

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Wohnhaus



Foto 2: Wohnhaus, Hauseingang: beschädigte, geflieste Eingangsstufe



Foto 3: Wohnhaus



Foto 4: Wohnhaus: nicht ordnungsgemäßes Mauerwerk im Bereich einer Fensterbrüstung



Foto 5: Wohnhaus: verwitterte, nicht ordnungsgemäß beigearbeitete, überalterte Holzfenster



Foto 6: Wohnhaus: überalterte, verwitterte Holzfenster und Holzklappläden



Foto 7: Nebengebäude: nicht sachgerechte bituminöse Dachabdichtung, verwitterte, tlw. schadhafte Holzfassade und Holzfenster



Foto 8: Nebengebäude: morsche Eingangstür



Foto 9: verwilderte Eingrünung
Nebengebäude: nicht sachgerechte bituminöse Dachabdichtung,
verwitterte, tlw. schadhafte Holzfassade und Holzfenster



Foto 10: verwilderte Eingrünung
Nebengebäude: unbehandelte Mauerwerksfassade



Foto 11: beschädigter, verwitterter Carport



Foto 12: Außenanlagen, südwestlicher Grundstücksbereich



Foto 13: rückwärtiger, nordwestlicher Grundstücksbereich,
Außenanlagen: verwilderte Eingrünung



Foto 14: rückwärtiger, nordöstlicher Grundstücksbereich,
Außenanlagen: verwilderte Eingrünung



Foto 15: rückwärtiger, nordöstlicher Grundstücksbereich,
Außenanlagen: verwilderte Eingrünung



Foto 16: Außenanlagen: beschädigter Holzgeflechtzaun



Foto 17: Außenschwimmbecken-Überdachung, verwilderte Eingrünung



Foto 18: Außenschwimmbecken mit Überdachung in einem vernachlässigten, schlechten Zustand