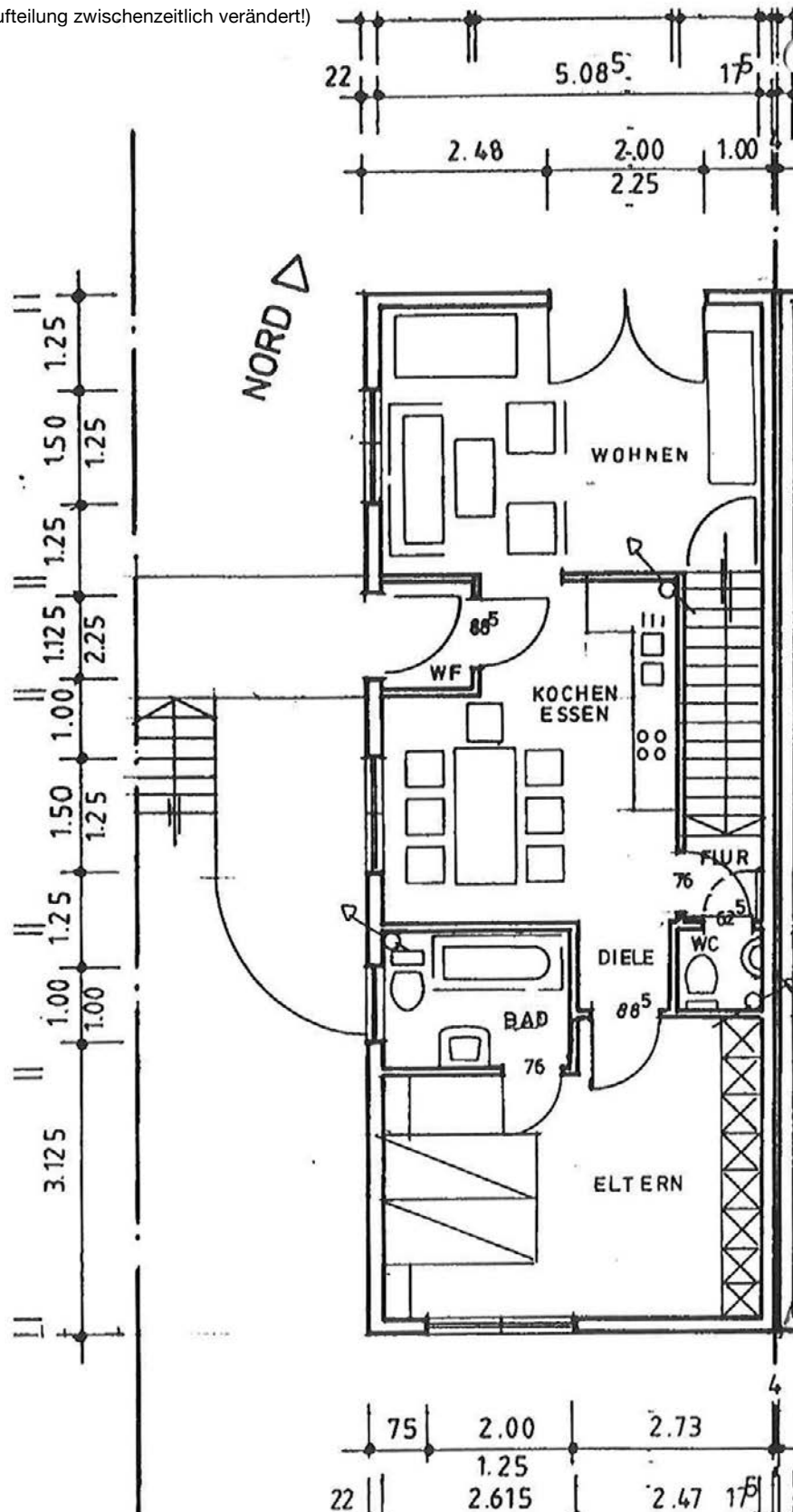
2.1 Grundriss Untergeschoss

(Quelle: Bauakte; Aufteilung zwischenzeitlich verändert!)



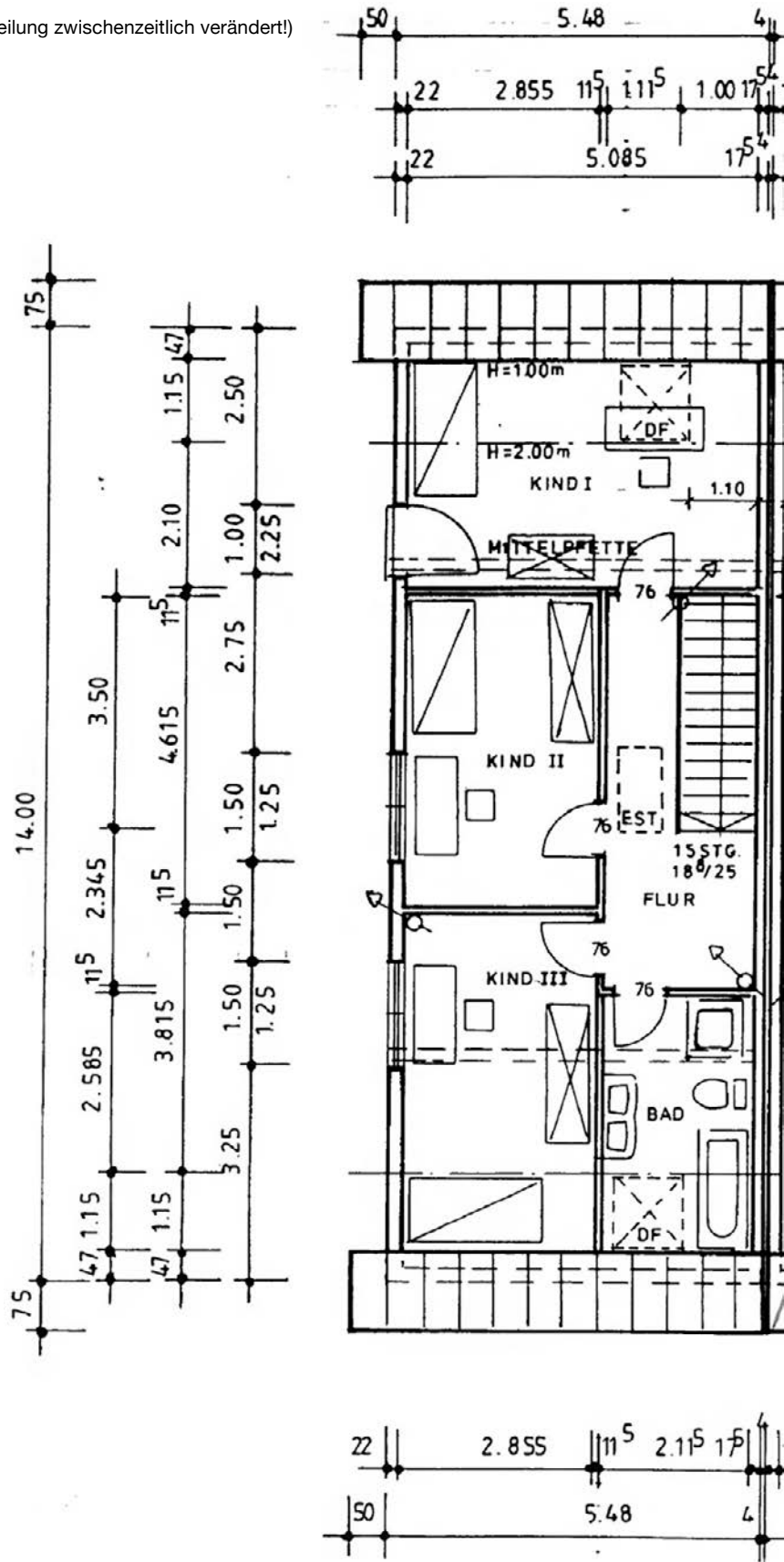
2.2 Grundriss Erdgeschoss

(Quelle: Bauakte; Aufteilung zwischenzeitlich verändert!)



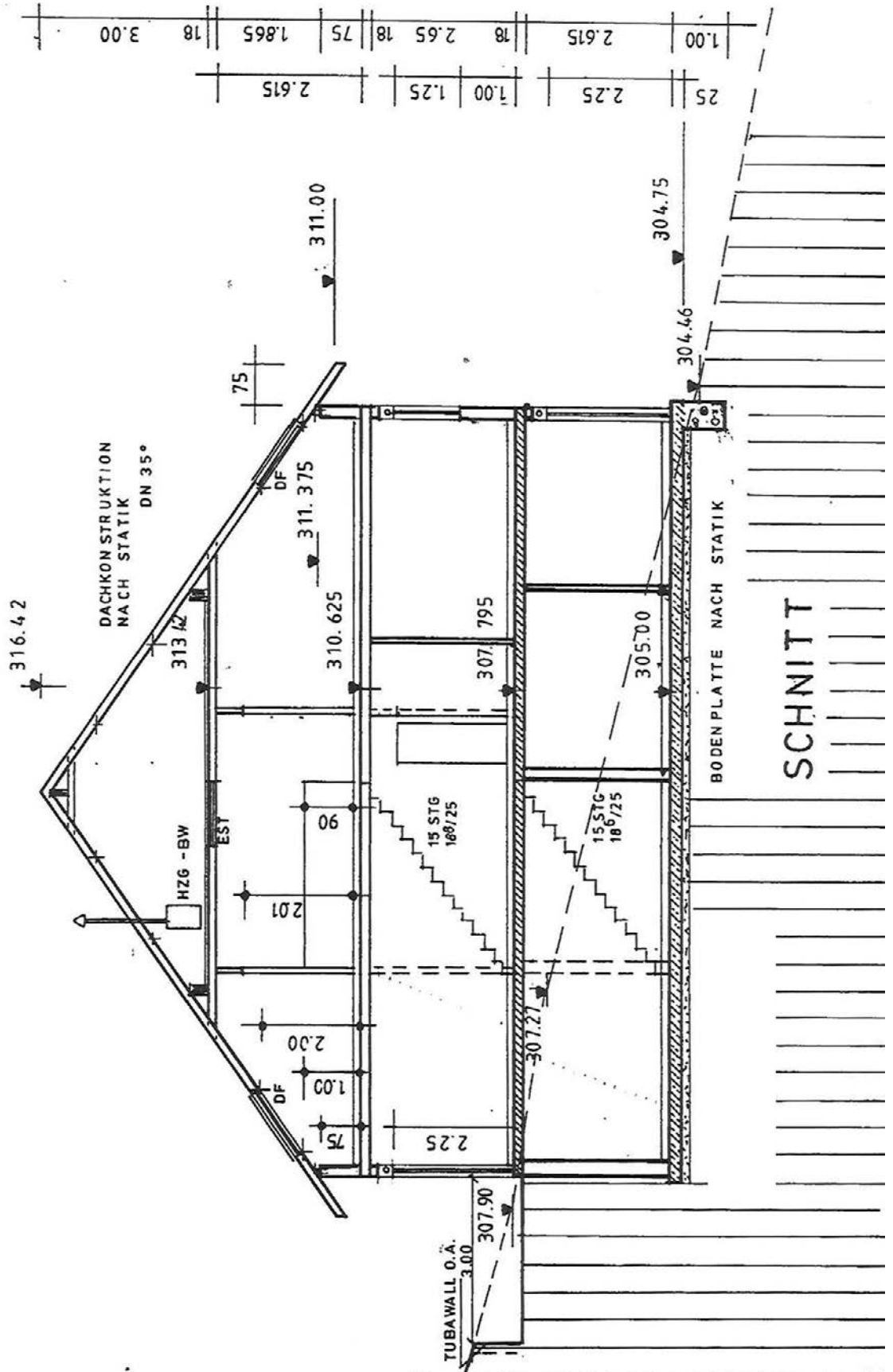
2.3 Grundriss Dachgeschoss

(Quelle: Bauakte; Aufteilung zwischenzeitlich verändert!)



2.4 Gebäudeschnitt

(Quelle: Bauakte; Aufteilung zwischenzeitlich verändert!)



2.5 Katasterplan (Unmaßstäblich)



Oberbergischer Kreis
Katasteramt

Moltkestraße 42
51643 Gummersbach

Flurstück: 809
Flur: 83
Gemarkung: Wipperfürth
Im Siebenborn 74 a, Wipperfürth

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 05.03.2024

