



## **Amtsgericht Nettetal**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 10.10.2024, 10:00 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal 18, Steegerstraße 61, 41334 Nettetal**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Brüggen, Blatt 3922,  
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Brüggen-Born, Flur 12, Flurstück 414, Gebäude- und Freifläche,  
Deichweg 36, Größe: 637 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus ohne Keller mit PKW-Garage. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Das Haus hat 2 Kinderzimmer, drei Bäder und eine Wohnfläche von etwa 245 m<sup>2</sup>. Der freistehende Kaminofen ist mangels Abluftrohr nicht betriebsfähig. Das Grundstück ist nur über eine Grabenüberquerung zu erreichen. Es besteht eine Baulast zugunsten des Versteigerungsobjekts. Besonderes Stilelement: offener Luftraum und Galerien.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 02.10.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

850.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.