



Amtsgericht Halle (Westf.)

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 01.08.2025, 09:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 21, Lange Str. 46, 33790 Halle (Westf.)**

folgender Grundbesitz:

Wohnungsgrundbuch von Halle, Blatt 6490,

BV lfd. Nr. 1

133,85/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Halle, Flur 16, Flurstück 1400, Gebäude- und Freifläche, Sandkamp 25, 27, Größe: 9.501 m² verbunden mit dem Sondereigentum an der mit 22 im Aufteilungsplan bezeichneten Wohnung nebst Kellerraum Nr. 22, beschränkt durch Sondereigentum an den anderen Anteilen (Blätter 6469 bis 6555, außer diesem Blatt).

Es sind Sondernutzungsrechte vereinbart.

Im übrigen gemäß Bewilligung vom 22. Mai/12. August 1997 eingetragen am 22. September 1997.

Der hier eingetragenen Wohnung ist der im Lageplan mit SNR 22 bezeichnete Pkw-Stellplatz zugeordnet. Gemäß Bewilligung vom 21. April 1998 eingetragen am 06. Mai 1998.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten des Gutachterausschusses handelt es sich um Wohnungseigentum, wobei das Gebäude zum Wertermittlungstichtag (16.11.2023) bereits abgebrochen war. Das Bewertungsobjekt befindet sich im laufenden Umlegungsverfahren und ist verschiedenen verfahrenstechnischen Einschränkungen und Besonderheiten unterworfen.

Lage: Sandkamp 25, 27, 33790 Halle (Westf.)

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 01.06.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

11.200,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.