

J ANLAGEN

1 Fotodokumentation

1.1 Ansicht von der Straße „Talstraße“ (Südansicht)



1.2 Aufgang zum Hauseingang, Garageneinfahrt



1.3 Garagenrampe



1.4 Rückansicht, Norden



1.5 Überdachung und Aufgang zum Hauszugang



1.6 Kleiner Geräteschuppen Ostfassade; Differenzterasse Vorgarten



1.7 Balkondeck Unterkonstruktion, Aufsicht



1.8 Giebelloggia, Blick auf die Vorgartenfläche



1.9 Rückseite, Blick nach Norden



1.10 Loggia / Terrasse Erdgeschoss



1.11 Loggia / Terrasse Erdgeschoss



1.12 Haustür; Innentreppe



1.13 Gäste-WC



1.14 Zugang Wohn- / Essbereich; Schlafzimmer Erdgeschoss



1.15 Wohnzimmer Erdgeschoss



1.16 Flur Erdgeschoss, Badezimmer Erdgeschoss



1.17 Badezimmer Erdgeschoss



1.18 Wohnraum Dachgeschoss



1.19 Badezimmer Dachgeschoss; Badezimmer Kellergeschoss



1.20 Kleinschäden Kellerwandsockel



1.21 Etagenverteilung Elektro; Gasbrennwertkessel



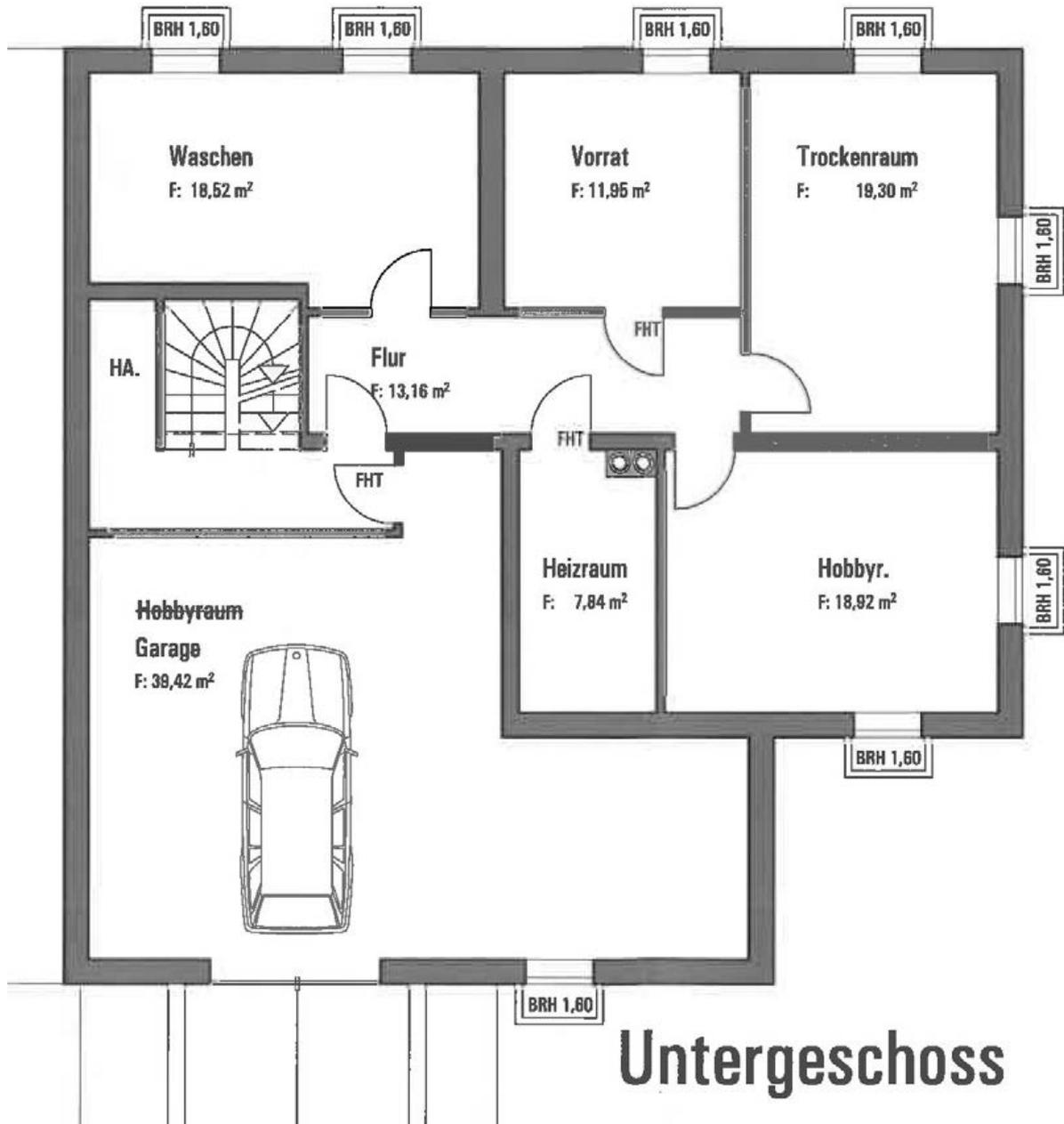
1.22 Integrierte Garage



2 Zeichnungen und Pläne

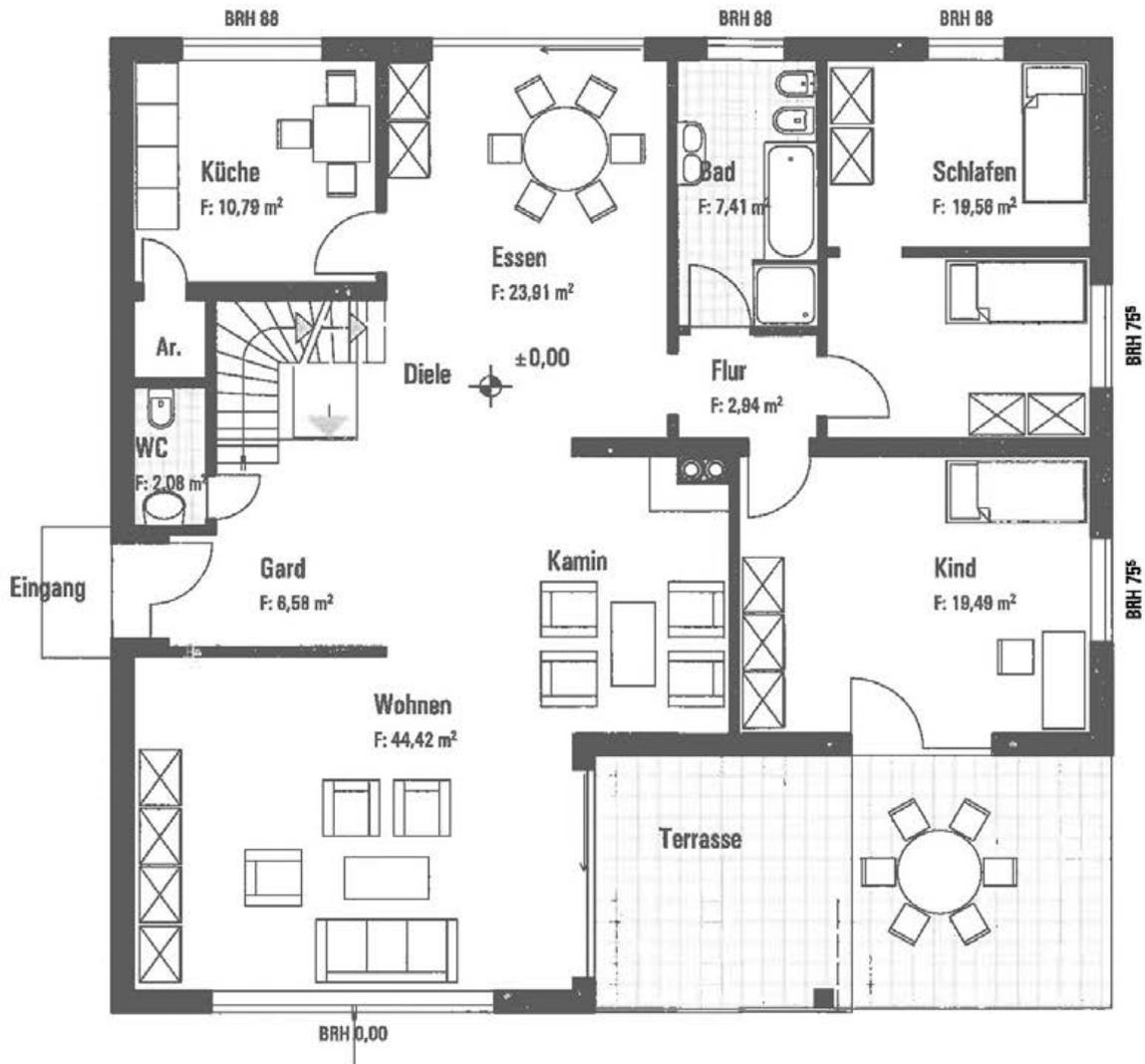
2.1 Grundriss Kellergeschoss

(Quelle: behördliche Objektakte; abweichende Bauausführung möglich)



2.2 Grundriss Erdgeschoss

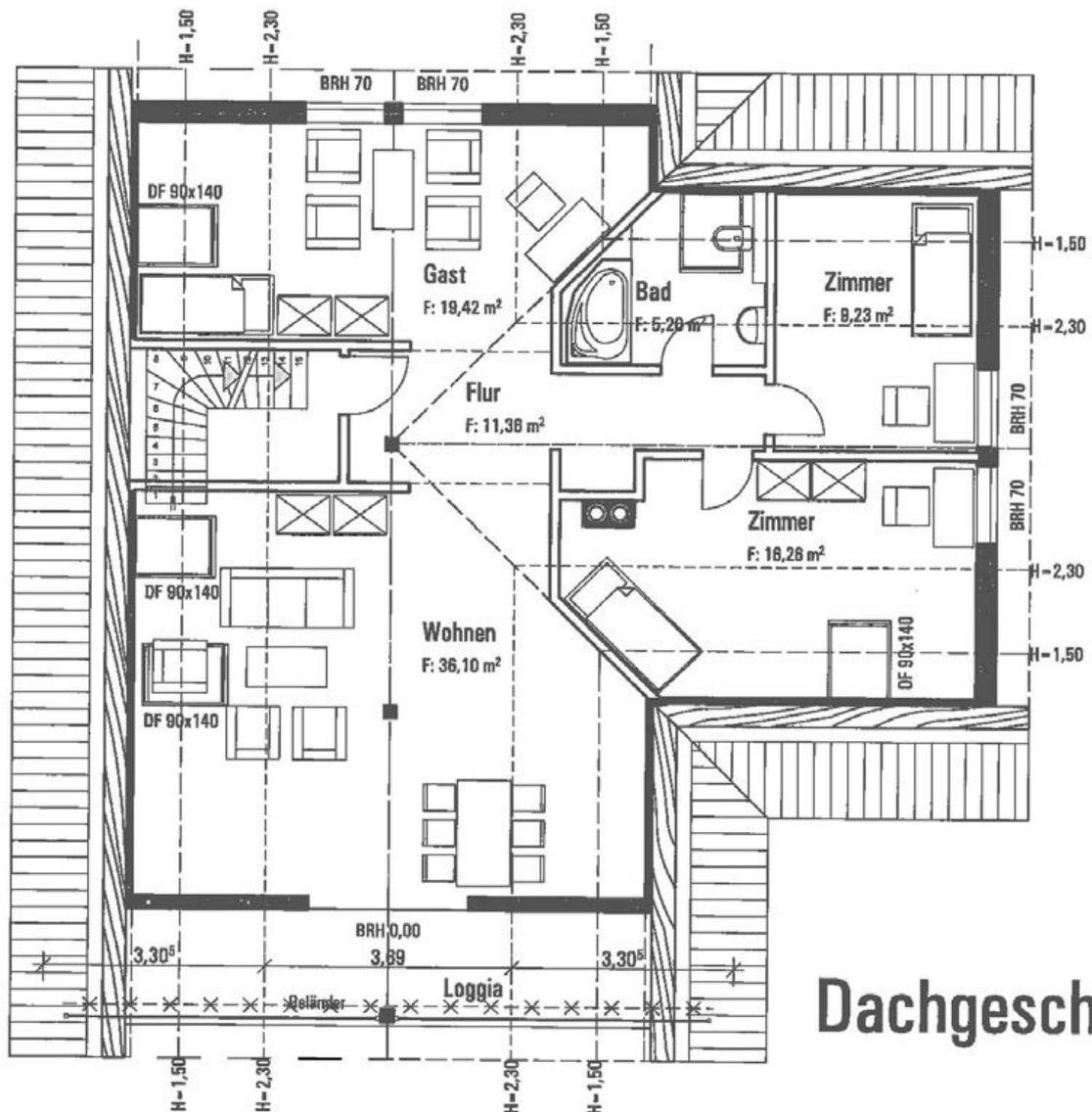
(Quelle: behördliche Objektakte; abweichende Bauausführung möglich)



Erdgeschoss

2.3 Dachgeschoss

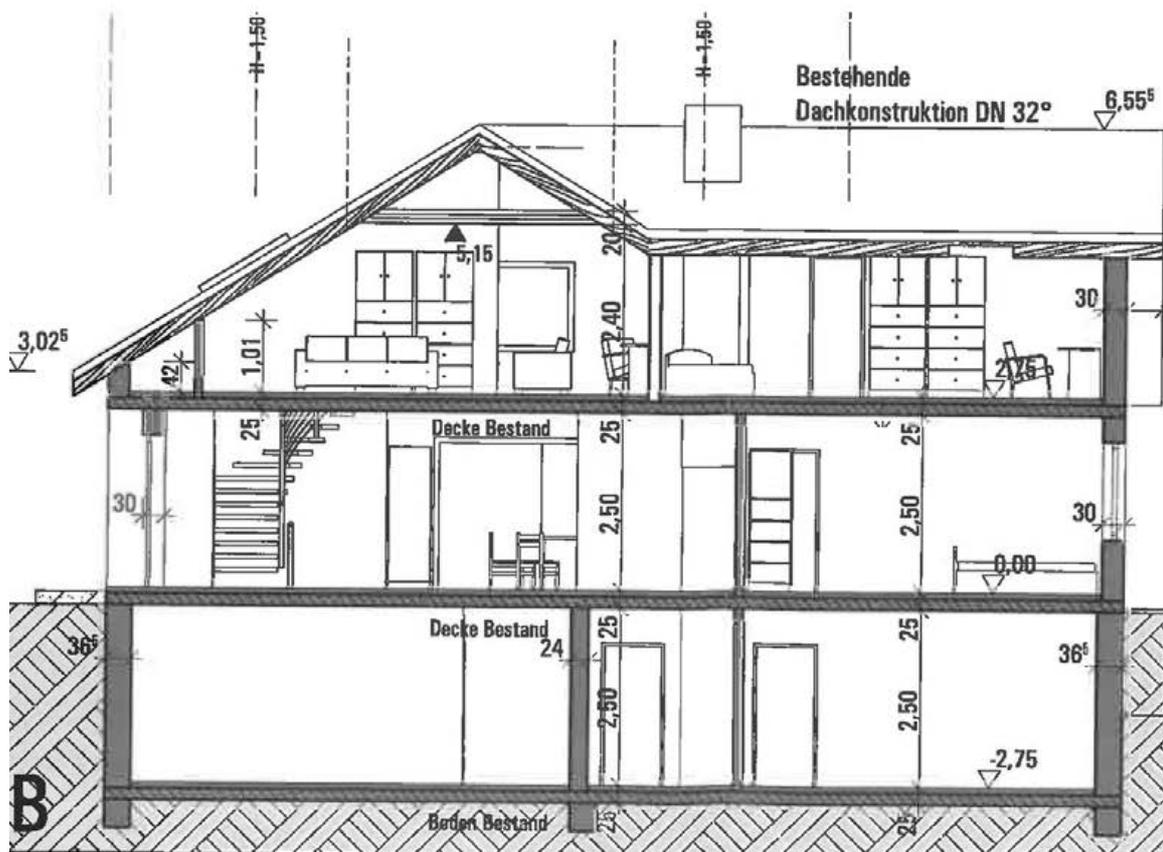
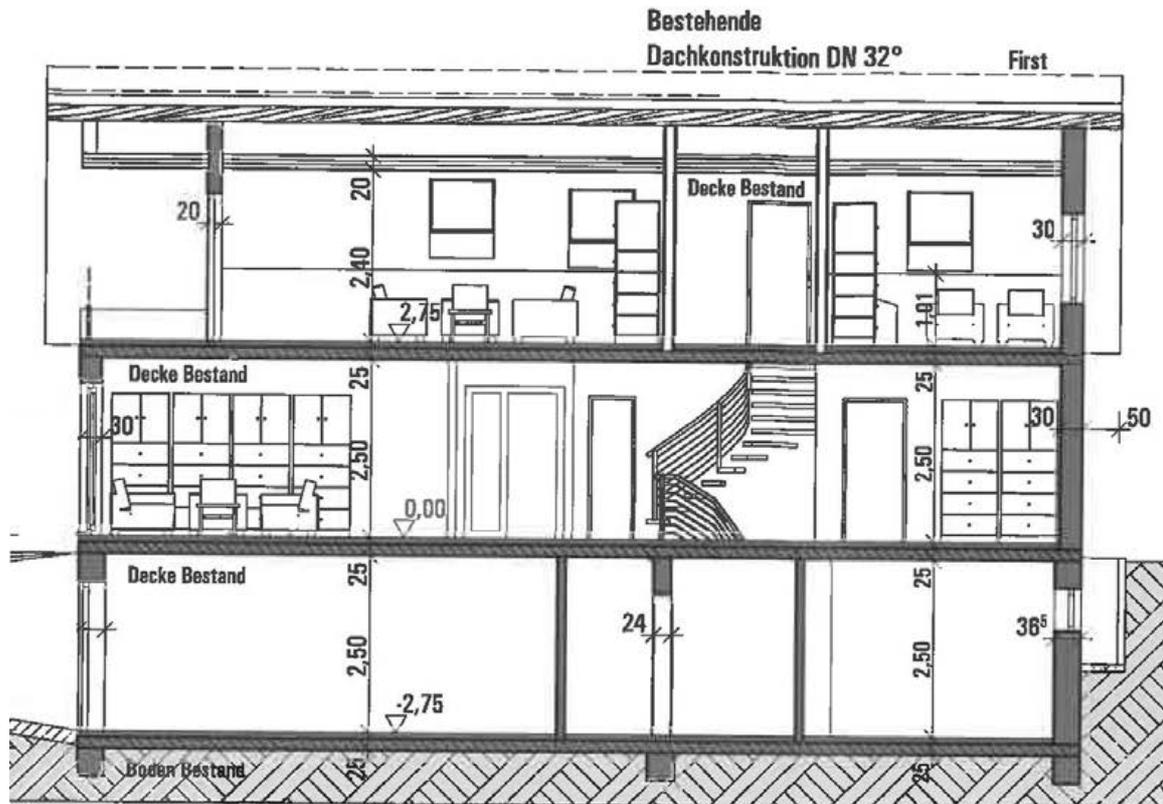
(Quelle: behördliche Objektakte; abweichende Bauausführung möglich)



Dachgeschoss

2.4 Gebäudeschnitte

(Quelle: behördliche Objektakte; abweichende Bauausführung möglich)



2.5 Katasterplan (Größe hier unmaßstäblich)



**Oberbergischer Kreis
Katasteramt**

Moltkestraße 42
51643 Gummersbach

Flurstück: 81
Flur: 30
Gemarkung: Lindlar
Talstraße 17, Lindlar

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 09.08.2024



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im
Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG
NRW zulässig. Zuwiderhandlungen
werden nach § 27 VermKatG NRW
verfolgt.