

**Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44  
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Einfamilienhaus "Pützgasse XX", 53913 Swisttal-Heimerzheim



Foto 2: Hauseingang



Foto 3: Wohnhaus, angrenzende 3 PKW-Außenstellplätze



Foto 4: Wohnhaus, rückwärtige Ansicht



Foto 5: Wohnhaus, rückwärtige Ansicht



Foto 6: unterkellerte Garage (mit Abrißverfügung) mit Zufahrt,  
links: auf das zu bewertende Grundstück überbaute Nebengebäude



Foto 7: unterkellerte Garage (mit Abrißverfügung)



Foto 8: unterkellerte Garage (mit Abrißverfügung)



Foto 9: auf das zu bewertende Grundstück überbaute Garagengebäude im südöstlichen Grundstücksbereich



Foto 10: 3 PKW-Außenstellplätze: abgesetzte Befestigung



Foto 11: Terrasse



Foto 12: Stützwand der Terrasse: abgeplatzte Granitverblendung



Foto 13: Hofbefestigung hinter der unterkellerten Garage



Foto 14: Außentreppe seitlich der Garage: fehlendes Geländer



Foto 15: südöstlicher Grundstücksbereich, Außenanlagen



Foto 16: südöstlicher Grundstücksbereich, Außenanlagen, Stützmauer



Foto 17: nordöstlicher Grundstücksbereich, Grünland



Foto 18: nordöstlicher Grundstücksbereich, abgängige Stützmauer



Foto 19: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen, angrenzende Forstfläche



Foto 20: Stützwand zur "Pützgasse", Zufahrt zum nördlichen Grundstücksbereich



Foto 21: Brennholz, Holzabfälle, Unrat



Foto 22: Teich 1



Foto 23: Teich 2



Foto 24: Holzschuppen