

Sachverständigenbüro Hillebrand GmbH | Friedrichstraße 16 | D-59929 Brilon

Amtsgericht Meschede
Steinstraße 35
59872 Meschede

**Sachverständigenbüro
Hillebrand GmbH**

**Geschäftsführung
Silke Hillebrand**

Zertifizierte Sachverständige
für die Markt- und Beleihungswert-
ermittlung aller Immobilienarten,
ZIS Sprengnetter Zert (AI)

Aktenzeichen

Datum

024-075b 16.12.2024

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert) i.S.d. § 194 Baugesetzbuch
unter Berücksichtigung der Besonderheiten des ZVG
für das als **Grünland genutzte Grundstück in 57392 Schmallenberg**
Gemarkung Oberkirchen, Flur 44, Flurstück 78
Landwirtschaftsfläche Hinten auf dem Lingelsche = 11.795 m²



Az. des Gerichts: 10a K 2/24

Der **Verkehrswert des Grundstücks** wurde zum Stichtag
17.10.2024 ermittelt mit rd.

22.000 €.

Digitale Ausfertigung

Dieses Gutachten besteht aus 18 Seiten inkl. 6 Anlagen.
Es wurde in zwei Ausfertigungen erstellt.



Geprüfte Fachkompetenz
Zertifizierte Sachverständige
ZIS Sprengnetter Zert (AI)

Gesicherte Marktkompetenz
Mitglied Expertengremium
Regierungsbezirk Arnsberg

Finanzamt Brilon
Steuernummer: 309/5738/0600

Volksbank Brilon
IBAN: DE43 4726 0121 4604 8106 10
BIC: DGPBDE3MXXX

Geschäftsführung: Silke Hillebrand

Handelsregister Arnsberg
HRB: 13152

Kontakt:

Sachverständigenbüro
Hillebrand GmbH
Friedrichstraße 16
D-59929 Brilon

Tel.: 0 29 61 / 793 69 00

post@immoexpertin.de
www.immoexpertin.de



Inhaltsverzeichnis

Nr.	Abschnitt	Seite
1	Zusammenfassung	3
2	Allgemeine Angaben	4
2.1	Angaben zum Bewertungsobjekt.....	4
2.2	Angaben zum Auftrag und zur Auftragsabwicklung	4
3	Grund- und Bodenbeschreibung	5
3.1	Lage	5
3.1.1	Großräumige Lage	5
3.1.2	Kleinräumige Lage.....	5
3.2	Erschließung, Baugrund etc.	6
3.3	Privatrechtliche Situation	6
3.4	Landschaftsplan	6
3.5	Wasserwirtschaftsdaten des Landes	6
3.6	Windenergieanlagen und Windvorrangzone	7
3.7	Entwicklungszustand	7
3.8	Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation.....	7
4	Ermittlung des Verkehrswerts	7
4.1	Grundstücksdaten	7
4.2	Verfahrenswahl mit Begründung	7
4.3	Vergleichswertermittlung	7
4.4	Vergleichswertermittlung	9
4.5	Verkehrswert	9
5	Rechtsgrundlagen, verwendete Literatur und Software	11
5.1	Rechtsgrundlagen	11
5.2	Verwendete Wertermittlungsliteratur	11
6	Verzeichnis der Anlagen	11



1 Zusammenfassung

Objektart:	Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche
Grundstücksgröße:	11.795 m ²
Bodenwert:	22.200,- €
Verkehrswert:	22.000,- €
besondere wertbeeinflussende Umstände ¹ :	keine
Landschaftsplan:	Landschaftsschutzgebiet A
Wasserschutzgebiet:	keins
Nutzungs- und Verpachtungssituation:	Das Grundstück wird als Grünlandland genutzt und ist zu einem Preis von 100 €/jährlich verpachtet.
Besonderheiten:	Es handelt sich um eine reine landwirtschaftliche Fläche. Eine höherwertige Nutzung ist derzeit nicht absehbar.
Allgemeinbeurteilung:	Es handelt sich um eine durchschnittlich unterhaltene Grünlandfläche. Durch die gute Erschließung und den rechteckigen Zuschnitt lässt sich die Fläche gut bewirtschaften.

¹ Bei der Ableitung des Verkehrswerts berücksichtigte Besonderheiten.



2 Allgemeine Angaben

2.1 Angaben zum Bewertungsobjekt

Art des Bewertungsobjekts:	Grundstück unbebaut, genutzt als Grünlandfläche
Objektadresse:	Hinten auf dem Lingelsche 57392 Schmallenberg – Westfeld
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Oberkirchen, Blatt 279, lfd. Nr. 2
Katasterangaben:	Gemarkung Oberkirchen, Flur 44, Flurstück 78 = 11.795 m ²
Bodenschätzung (lt. Liegenschaftskataster):	7.539 m ² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 38, Ackerzahl 21, Ertragsmesszahl 1583
	2.866 m ² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 40, Ackerzahl 24, Ertragsmesszahl 688
	1.390 m ² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (6), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 34, Ackerzahl 19, Ertragsmesszahl 264
	Gesamtertragsmesszahl: 2535

2.2 Angaben zum Auftrag und zur Auftragsabwicklung

Gutachterauftrag	Gemäß Beschluss des Amtsgerichts Meschede vom 10.07.2024 soll für das Zwangsversteigerungsverfahren der Verkehrswert ermittelt werden.
Wertermittlungsstichtag:	Da der Versteigerungstermin zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung noch nicht bekannt ist, wird die Verkehrswertermittlung als Grundlage für die Verkehrswertfestsetzung durch das Versteigerungsgericht nach § 74a Abs. 5 ZVG bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse und den Zustand zum Tag der Ortsbesichtigung am 17.10.2024 durchgeführt .
Qualitätsstichtag:	17.10.2024 entspricht dem Wertermittlungsstichtag
Ortsbesichtigung	Zu dem Ortstermin am 17.10.2024 wurden die Verfahrensbeteiligten rechtzeitig schriftlich eingeladen.
Umfang der Besichtigung etc.:	Das Grundstück ist in Augenschein genommen worden.
Teilnehmer am Ortstermin:	zwei Miteigentümer des Grundstücks und die Sachverständige



herangezogene Unterlagen, Erkundigungen, Informationen:

Vom Auftraggeber wurden für diese Gutachtenerstellung im Wesentlichen folgende Unterlagen und Informationen zur Verfügung gestellt:

- unbeglaubigter Grundbuchauszug vom 11.07.2024

Von einem Miteigentümer wurden für diese Gutachtenerstellung im Wesentlichen folgende Informationen zur Verfügung gestellt:

- Mitteilung über Pachtverhältnisse

Von der Sachverständigen wurden folgende Auskünfte und Unterlagen beschafft:

- Flurkartenauszug aus TIM online
- Liegenschaftsbuch mit Angaben zur Bodenschätzung
- Auskunft zu Wasserwirtschaftsdaten des Landes
- Einsicht in den Landschaftsplan
- Auskunft zu Windenergie-/Windvorrangzonen
- Auskunft aus der Kaufpreissammlung
- telefonische Auskunft zu Altlasten

Gutachtenerstellung unter Mitwirkung von

Durch die Mitarbeiterin wurden folgende Tätigkeiten bei der Gutachtenerstellung durchgeführt:

- Einholung der erforderlichen Auskünfte bei den zuständigen Behörden.

Die Ergebnisse dieser Tätigkeiten wurden durch die Sachverständige auf Richtigkeit und Plausibilität überprüft, wo erforderlich ergänzt und für dieses Gutachten verwendet.

3 Grund- und Bodenbeschreibung

3.1 Lage

3.1.1 Großräumige Lage

Bundesland:

Nordrhein-Westfalen

Kreis:

Hochsauerlandkreis

Ort und Einwohnerzahl:

Schmallenberg gesamt (25.756 Einwohner)
OT Westfeld (741 Einwohner)

Stand: 31.12.2023

3.1.2 Kleinräumige Lage

Kleinräume Lage:

Das Grundstück liegt nord- östlich des Ortsteils Westfeld im Außenbereich.

Westfeld ist ein Ortsteil der Stadt Schmallenberg im Hochsauerlandkreis, Nordrhein-Westfalen.

Beeinträchtigungen:

keine



Topografie: starke im nördlichen Verlauf fallende Grundstücksfläche

Gestalt und Form: unregelmäßige Grundstücksform

3.2 Erschließung, Baugrund etc.

Straßenart: südlich des Grundstücks: asphaltierter Wirtschaftsweg,
östlich: unbefestigter Grasweg,
westliche Wegefläche in die Bewirtschaftung einbezogen

Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten: Das Grundstück wird zusammen mit den nördlich angrenzenden Flächen bewirtschaftet.

Altlasten: Gemäß telefonischer Auskunft des Hochsauerlandkreises ist das Bewertungsobjekt im Altlastenkataster nicht als Verdachtsfläche aufgeführt.

3.3 Privatrechtliche Situation

grundbuchlich gesicherte Belastungen: Der Auftragnehmerin liegt ein unbeglaubigter Grundbuchauszug vom 11.07.2024 vor.

Hiernach besteht in Abteilung II des Grundbuchs von Oberkirchen, Blatt 279, folgende wertbeeinflussende Eintragung:
Zwangsversteigerungsvermerk.

Anmerkung: Die v.g. Belastung wird in diesem Gutachten nicht wertmäßig berücksichtigt.

Schuldverhältnisse, die ggf. in Abteilung III des Grundbuchs verzeichnet sein können, werden in diesem Gutachten nicht berücksichtigt.

Pachtvertrag: Lt. Miteigentümer besteht ein mündlicher Pachtvertrag. Die Pacht beträgt 100,- € jährlich.

Sonstige, nicht eingetragene Lasten sind nicht bekannt.

3.4 Landschaftsplan

Landschaftsplan: Gemäß Landschaftsplan von Schmallenberg Süd-Ost vom 20.05.2008 liegt das Bewertungsobjekt im Landschaftsschutzgebiet A (LSG-A). (siehe Anlage 6)

3.5 Wasserwirtschaftsdaten des Landes

Wasserwirtschaftsdaten des Landes: Gemäß Geoportal HSK liegt das Bewertungsobjekt nicht im Wasserschutzgebiet.



3.6 Windenergieanlagen und Windvorrangzone

Windenergieanlagen und Windvorrang-
Zone:

Gemäß Geoportal HSK befinden sich in unmittelbarer Entfernung
keine geplanten Windenergieanlagen. Das Bewertungsobjekt
liegt nicht in unmittelbarer Nähe zu einer Windvorrangzone.

3.7 Entwicklungszustand

Entwicklungszustand (Grundstücksquali-
tät):

“reine” landwirtschaftliche Fläche (vgl. § 3 Abs. 1 ImmoWertV 21)

Eine höherwertige Nutzung ist zum Bewertungsstichtag nicht ab-
sehbar.

3.8 Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation

Das Grundstück wird als Grünlandland genutzt und ist zu einem Preis von 100,- €/jährlich verpachtet. Einen schriftlichen Pachtvertrag gibt es lt. Auskunft, nicht.

4 Ermittlung des Verkehrswerts

4.1 Grundstücksdaten

Nachfolgend wird der Verkehrswert für das als Grünland genutzte Grundstück, Gemarkung Oberkirchen, Flur 44, Flurstück 78, Hinten auf dem Lingelsche zum Wertermittlungsstichtag 17.10.2024. ermittelt.

Grundstücksdaten: Grundbuch von Oberkirchen, Blatt 279, lfd. Nr. 2

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Oberkirchen	44	78	11.795 m ²

4.2 Verfahrenswahl mit Begründung

Nach den Regelungen der Immobilienwertermittlungsverordnung ist der Bodenwert i. d. R. im **Vergleichswert-
verfahren** zu ermitteln (vgl. § 40 Abs. 1 ImmoWertV 21). Neben oder anstelle von Vergleichskaufpreisen können
auch geeignete Bodenrichtwerte zur Bodenwertermittlung herangezogen werden (§ 40 Abs. 2 ImmoWertV
2021).

Bodenrichtwerte sind geeignet, wenn sie entsprechend ihrer wesentlichen wertbeeinflussenden Merkmale hin-
reichend bestimmt sind (§ 16 Abs. 2 ImmoWertV 21).

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, die zu
einer Bodenrichtwertzone zusammengefasst werden, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertver-
hältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Der veröffentlichte Bodenrichtwert
wurde bezüglich seiner absoluten Höhe auf Plausibilität überprüft und als zutreffend beurteilt. Die nachstehende
Bodenwertermittlung erfolgt deshalb auf der Grundlage des Bodenrichtwerts. Abweichungen des Bewertungs-
grundstücks von dem Richtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Grundstückmerkmalen – wie Erschlie-
ßungszustand, beitragsrechtlicher Zustand, Lagemerkmale, Art und Maß der baulichen oder sonstigen Nutzung,
Bodenbeschaffenheit, Grundstückszuschnitt – sind durch entsprechende Anpassungen des Bodenrichtwerts
berücksichtigt.

4.3 Vergleichswertermittlung

**Der Bodenrichtwert für Grünland in der Lage des Bewertungsobjekts beträgt 1,70 € (Grünlandzahl 30)
zum Stichtag 01.01.2024.** Im Grundstücksmarktbericht 2024 hat der Kreisgutachterausschuss auf Grundlage



der Kaufverträge der des Jahres 2023 für die Region 3 (Hallenbergen, Winterberg, (ohne Altenfeld) sowie Gemarkung Oberkirchen aus Schmallenberg) einen durchschnittlich erzielten Kaufpreis von **1,54 €/m²** veröffentlicht. Dabei lag die Spanne der Kaufpreise zwischen 0,39 €/m² und 3,16 €/m².

Aus der Kaufpreissammlung des Kreisgutachterausschusses wurden die letzten 10 Kauffälle für Grünlandflächen in der Gemarkung Oberkirchen mit nachstehenden Filterkriterien angefordert:

- keine ungewöhnlichen oder besonderen Verhältnisse
- die letzten 10 bekannten Kauffälle zum 17.10.2024
- Gemarkung Oberkirchen
- Grünland

Der Gutachterausschuss stellte auf dieser Grundlage 11 Kaufpreise aus den Jahren 2021 bis 2024 zur Verfügung. Aufgrund der zusätzlichen Angaben zum Kaufvertrag wurden 5 Kauffälle ausgeklammert, da es sich um teilweise mit Aufwuchs bestückte Flächen, Wegeflächen oder Teilwegeflächen handelt. Es verbleiben 6 Kaufpreise.

Auf Basis dieser Kaufpreise wird nachstehende Vergleichswertermittlung durchgeführt.

Lfd. Nr.	Vertrags- datum	Fläche	Qualität	Gesamt- kaufpreis	Kaufpreis je m ²	Anpassung Qualität Ø 36	Preis ohne Ausreißer
2	11.03.2022	4.230	26	6.345,00 €	1,50 €	1,69 €	1,69 €
4	01.12.2021	6.819	26	8.000,00 €	1,17 €	1,32 €	
6	13.04.2021	40.122	?	59.000,00 €	1,47 €	1,47 €	1,47 €
9	24.08.2023	5.310	18	7.965,00 €	1,50 €	1,89 €	1,89 €
10	14.09.2023	6.711	15	17.000,00 €	2,53 €	3,30 €	
11	07.05.2024	8.100	40	17.820,00 €	2,20 €	2,10 €	2,10 €
Ausreißerprüfung +/- 30%						1,96 €	1,79 €

Die Preise für Grünland haben sich im gesamten Hochsauerland in den letzten Jahren im Durchschnitt zwischen +6% und +7% entwickelt². Jedoch ist gerade in der Region 3, zu der auch Oberkirchen gehört, der Durchschnittliche Bodenwert (gemäß Regression des Gutachterausschusses) von 1,80 €/m² auf 1,70,- €/m² gesunken. Darauf wird hier bei den Kaufpreisen aus 2021 und 2022 auf eine zeitliche Anpassung verzichtet.

Aus der Summe aller angepassten und für diese Wertermittlung herangezogenen Vergleichswerte/-preise wurde zunächst ein gewichteter Mittelwert gebildet. Auf diesen wurde zwecks Ausschlusses von Kaufpreisen mit nicht ersichtlichen Besonderheiten als Ausschlusskriterium +/- 35,00 % gewählt; die Ausschlussgrenzen betragen demnach 1,37 €/m² bis 2,55 €/m².

Die angepassten Vergleichswerte/-preise die diese Ausschlussgrenzen unter- bzw. überschreiten, werden deshalb aus der abschließenden gewichteten Mittelbildung ausgeschlossen. Es verbleiben dann zwar lediglich vier Vergleichspreise. Da diese aussagekräftiger sind als ein gerundeter Durchschnittswert, wird dieser vorläufige Wert für die Bodenwertermittlung herangezogen.

Damit ergibt sich der relative Vergleichswert wie folgt:

² Danach sind die Preise im Jahr 2022 um 7 % gestiegen. Im Jahr 2023 veränderten sich die Grünlandpreise nur noch um 6%.



Ermittlung des Bodenwerts für das Bewertungsgrundstück

relativer Bodenwert Grünland	=	1,79 € €/m ²
Zu- und Abschläge aufgrund besonderer Eigenschaften:	'	
gute Erschließung der Fläche	x	1,05
Angepasster relativer Grünlandwert		1,88 € €/m ²
Grünlandfläche	'	11.795 m ²
Bodenwert	=	22.174,60 €
	rd.	22.200,00 €

4.4 Vergleichswertermittlung

Zur Bewertung des unbebauten Bewertungsgrundstücks sind ergänzend zum reinen Bodenwert evtl. vorhandene Wertbeeinflussungen durch Außenanlagen (z. B. Anpflanzungen oder Einfriedungen) oder besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (z. B. Pachtrechte) zu berücksichtigen.

Bodenwert (vgl. Bodenwertermittlung)		22.200,00 €
Wert der Außenanlagen	+	0,00 €
vorläufiger Vergleichswert	=	22.200,00 €
marktübliche Zu- oder Abschläge	+	0,00 €
marktangepasster vorläufiger Vergleichswert	=	22.200,00 €
Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale	-	0,00 €
Vergleichswert	=	22.200,00 €
	rd.	22.000,00 €

4.5 Verkehrswert

Grundstücke mit der Nutzbarkeit des Bewertungsgrundstücks werden üblicherweise zu Kaufpreisen gehandelt, die sich vorrangig am Vergleichswert orientieren.

Der **Vergleichswert** wurde zum Wertermittlungsstichtag mit rd. **22.000,00 €** ermittelt.

Der **Verkehrswert** für das im Grundbuch von Oberkirchen, Blatt 279, lfd.-Nr. 2 eingetragene, als Grünland genutztes Grundstück Gemarkung Oberkirchen, Flur 44, Flurstück 78 in 57392 Schmallenberg - Oberkirchen, Hinten auf dem Lingelsche, wird zum Wertermittlungsstichtag 17.10.2024 mit rd.

22.000 €
in Worten: **zweiundzwanzigtausend Euro**

geschätzt.

Die Sachverständige bescheinigt durch ihre Unterschrift zugleich, dass ihr keine Ablehnungsgründe entgegenstehen, aus denen jemand als Beweiszeuge oder Sachverständiger nicht zulässig ist oder ihren Aussagen keine volle Glaubwürdigkeit beigemessen werden kann. Die Wertermittlung erstatte ich unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen.

Brilon, 16. Dezember 2024



Hinweise zum Urheberschutz und zur Haftung

Das Verkehrswertgutachten dient der Information und der Entscheidungsfindung des Auftraggebers und der Beteiligten des Verfahrens und ist ausschließlich für den angegebenen Zweck bestimmt. Eine Vervielfältigung oder weitere Verwertung durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung gestattet.

Der Auftragnehmer haftet ausschließlich für das ermittelte Endergebnis (Verkehrswert). Eine Haftung für Zwischenergebnisse und Berechnungen ist ausgeschlossen. Für Schäden, die auf einer fahrlässigen Verletzung nicht wesentlicher vorvertraglicher oder vertraglicher Pflichten beruhen, ist die Haftung für mittelbare Schäden und untypische Folgeschäden ausgeschlossen. Im Übrigen ist sie der Höhe nach auf den vertragstypischen Schaden, auch Drittschaden, begrenzt.

Davon unberührt sind meine Haftung und die Haftung meiner Erfüllungsgehilfen für Schäden, die durch schuldhafte Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit verursacht werden und die Haftung im Rahmen des § 639 BGB. Die Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität von Informationen und Daten, die von Dritten im Rahmen der Gutachtenbearbeitung bezogen oder übermittelt werden, ist auf die Höhe des für den Auftragnehmer möglichen Rückgriffs gegen den jeweiligen Dritten beschränkt.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass die im Gutachten enthaltenen Karten (z.B. Straßenkarte, Stadtplan, Lageplan, Luftbild, u.ä.) und Daten urheberrechtlich geschützt sind. Sie dürfen nicht aus dem Gutachten separiert und/oder einer anderen Nutzung zugeführt werden. Falls das Gutachten im Internet veröffentlicht wird, wird zudem darauf hingewiesen, dass die Veröffentlichung nicht für kommerzielle Zwecke gestattet ist. Im Kontext von Zwangsvorsteigerungen darf das Gutachten bis maximal zum Ende des Zwangsvorsteigerungsverfahrens veröffentlicht werden, in anderen Fällen maximal für die Dauer von 6 Monaten.



5 Rechtsgrundlagen, verwendete Literatur und Software

5.1 Rechtsgrundlagen

BauGB:

Baugesetzbuch

BGB:

Bürgerliches Gesetzbuch

ZVG:

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung

ImmoWertV:

Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten - Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV

5.2 Verwendete Wertermittlungsliteratur

- [1] Sprengnetter (Hrsg.): Immobilienbewertung – Marktdaten und Praxishilfen, Loseblattsammlung, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig 2024
- [2] Sprengnetter (Hrsg.): Immobilienbewertung – Lehrbuch und Kommentar, Loseblattsammlung, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig 2024
- [3] Manfred Köhne, Landwirtschaftliche Taxationslehre
- [4] Simon/Kleiber: Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten
- [5] Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis: Grundstücksmarktbericht 2024

6 Verzeichnis der Anlagen

Anlage 1: Auszug aus der Straßenkarte

Anlage 2: Auszug aus dem Stadtplan

Anlage 3: Auszug aus der Liegenschaftskarte

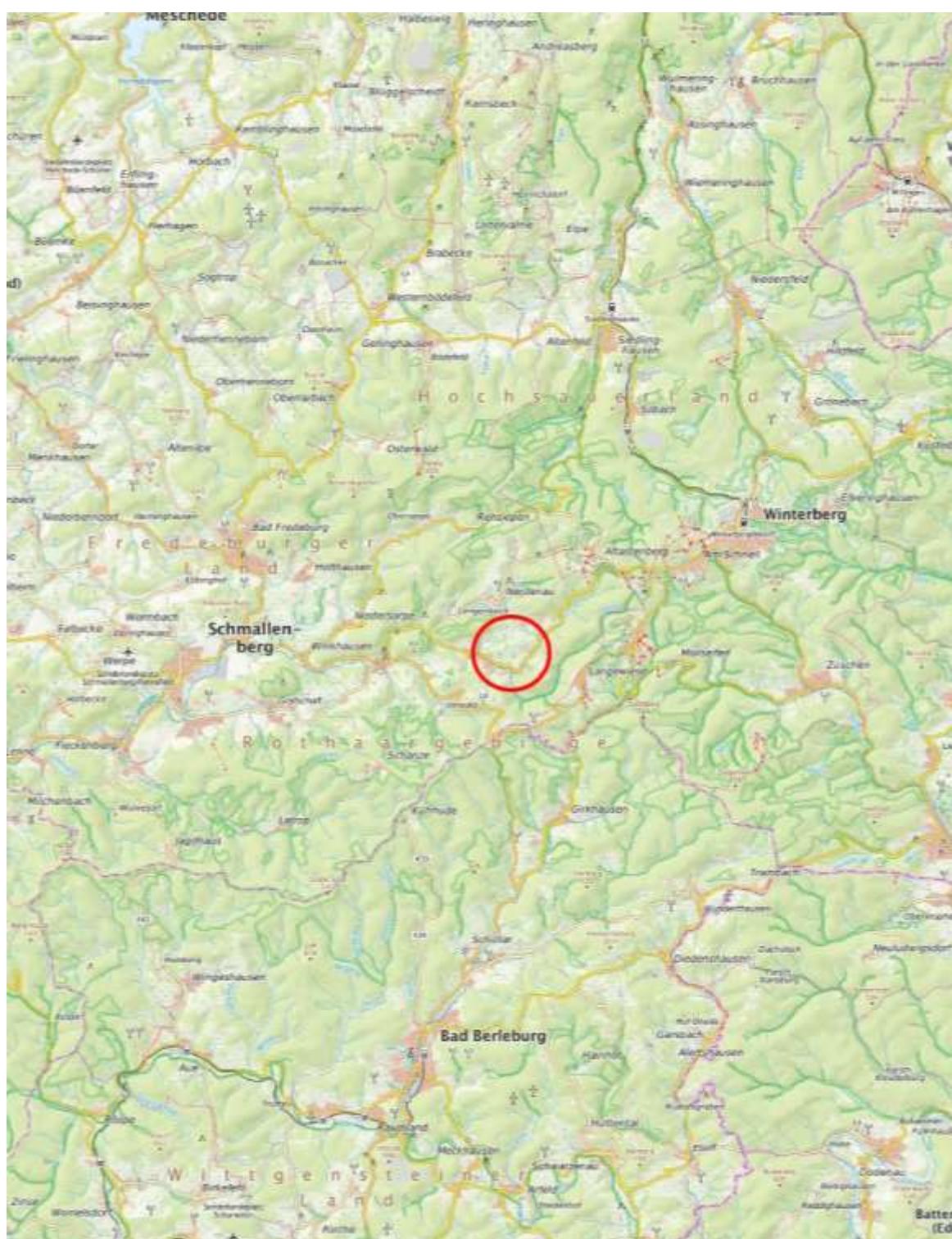
Anlage 4: Bilderübersichtsplan

Anlage 5: Bilder

Anlage 6: Auszug aus dem Landschaftsplan

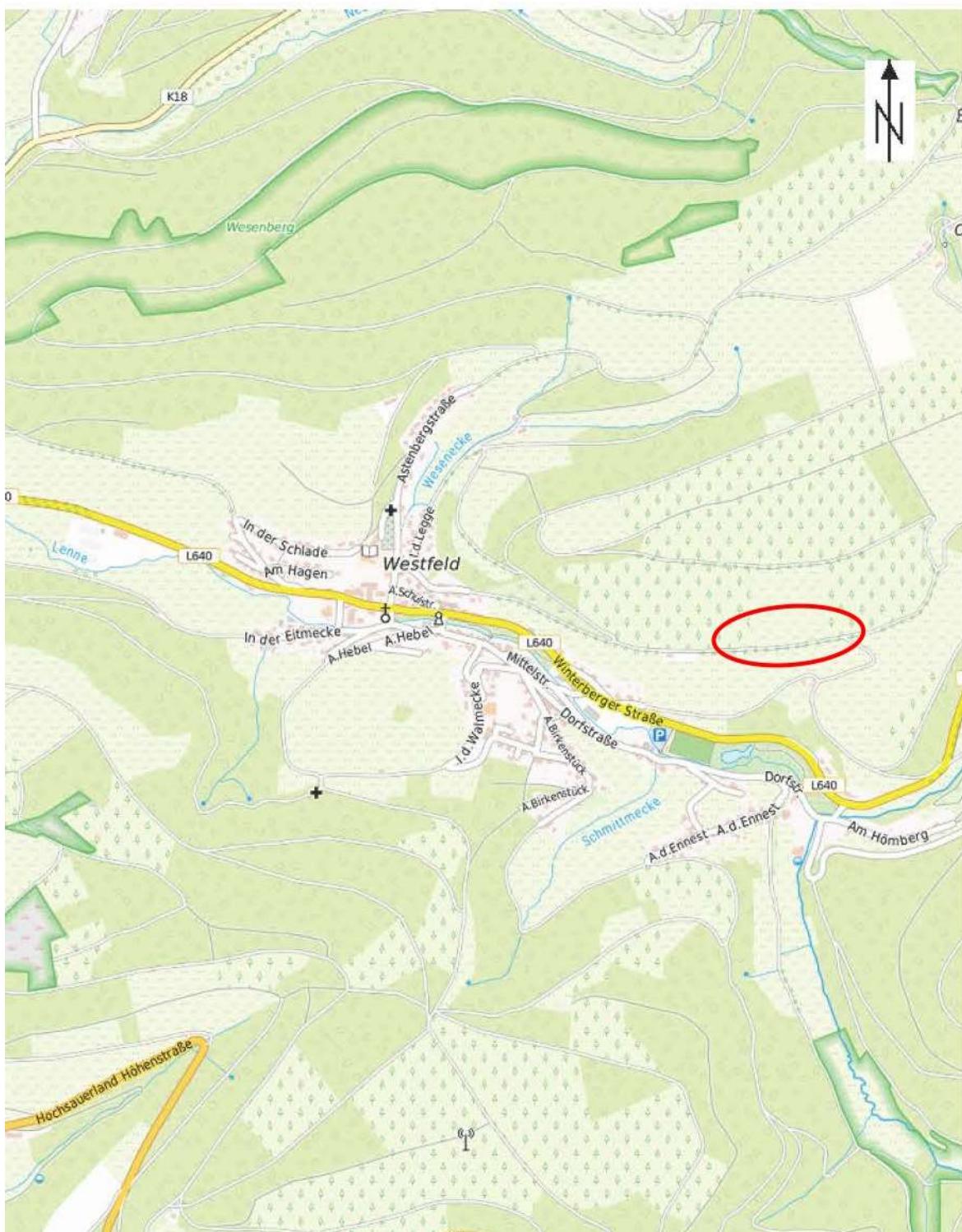


Anlage 1: Auszug aus der Straßenkarte



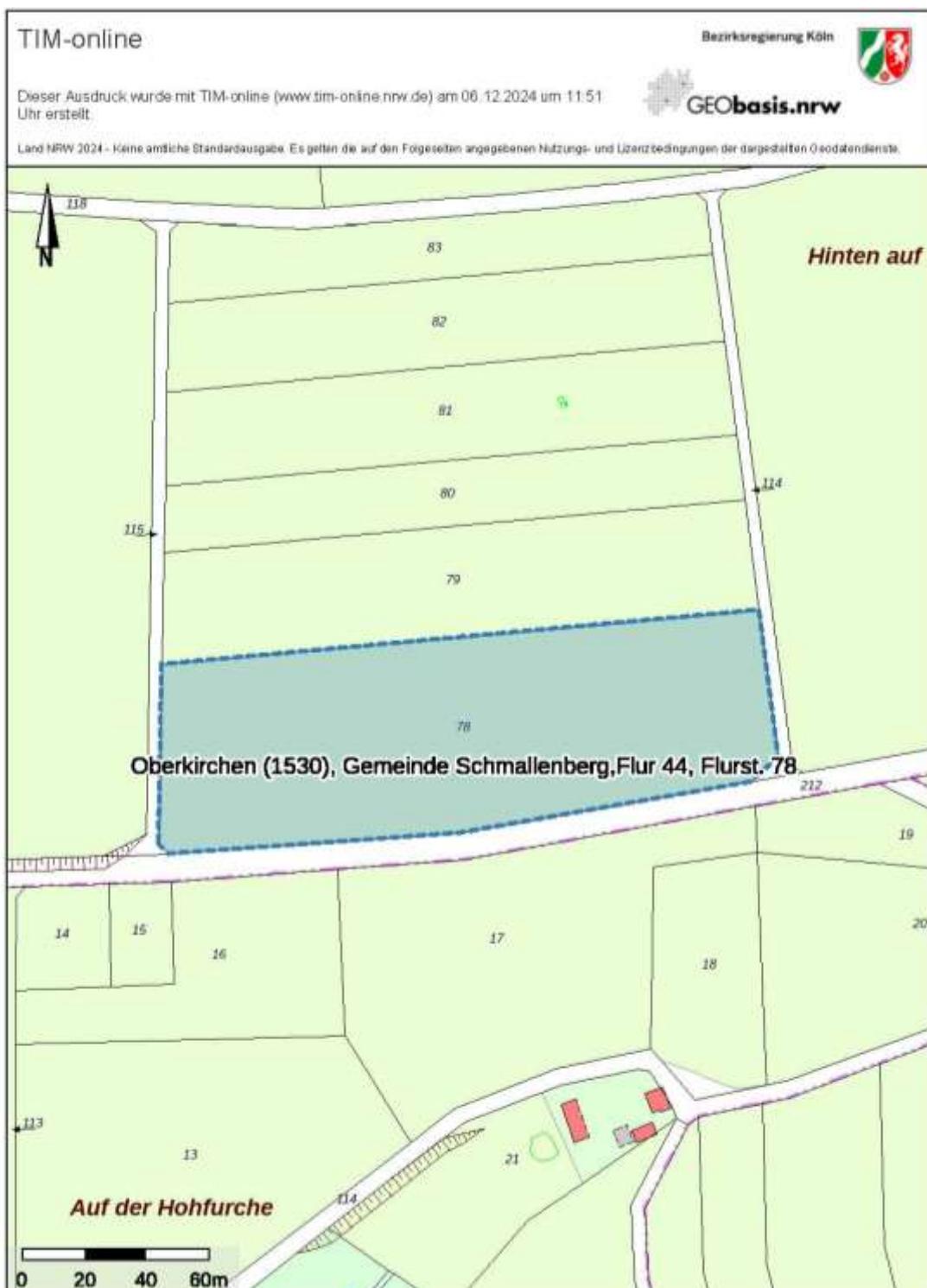
lizenziert Quelle: Sprengnetter Marktdaten-Portal

Anlage 2: Auszug aus dem Stadtplan



lizenziert Quelle: Sprengnetter Marktdaten-Portal

Anlage 3: Auszug aus der Liegenschaftskarte



Quelle: TIM-online (www.tim-online.nrw.de)

Anlage 4: Bilderübersichtsplan



Bilderübersichtsplan mit Aufnahmestandort und Aufnahmerichtung



Anlage 5: Bilder

Seite 1 von 2



Bild 1: Süd-/Westansicht



Bild 2: Wirtschaftsweg entlang des Grundstücks



Anlage 5: Bilder

Seite 2 von 2



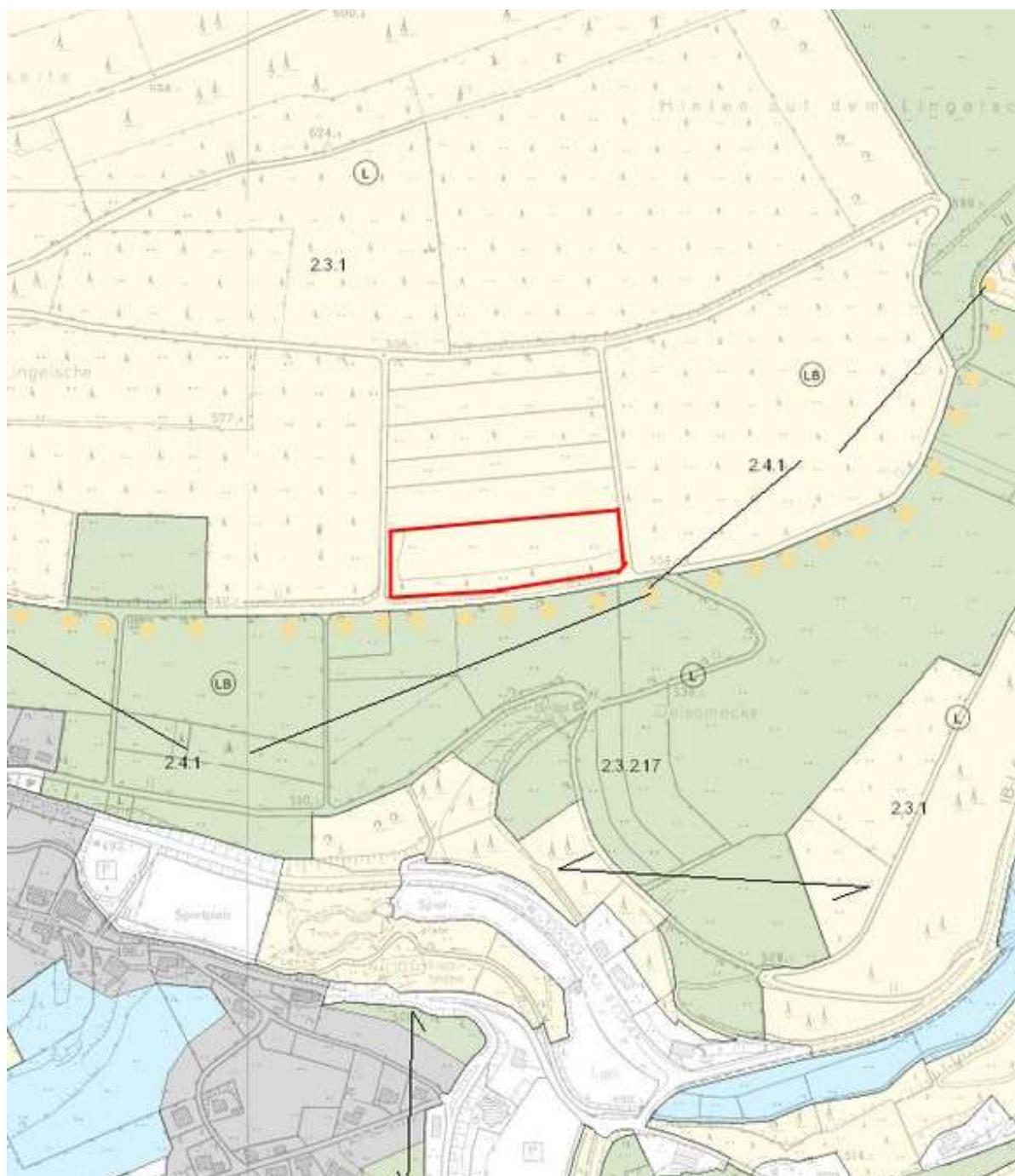
Bild 3: Ostansicht



Bild 4: östlicher Grasweg



Anlage 6: Auszug aus dem Landschaftsplan



Land NRW - Hochsauerlandkreis Datenlizenz Deutschland - Zero- Version 2.0
www.govdata.de/dl-de/zero-2-0