



Amtsgericht Rheinbach

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Montag, 04.03.2024, 09:30 Uhr,

1. Etage, Sitzungssaal 205, Schweigelstr. 30, 53359 Rheinbach

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Rheinbach, Blatt 2450,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Rheinbach, Flur 18, Flurstück 94, Gebäude- und Freifläche, Turmstraße 45, Größe: 600 m²

Grundbuch von Rheinbach, Blatt 3535,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Rheinbach, Flur 18, Flurstück 1381, Freifläche, Turmstraße, Größe: 336 m²

versteigert werden.

Nach Angaben des Sachverständigen handelt es sich um ein vollunterkellertes, zweigeschossiges Zweifamilienhaus mit Garage in Massivbauweise (Baujahr 1963-1966) sowie ein Gartengrundstück. Beide Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Wohnung Erdgeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Terrasse ca 84 m².

Wohnung Obergeschoss: 3 Zimmer Küche, Bad, WC; Balkon ca 78 m²

Keller: Hausanschlussraum, Waschküche, Tankraum, Heizungsraum, Flur sowie 2 weitere Räume.

Ausbaureserve im Dachgeschoss, Treppenhaus

Ölheizung mit zentraler Warmwasserversorgung (2017); isolierverglaste Kunststofffenster (2003),

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 23.05.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

650.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Rheinbach Blatt 2450, lfd. Nr. 1 500.000,00 €
- Gemarkung Rheinbach Blatt 3535, lfd. Nr. 1 150.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.