

010 K 015/23



## AMTSGERICHT HALLE (WESTF.)

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 02.05.2025, 9.00 Uhr,  
im Amtsgericht Halle (Westf.), Lange Str. 46, 33790 Halle (Westf.),  
Erdgeschoss, Saal 21**

das im Wohnungsgrundbuch von Halle Blatt 6488 eingetragene  
Wohnungseigentum

Grundbuchbezeichnung:

BV Nr. 1: 135,50/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Halle, Flur 16, Flurstück 1400, Geb. -u. Freifläche, Sandkamp  
25, 27, Größe: 9.501 qm

verbunden mit dem Sondereigentum an der mit 20 im Aufteilungsplan  
bezeichneten Wohnung nebst Kellerraum Nr. 20, beschränkt durch  
Sondereigentum an den anderen Anteilen (Blätter 6469 bis 6555, außer  
diesem Blatt).

Es sind Sondernutzungsrechte vereinbart.

Im übrigen gemäß Bewilligung vom 22. Mai/12. August 1997 eingetragen  
am 22. September 1997.

zu 1: Der hier eingetragenen Wohnung ist der im Lageplan mit SNR 20  
bezeichnete Pkw-Stellplatz zugeordnet. Gemäß Bewilligung vom 25.  
September 1997 eingetragen am 04. Dezember 1997.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten des Gutachterausschusses handelt es sich um Wohnungseigentum, wobei das Gebäude zum Wertermittlungsstichtag bereits abgebrochen war. Das Bewertungsobjekt befindet sich im laufenden Umlegungsverfahren und ist verschiedenen verfahrenstechnischen Einschränkungen und Besonderheiten unterworfen.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 21.02.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 11.400,00 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Halle (Westf.), 09.12.2024