



Amtsgericht Herne

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 03.12.2025, 11:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 115, Friedrich-Ebert-Platz 1, 44623 Herne**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Herne, Blatt 15694,

BV lfd. Nr. 15

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 241, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Brunnenstraße, Shamrockring 3,9, Größe: 23.660 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 22630,

BV lfd. Nr. 15

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 190, Gebäude- und Freifläche, Shamrockring 4, 4 A, Größe: 3.115 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 22630,

BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 76, Verkehrsfläche, Shamrockring, Größe: 6 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 22630,

BV lfd. Nr. 24

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 237, Verkehrsfläche, Shamrockring, Größe: 95 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 22630,

BV lfd. Nr. 30

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 80, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Shamrockring, Größe: 36 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 22630,

BV lfd. Nr. 36

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 244, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Shamrockring, Größe: 496 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 22630,

BV lfd. Nr. 37

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 245, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Grenzweg 119, Shamrockring 1,2a,2b,2c,2d,10,11, Größe: 25.570 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 24145,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 78, Gebäude- und Freifläche, Shamrockring 13, Größe: 30 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 24145,

BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 187, Gebäude- und Freifläche, Shamrockring 15, Größe: 5.240 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 24145,

BV lfd. Nr. 3

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 188, Gebäude- und Freifläche, Shamrockring 15, Größe: 176 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 24145,

BV lfd. Nr. 4

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 228, Gebäude- und Freifläche, Shamrockring 13, Größe: 3.164 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 24145,

BV lfd. Nr. 5

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 231, Gebäude- und Freifläche, Shamrockring 13, Größe: 37 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 24145,

BV lfd. Nr. 6

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 236, Gebäude- und Freifläche, Brunnenstraße,
Größe: 163 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 24145,

BV lfd. Nr. 7

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 238, Gebäude- und Freifläche, Shamrockring
15, Größe: 508 m²

Grundbuch von Herne, Blatt 24145,

BV lfd. Nr. 8

Gemarkung Herne, Flur 1, Flurstück 239, Gebäude- und Freifläche, Shamrockring ,
Größe: 4.584 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um gewerblich genutzte Grundstücke, die mit insgesamt 10 Gebäuden sowie Neben- und Versorgungsgebäuden bebaut sind. Die Gebäude befinden sich in unterschiedlichen Bauzuständen.

Neben den Gebäuden existieren insgesamt 10 Parkplätze mit insgesamt ca. 535 Stellplätzen.

Die Gebäude sind teilweise vermietet.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 21.11.2022 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

26.660.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Herne Blatt 24145, lfd. Nr. 7 202.500,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 24145, lfd. Nr. 8 1.827.300,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 22630, lfd. Nr. 2 2.400,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 15694, lfd. Nr. 15 9.431.500,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 22630, lfd. Nr. 15 1.241.700,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 22630, lfd. Nr. 30 14.300,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 22630, lfd. Nr. 36 197.700,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 22630, lfd. Nr. 37 10.192.800,00 €

- Gemarkung Herne Blatt 22630, lfd. Nr. 24 37.900,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 24145, lfd. Nr. 1 12.000,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 24145, lfd. Nr. 3 70.200,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 24145, lfd. Nr. 2 2.088.800,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 24145, lfd. Nr. 4 1.261.200,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 24145, lfd. Nr. 5 14.700,00 €
- Gemarkung Herne Blatt 24145, lfd. Nr. 6 65.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.