



Amtsgericht Nettetal

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 06.02.2025, 10:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 18, Steegerstraße 61, 41334 Nettetal**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Kaldenkirchen, Blatt 683,
BV lfd. Nr. 5**

Gemarkung Kaldenkirchen, Flur 21, Flurstück 55, Gebäude- und Freifläche, Kölner
Strasse 15, Größe: 883 m²

Eigentümer eingetragen in Erbengemeinschaft

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein mit einer ehemaligen KFZ-Werkstatt
bebautes Grundstück. Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.

Es besteht ein Altlastenverdacht.

Das vollständige Bodengutachten kann nur bei Gericht in Papierform eingesehen
werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 20.05.2022
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

45.500,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.