

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 1 -

VOM 25.10.23

EXPOSÉ - INTERNETVERSION zum VERKEHRSWERT-GUTACHTEN

**DAS GUTACHTEN IST NUR IN AUSZÜGEN WIEDERGEGEBEN
DAS ORIGINALGUTACHTEN KANN IN DER GESCHÄFTSSTELLE DES AMTSGERICHTS HALLE
INNERHALB DER SPRECHZEITEN EINGESEHEN WERDEN**

AKTENZEICHEN

010 K 023/23

OBJEKT

Grundstück bebaut mit einer ehemaligen Hofstelle
Holtfelder Straße 33
sowie weitere Flurstücke
(größtenteils landwirtschaftlich genutzt)
33819 Borgholzhausen

WERTERMITTLUNGS-/
QUALITÄTSSTICHTAG

17-08-2023



VERKEHRSWERT (MARKTWERT)

527.000,- €

ohne Berücksichtigung von Rechten in Abt. II des Grundbuchs

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 2 -

VOM 25.10.23

I. Daten des Grundstücks

**ZWECK DER VERKEHRSWERT-
ERMITTLUNG** **Zwangsversteigerung zur Aufhebung der
Gemeinschaft**

EIGENTÜMER **siehe gesondertes Datenblatt**

AUFTRAGGEBER **Amtsgericht Halle
gem. Beauftragung vom 05-07-2023**

ORTSBESICHTIGUNG **17-08-2023**

**TEILNEHMER DER
ORTSBESICHTIGUNG** **siehe gesondertes Datenblatt**

KATASTERBEZEICHNUNG

Gemarkung Borgholzhausen	
Flur 44	
Flurstück 152, Größe	1.106 m²
Flurstück 85, Größe	255 m²
Flurstück 110, Größe	23.419 m²
Flurstück 28, Größe	422 m²
Flurstück 215, Größe	4.621 m²
 Flur 45	
Flurstück 67, Größe	<u>8.798 m²</u>
 Gesamt	 <u>38.621 m²</u>
 Grundbuch von Borgholzhausen	
Amtsgericht Halle (Westf.)	

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 3 -

VOM 25.10.23

GRÖßEN (WOHNFLÄCHEN)

Gebäude Nr. 1

Erdgeschoss Wohnung Nr. 1 **124,74 m²**

Dachgeschoss Wohnung Nr. 2 **118,93 m²**

Gesamtfläche **243,67 m²**

GRÖßEN (NUTZFLÄCHEN)

Gebäude Nr. 1

Erdgeschoss incl. Freisitz **95,69 m²**

Gebäude Nr. 2

Erdgeschoss **158,84 m²**

Gesamtfläche **254,53 m²**

MIETER

siehe gesondertes Datenblatt

PÄCHTER landwirtschl. Flächen

siehe gesondertes Datenblatt

BEMERKUNGEN

keine

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 4 -

VOM 25.10.23

II. Vorbemerkungen

II.1 Grundlagen der Verkehrswertermittlung

Gemäß Beauftragung durch das Amtsgericht Halle vom 05-07-2023, soll der Verkehrswert (Marktwert) des auf der Seite 1 dieses Verkehrswert-Gutachtens aufgeführten Grundstücks, bebaut mit einer ehemaligen Hofstelle sowie weiteren überwiegend landwirtschaftlich genutzte Flurstücken.

Die Berechnung der Wohn- und Nutzflächen wurde aufgrund der vorhandenen Unterlagen sowie einem Teilaufmaß erstellt. Da die Grundrisse in einigen Bereichen nicht ausreichend vermasst waren, mussten teilweise Maße aus den Zeichnungen abgegriffen werden. Dies kann zu geringen Abweichungen bei den Wohn- und Nutzflächen führen. Dies hat keinen wesentlichen Einfluss auf den Verkehrswert.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung des Unterzeichners ist nicht als Grundlage für Mietverträge, Nebenkostenabrechnung usw. geeignet.

Alle Feststellungen in diesem Gutachten zur Beschaffenheit und zu tatsächlichen Eigenschaften der baulichen Anlagen und des Bodens erfolgen ausschließlich auf Grund der Ortsbesichtigung am 17-08-2023 sowie den mündlichen Angaben der beim Ortstermin Anwesenden.

Alle Feststellungen des Unterzeichners bei der Ortsbesichtigung erfolgen nur durch Inaugenscheinnahme (rein visuelle Untersuchung).

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 5 -

VOM 25.10.23

III.1 Grundstücksbeschreibung

Lage: Das Flurstück 110 mit den baulichen Anlagen liegt im Kreis Gütersloh, in Borgholzhausen, etwa 4,8 km Luftlinie südwestlich des Zentrums von Borgholzhausen und etwa 5,5 km Luftlinie westlich des Zentrums von Halle /Westf.. Das Flurstück 110 mit den baulichen Anlagen grenzt im Westen an eine öffentliche, asphaltierte Straße.



Holtfelder Straße



Holtfelder Straße

Kreis / Reg.-Bezirk

Gütersloh / Detmold

Verkehrslage, Entfernungen

- Zentrum von Borgholzhausen etwa 5,0 km und Halle (Westf.) etwa 7,5 km entfernt. Hier Einrichtungen für den täglichen Bedarf (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten usw.) vorhanden.
- Zentrum von Versmold etwa 12,5 km entfernt
- Zentrum von Gütersloh etwa 23,05 km entfernt
- Zentrum von Bielefeld etwa 30,0 km entfernt
- Bushaltestelle etwa 600 m km entfernt
- Bahnhaltepunkt mit Verbindungen Richtung Osnabrück und Bielefeld etwa 4,5 km entfernt
- Auffahrt auf die Autobahn A33 etwa 10 km entfernt

Gemäß Flächennutzungsplan

Fläche für die Landwirtschaft, Flurstück 67 Sonderbaufläche.

Art der Bebauung in der Straße

vereinzelt Wohnbebauung

Baugrund/Altlasten

Angaben zum Baugrund, Grundwasserstand und zu Bodenaltlasten können nicht gemacht werden, da weder ein Bodengutachten, noch Auswertungen einer Bodenanalyse vorlagen.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 6 -

VOM 25.10.23

Versorgungsanschlüsse

Strom, Telefon,
eigene Hauswasserversorgung – siehe Foto 44,
Entwässerung über 3-Kammer-Kläranlage mit
Verrieselung

Lärm- und Emissionseinflüsse

Am Tag der Ortsbesichtigung keine störenden Ein-
flüsse festgestellt.

III.4 Denkmalschutz

Die baulichen Anlagen auf dem Flurstück 110 sind nicht
in die Denkmalschutzliste eingetragen.

III.5 Landschaftsschutzgebiet

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich nach
Auskunft des Kreises Gütersloh bis auf das Flurstück 67
in einem Landschaftsschutzgebiet.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 7 -

VOM 25.10.23

IV. Baubeschreibung der Gebäude

IV.1 Wohnhaus – Gebäudeteil Nr. 1

Art des Gebäudes	Zweifamilienhaus mit Nebenräumen
Baujahr	gemäß Bauakte der Stadtverwaltung Borgholzhausen • Ursprungsbaujahr nicht ermittelbar, geschätzt vor 1925 • Deele und Stall 1913 • Anbau Partyraum 1949 • Umbau des Wohn- und Wirtschaftsgebäudes 1977
Geschosse	1 Vollgeschoss
Unterkellerung	geringfügig unterkellert – 3 Kellerräume
Dachgeschoss	größtenteils ausgebaut
Fundamente	massiv
Sohle im Kellergeschoss	Ziegelflachsicht
Kelleraußenwände	Bruchstein / Vollziegel
Außenwände der Geschosse	Südgiebel Fachwerk, Ausmauerung Vollziegel, übrige Außenwände Mauerwerk aus Vollziegeln.
Innenwände der Geschosse	Mauerwerk und Leichtwände
Kellerdecke	preußische Kappe zwischen Stahlträgern
Decke über Erdgeschoss	Holzbalkendecke – soweit feststellbar
Decke über Dachgeschoss	Holzbalkendecke

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 8 -

VOM 25.10.23

Treppe vom EG zum DG

Deele: Stahltreppe

Diele: Holztreppe

Zugang zum Dachboden

Holzeinschubtreppe

Dachform

Satteldach

Dachkonstruktion

Vollholz-Dachstuhl, das Holzwerk konnte nur teilweise und eingeschränkt in Augenschein genommen werden.

Der Unterzeichner übernimmt keine Gewähr dafür, dass das Holzwerk des Dachstuhls sowie die Holzbalkendecken mit den Schalungen, das Fachwerk usw. mängelfrei (Holzschädlingsbefall, Fäulnis usw.) sind.

Zur genauen Untersuchung des Holzwerkes und einer Beurteilung von notwendigen Sanierungsarbeiten, ist ein Sachverständiger für Holzschädlingsbefall zu beauftragen.

Evtl. anfallende Kosten für Sanierungsarbeiten am Holzwerk sind im ermittelten Verkehrswert **nicht** berücksichtigt und gegebenenfalls, soweit vorhanden, vom ermittelten Verkehrswert noch in Abzug zu bringen.

Dacheindeckung

Dachpfannen

Dachentwässerung

Dachrinnen und Fallrohre

Heizungsanlage

Öl-Zentralheizung, Kesselanlage nach mündlicher Auskunft des Bezirksschornsteinfegers aus dem Jahre 2000.

Öllager

Kunststoff-Batterietanks

Beheizung der Wohnräume

Heizkörper

Warmwasserbereitung

zentral über die Heizungsanlage

Elektroinstallation

soweit zu beurteilen - durchschnittliche Ausstattung –

Kellerfenster

Kunststoff-Fertigteilfenster

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 9 -

VOM 25.10.23

Fenster im EG	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Fenster im DG	Kunststofffenster mit Isolierverglasung sowie Dachflächenfenster.
Innentüren	Holztüren in Futter und Bekleidung
Fußbodenbeläge	durchschnittliche Ausstattung
Wandflächen	durchschnittliche Ausstattung
Deckenflächen	durchschnittliche Ausstattung
Grundrissgestaltung	Das Gebäude verfügt über 2 abgeschlossene Wohnungen. Die Wohnung im Dachgeschoss ist vom EG über die Deele zugänglich, des Weiteren über ein Treppenhaus mit einer eigenen Ausgangstür im Erdgeschoss in den Außenbereich.
Ausstattung des Gebäudes	durchschnittliche Ausstattung. Im Innenbereich zu verschiedenen Zeitpunkten Renovierungen vorgenommen, jedoch keine Kernsanierung.
Bauschäden / Reparaturstau	soweit einsehbar, die Aufstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. • Im Kellergeschoss sowie in den übrigen Geschossen, konnten nicht alle Wandflächen in Augenschein genommen werden (teilweise zugestellt). Es ist nicht völlig auszuschließen, dass in nicht einsehbaren Bereichen an Wänden Spuren von Feuchtigkeitseinwirkungen oder andere Schäden vorhanden sein könnten. Hierfür sind gegebenenfalls, soweit diese Schäden Einfluss auf den Verkehrswert haben, noch besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale vom ermittelten Verkehrswert in Abzug zu bringen.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 10 -

VOM 25.10.23

- Im Kellergeschoss zeichnen sich an allen Wänden erhebliche Spuren von Feuchtigkeitseinwirkungen ab. Eine Überprüfung der Bereiche mit einem Feuchtprüfer ergab erhöhte Feuchtigkeitsgehalte in den Wänden.
- Im Erdgeschoss zeichnen sich an der Innenwand zum Duschbad Spuren von aufsteigender Feuchtigkeit ab.
- Im Heizungsraum zeichnen sich an der Innenwand zum Abstellraum Spuren von aufsteigender Feuchtigkeit ab.
- Die Dachflächenfenster in der Einheit Nr. 2 sind in einem schlechten Zustand.
- Im Kinderzimmer Nr. 2 im Dachgeschoss zeichnen sich im Eckbereich Spuren von Feuchtigkeitseinwirkungen ab. Dem Unterzeichner wurde bei der Ortsbesichtigung mündlich mitgeteilt, dass die Ursache für den Schaden (Reparatur an der Dach-eindeckung) bereits behoben ist. Der Unterzeichner kann dazu keine weiteren Angaben machen.
- Im Dachbodenbereich sind einige Dielen leicht angegriffen.
- Im Außenbereich sind am Fachwerk des Giebels und den gemauerten Gefachen Instandsetzungsarbeiten erforderlich.

Gesamtzustand

Das Gebäude befindet sich in einem unterdurchschnittlichen Unterhaltungszustand mit Reparaturstau.

Wärmedämmung

nicht den heutigen Anforderungen entsprechend

Energieausweis

lag nicht vor.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 11 -

VOM 25.10.23

IV.2 Gebäudeteil Nr. 2

Art des Gebäudes	ehemalige Stallung, Werkstatt und Nebenräume
Baujahr	gemäß Bauakte der Stadtverwaltung Borgholzhausen • Stallanbau 1925 • Remise (Scheune) 1927
Geschosse	1 Vollgeschoss
Unterkellerung	nicht unterkellert
Dachgeschoss	nicht ausgebaut
Sohle	Beton / Ziegelflachsicht
Außenwände der Geschosse	Holzkonstruktion / Fachwerk / Mauerwerk / Zwischenbau Stahlkonstruktion
Decke über Erdgeschoss	Holzbalken darauf Holzschalung
Beheizung der Räume	keine
besondere Einrichtungen	keine
Elektro-Installation	soweit zu beurteilen – einfache Ausstattung
Zugang zu den Gebäudeteilen	Holzspangentür / Garage – Metallschwinger
Dachform	Satteldach / Pultdach
Dachkonstruktion	Vollholz-Dachstuhl, das Holzwerk konnte nur teilweise und eingeschränkt in Augenschein genommen werden. Der Unterzeichner übernimmt keine Gewähr dafür, dass das Holzwerk des Dachstuhls sowie die Holzbalken- decken mit den Schalungen, das Fachwerk usw. mängelfrei (Holzschädlingsbefall, Fäulnis usw.) sind.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 12 -

VOM 25.10.23

Zur genauen Untersuchung des Holzwerkes und einer Beurteilung von notwendigen Sanierungsarbeiten, ist ein Sachverständiger für Holzschädlingsbefall zu beauftragen.

Evtl. anfallende Kosten für Sanierungsarbeiten am Holzwerk sind im ermittelten Verkehrswert **nicht** berücksichtigt und gegebenenfalls, soweit vorhanden, vom ermittelten Verkehrswert noch in Abzug zu bringen.

Dacheindeckung

Dachpfannen

Dachentwässerung

Dachrinnen und Fallrohre

Bauschäden / Reparaturstau

soweit einsehbar, die Aufstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Das Gebäude weist die für sein Alter üblichen Abnutzungen und Alterungserscheinungen auf.

Grundriss

Der Nutzung angepasst

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

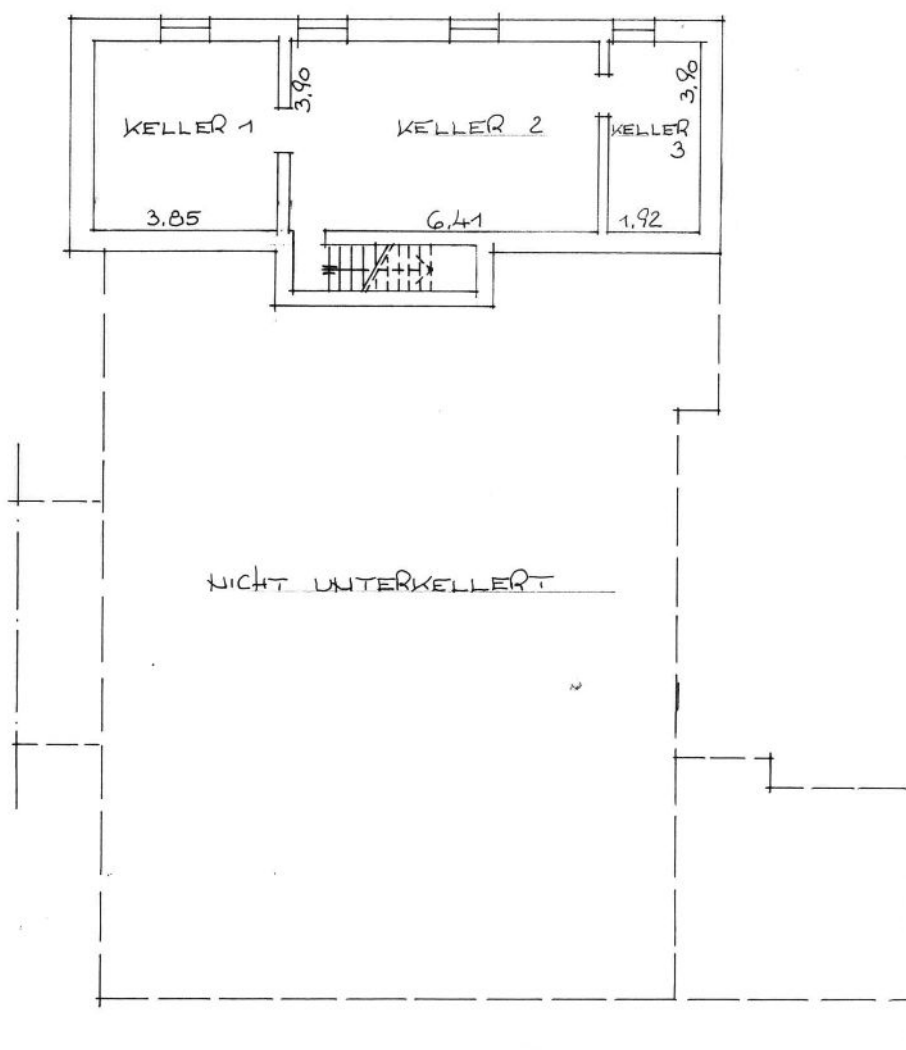
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 13 -

VOM 25.10.23

EHEMALIGE HOFSTELLE
HOLTFELDER STRASSE 33
33829 BORGHOLZHAUSEN



GEBÄUDE 1
KELLERGEHOSS

öffent. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld - Beckhausstr. 260
Telefon 0521 82760

BIELEFELD

IM AUGUST 2023

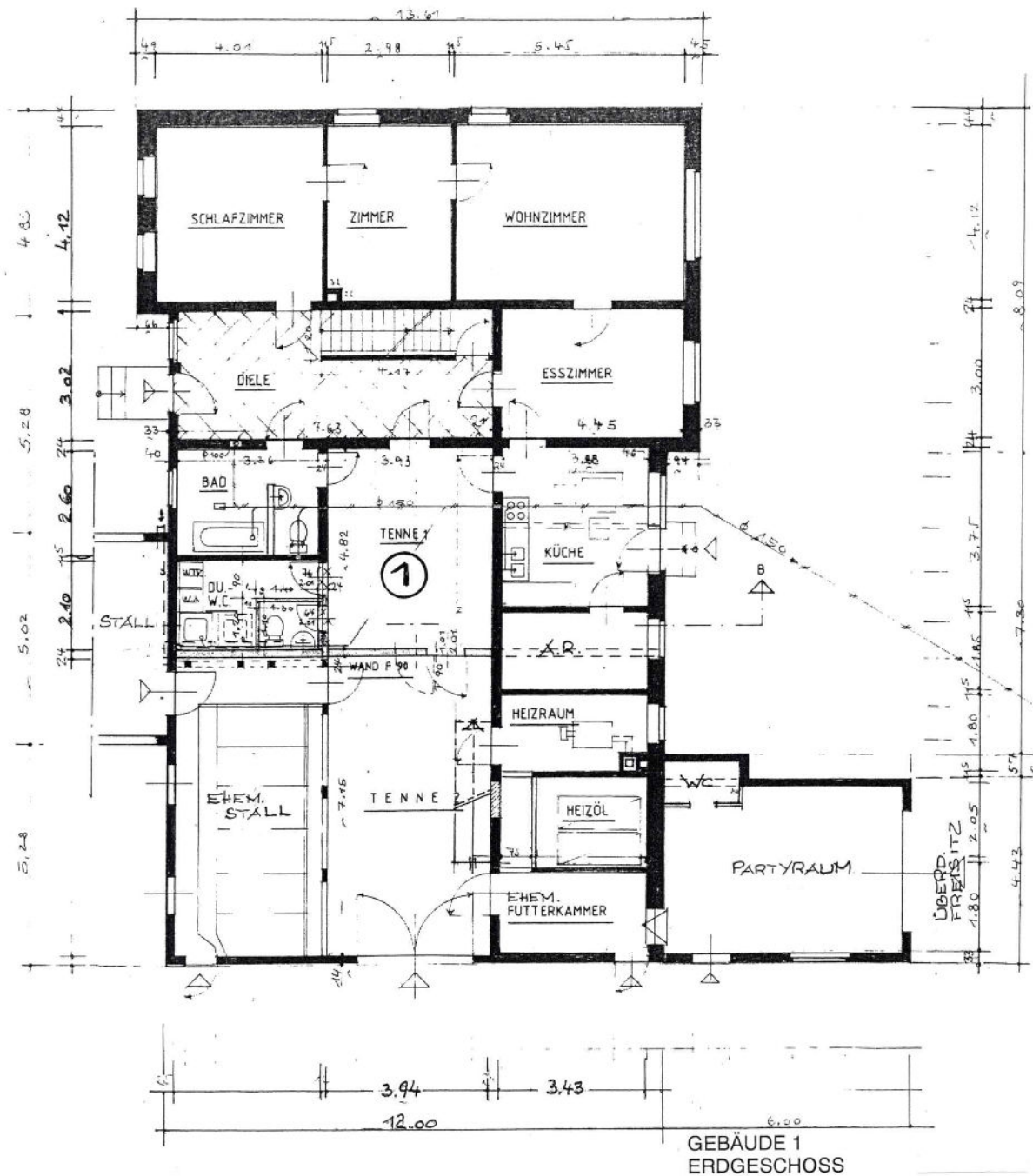
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 14 -

VOM 25.10.23

EHEMALIGE HOFSTELLE
HOLTFELDER STRASSE 33
33829 BORGHOLZHAUSEN



Öffent. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld - Beckhausstr. 260
Telefon 0521 82760

BIELEFELD IM AUGUST 2023

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

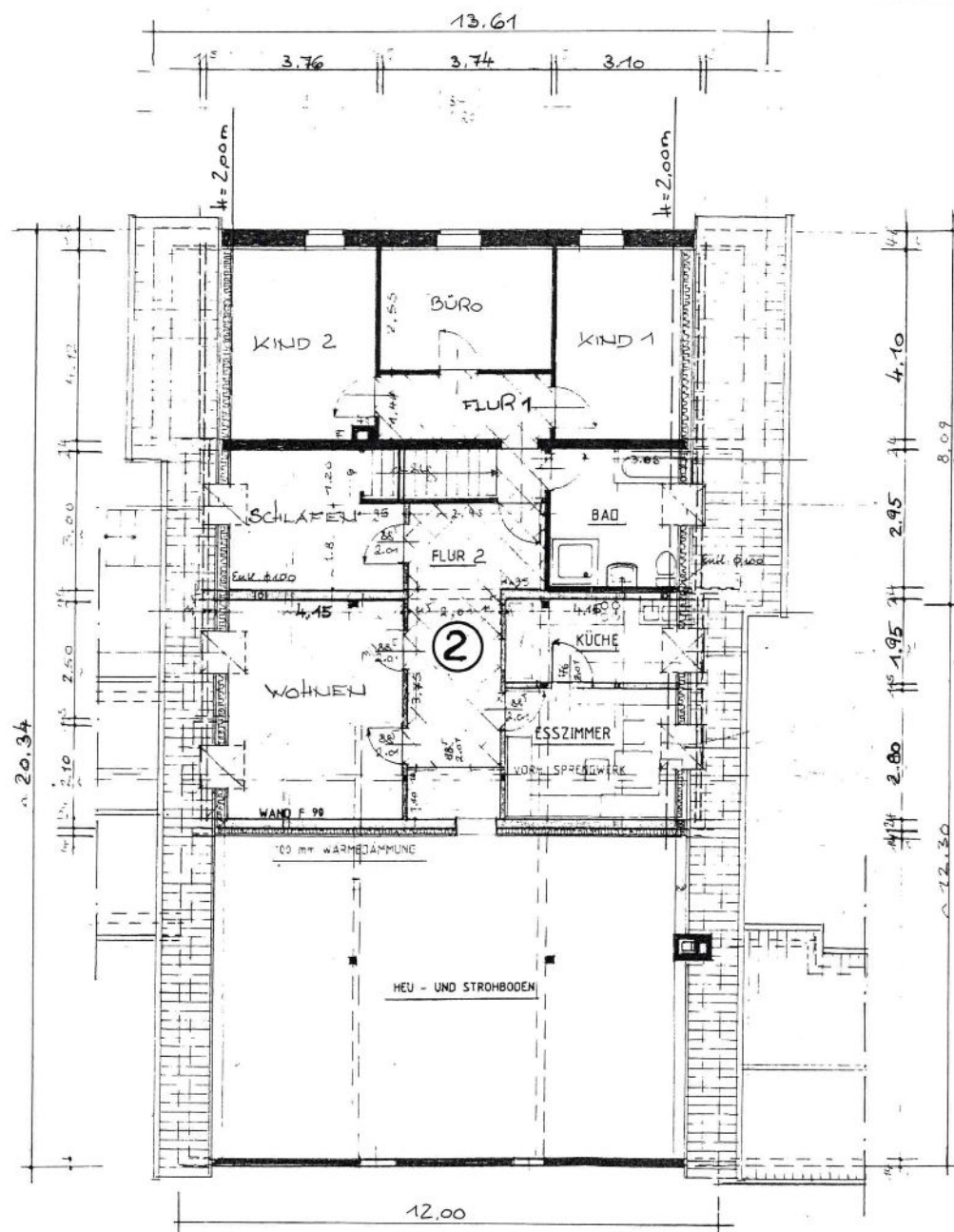
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 15 -

VOM 25.10.23

EHEMALIGE HOFSTELLE
HOLTFELDER STRASSE 33
33829 BORGHOLZHAUSEN



GEBÄUDE 1
DACHGESCHOSS

öffent. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld - Beckhausstr. 260
Telefon 0521 82760

BIELEFELD

IM AUGUST 2023

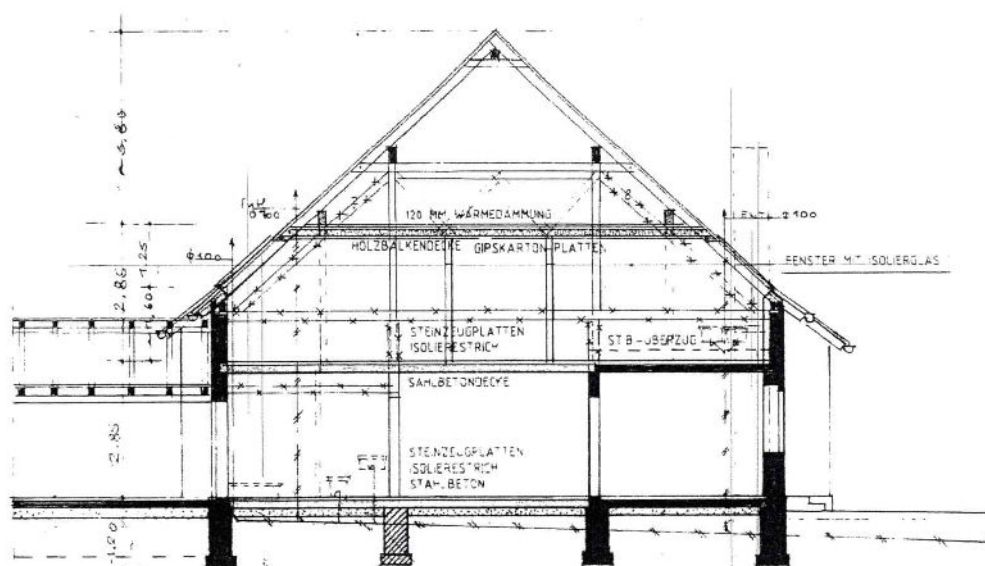
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 16 -

VOM 25.10.23

EHEMALIGE HOFSTELLE
HOLTFELDER STRASSE 33
33829 BORGHOLZHAUSEN



GEBÄUDE 1
SCHNITT

öffent. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld – Beckhausstr. 260
Telefon 0521 82760

BIELEFELD IM AUGUST 2023

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

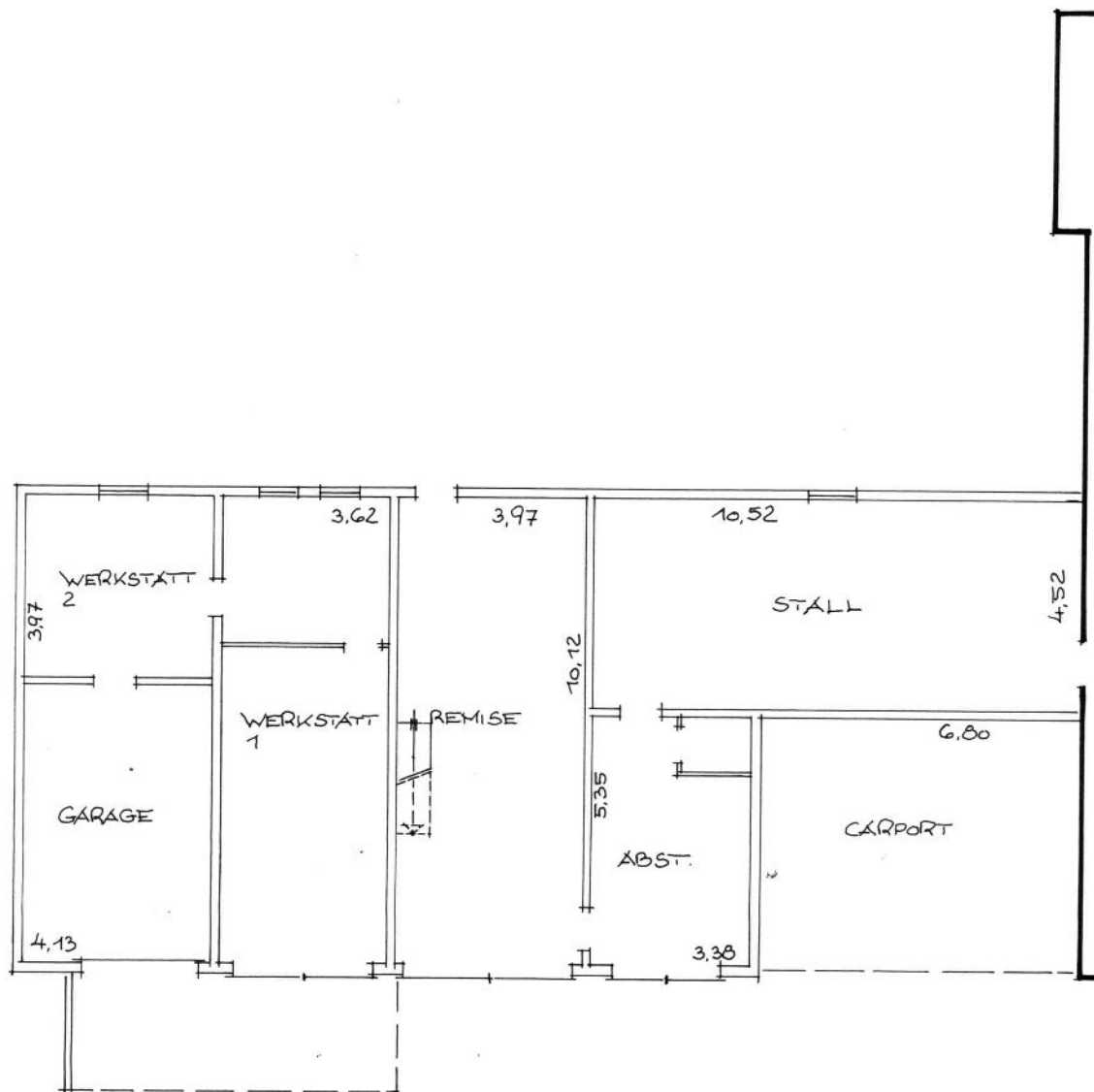
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 17 -

VOM 25.10.23

EHEMALIGE HOFSTELLE
HOLTFELDER STRASSE 33
33829 BORGHOLZHAUSEN



GEBÄUDE 2
GRUNDRISS - SKIZZE

öffent. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld – Beckhausstr. 260
Telefon 0521 82760

BIELEFELD IM AUGUST 2023

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 54IVII/23/9178

Seite - 18 -

VOM 25.10.23

