



Anlage 3: Fotos

Seite 8 von 10



Bild 29: Giebelansicht aus südöstlicher Richtung



Bild 30: Zuwegung zum Garten



Bild 31: Gartenansicht aus westlicher Richtung



Bild 32: Gartenansicht aus westlicher Richtung



Anlage 3: Fotos

Seite 9 von 10



Bild 33: Terrasse mit Überdachung



Bild 34: Kelleraußentreppe



Bild 35: Terrasse mit Überdachung

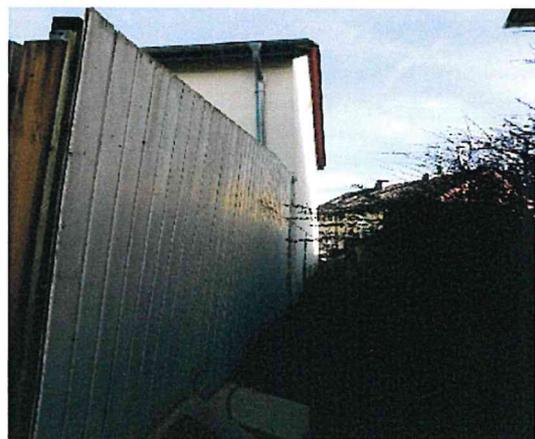


Bild 36: giebelseitige Holzpalisade



Anlage 3: Fotos

Seite 10 von 10



Bild 37: Garten



Bild 38: Garage



Bild 39: Garage



Bild 40: Garage - Fliesen z.T. stark beschädigt, Estrich Ro



Anlage 4: Auswertung Kaufpreise

IS24 Kaufpreise für Wohnimmobilien

59457 Werl, Brabanter Str. 9



geoport

Auswertungszeitraum: Juli 2022 bis Dezember 2022

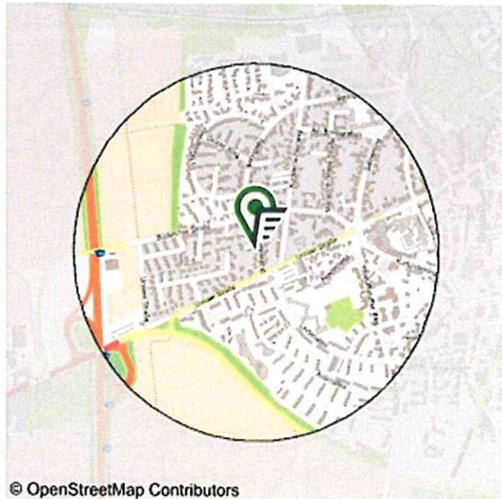
Auswertungsgebiete: Umkreis 600 Meter / Umkreis 1500 Meter

Produktausprägung: einfache Auswertung

| Allgemeine Information | Umkreis 600 Meter | Umkreis 1500 Meter |
|--|-------------------|--------------------|
| Anzahl alle Angebote (auch unvollständige) | 13 | 50 |
| Anzahl vollständige Angebote* | 13 | 46 |
| Anzahl Gesuche** | 23.739 | 23.739 |
| Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen) | 26 | 30 |
| Index Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen) (Bund= 100) | 70 | 81 |
| Anzahl der Exposé-Ansichten | 133 | 1.020 |
| Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot | 10 | 20 |
| Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag | 0 | 1 |
| Nachfrageindex (Bund= 100) | 49 | 86 |
| Index Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100) | 55 | 94 |

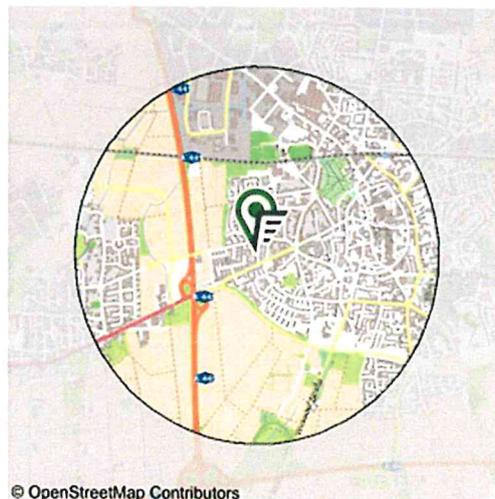
*Die vollständigen Angebote sind nur Angebote, bei denen vollständige und schlüssige Preis- und Flächeninformationen vorhanden sind.
**Die Anzahl Gesuche berechnet sich als Summe aller Gesuche in den enthaltenen und signifikant angeschnittenen Postleitzahlgebieten

Ortsübersicht Umkreis 600 Meter / Umkreis 1500 Meter



© OpenStreetMap Contributors

Umkreis 600 Meter



© OpenStreetMap Contributors

Umkreis 1500 Meter



Anlage 4: Auswertung Kaufpreise

IS24 Kaufpreise für Wohnimmobilien

59457 Werl, Brabanter Str. 9



geoport

| Kaufpreise: Umkreis 600 Meter | | | | |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Größe | Angebote | | | Gesuche |
| | Anzahl Angebote | Kaufpreis/ m ² | Streuungsintervall (90%) | Anzahl Gesuche |
| Alle Angebote | 13 | 2.266 € | 1.730 € - 3.254 € | 23.739 |
| <= 70 m ² Wohnung | - | - | - | 4.189 (17,6%) |
| >70 - 120 m ² Wohnung | 1 (7,7%) | 1.891 € | - | 4.252 (17,9%) |
| >120 m ² Wohnung | - | - | - | 3.417 (14,4%) |
| <=120 m ² Haus | 3 (23,1%) | 2.809 € | 2.546 € - 3.254 € | 15.270 (64,3%) |
| >120 m ² Haus | 9 (69,2%) | 2.127 € | 1.730 € - 2.632 € | 16.047 (67,6%) |

Marktübersicht Umkreis 600 Meter



Nachfrageindex (Bezug Bund= 100)= 49



Durchschnittliche m²-Angebotspreise (in €)= 2258

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)):





Anlage 4: Auswertung Kaufpreise

IS24 Kaufpreise für Wohnimmobilien

59457 Werl, Brabanter Str. 9



geoport

Kaufpreise im Umkreis 1500 Meter

| Größe | Angebote | | | Gesuche |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| | Anzahl Angebote | Kaufpreis/ m ² | Streuungsintervall (90%) | |
| Alle Angebote | 46 | 2.295 € | 1.662 € - 3.254 € | 23.739 |
| <= 70 m ² Wohnung | 7 (15,2%) | 1.776 € | 1.240 € - 2.349 € | 4.189 (17,6%) |
| > 70 - 120 m ² Wohnung | 5 (10,9%) | 2.316 € | 1.662 € - 3.782 € | 4.252 (17,9%) |
| > 120 m ² Wohnung | - | - | - | 3.417 (14,4%) |
| <= 120 m ² Haus | 8 (17,4%) | 2.711 € | 1.056 € - 3.254 € | 15.270 (64,3%) |
| > 120 m ² Haus | 26 (56,5%) | 2.302 € | 1.730 € - 2.884 € | 16.047 (67,6%) |

Marktübersicht Umkreis 1500 Meter



Nachfrageindex (Bezug Bund= 100)= 86



Durchschnittliche m²-Angebotspreise (in €)= 2230

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund = 100)):



Datenquelle

ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin Stand: Dezember 2022



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02022580 vom 19.04.2023 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo & geoport © 2023

Seite 3