

010 K 027/22



AMTSGERICHT HALLE (WESTF.)

BESCHLUSS

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Freitag, 05.01.2024, 9.00 Uhr,
im Amtsgericht Halle (Westf.), Lange Str. 46, 33790 Halle (Westf.),
Erdgeschoss, Saal 21**

das im Grundbuch von Vermold Blatt 6348 eingetragene Grundstück

Grundbuchbezeichnung:

BV Nr. 3: Gemarkung Bockhorst, Flur 9, Flurstück 312, Gebäude- und
Freifläche, Bundesstr. 22, Größe: 1.152 qm

versteigert werden.

Laut Sachverständigengutachten handelt es sich um ein eingeschossiges, nicht unterkellertes Zweifamilienhaus mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss und Anbau. Das Wohnhaus befindet sich in einem nicht mehr bewohnbaren Zustand und muss kernsaniert werden.

Lage: Bundesstraße 22, 33775 Vermold

Baujahr: ursprünglich 1900; zuletzt 1970 teilweise Ausbau des Dachgeschosses

Grundstücksgröße: 1.152 qm

Wohnfläche: 228 qm im Wohnhaus 21 qm im Anbau

Nutzfläche: 39 qm im Anbau

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.08.2022 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 120.000,00 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Halle (Westf.), 12.07.2023