

Amtsgericht Brilon

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Mittwoch, 04.03.2026, 09:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 109, Bahnhofstr. 32, 59929 Brilon**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Padberg, Blatt 56,
BV Ifd. Nr. 27**

Gemarkung Niedermarsberg, Flur 21, Flurstück 313, Verkehrsfläche, Bredelarer Straße , Größe: 32 m²

**Grundbuch von Padberg, Blatt 56,
BV Ifd. Nr. 28**

Gemarkung Niedermarsberg, Flur 22, Flurstück 944, Gebäude- und Freifläche, Bredelarer Straße 32, Größe: 507 m²

**Grundbuch von Padberg, Blatt 56,
BV Ifd. Nr. 11**

Gemarkung Padberg, Flur 9, Flurstück 21, Landwirtschaftsfläche, Unterm Utbrühl, Größe: 29.249 m²

**Grundbuch von Padberg, Blatt 56,
BV Ifd. Nr. 21**

Gemarkung Padberg, Flur 1, Flurstück 322, Hof- und Gebäudefläche, Christine-Koch -Straße 3, Größe: 344 m²

**Grundbuch von Padberg, Blatt 56,
BV Ifd. Nr. 22**

Gemarkung Padberg, Flur 9, Flurstück 36, Landwirtschaftsfläche, In der Birke,
Größe: 5.169 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,

BV Ifd. Nr. 23

Gemarkung Padberg, Flur 3, Flurstück 184, Bauplatz, Steinkuhle, Größe: 613 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,

BV Ifd. Nr. 25

Gemarkung Padberg, Flur 8, Flurstück 272, Landwirtschaftsfläche, Am
Helminghauser Wege, Größe: 8.271 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,

BV Ifd. Nr. 26

Gemarkung Padberg, Flur 6, Flurstück 22, Landwirtschaftsfläche, Am Beringhofe,
Größe: 8.938 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,

BV Ifd. Nr. 3

Gemarkung Padberg, Flur 6, Flurstück 4, Hutung,, Im Bergental, Größe: 12.230 m²
Holzung das, 3456 qm

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,

BV Ifd. Nr. 32

Gemarkung Padberg, Flur 6, Flurstück 5, Landwirtschaftsfläche, Im Bergental,
Größe: 8.027 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,

BV Ifd. Nr. 36

Gemarkung Padberg, Flur 1, Flurstück 234, Gebäude- und Freifläche, Christine-Koch
-Straße , Größe: 2 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,

BV Ifd. Nr. 37

Gemarkung Padberg, Flur 9, Flurstück 37, Landwirtschaftsfläche, In der Birke,
Größe: 5.106 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,

BV Ifd. Nr. 39

Gemarkung Padberg, Flur 8, Flurstück 182, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche,
Verkehrsfläche, Im Bruch, Größe: 3.107 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV Ifd. Nr. 41**

Gemarkung Padberg, Flur 8, Flurstück 87, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Diemelseestraße 42, Größe: 16.837 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV Ifd. Nr. 42**

Gemarkung Padberg, Flur 8, Flurstück 88, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Am Helminghauser Wege, Größe: 10.638 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV Ifd. Nr. 43**

Gemarkung Padberg, Flur 8, Flurstück 86, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Am Helminghauser Wege, Größe: 9.885 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV Ifd. Nr. 44**

Gemarkung Padberg, Flur 7, Flurstück 46, Waldfläche, Verkehrsfläche, Aufm Kriesenberg, Größe: 80 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV Ifd. Nr. 45**

Gemarkung Padberg, Flur 7, Flurstück 47, Verkehrsfläche, Am Kriesenberg, Größe: 13 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV Ifd. Nr. 46**

Gemarkung Padberg, Flur 7, Flurstück 48, Waldfläche, Verkehrsfläche, Am Kriesenberg, Größe: 31 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV Ifd. Nr. 47**

Gemarkung Padberg, Flur 3, Flurstück 237, Erholungsfläche, Diemelseestraße, Größe: 390 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV Ifd. Nr. 48**

Gemarkung Padberg, Flur 3, Flurstück 73, Erholungsfläche, Diemelseestraße, Größe: 201 m²

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV lfd. Nr. 49**

Gemarkung Padberg, Flur 8, Flurstück 427, Landwirtschaftsfläche, Auf dem Raumberge, Größe: 17.791 m²

Gemarkung Padberg, Flur 8, Flurstück 428, Landwirtschaftsfläche, Auf dem Raumberge, 166 qm

Grundbuch von Padberg, Blatt 56,**BV lfd. Nr. 50**

Gemarkung Padberg, Flur 8, Flurstück 23, Landwirtschaftsfläche, Vorn am Hönberg, Größe: 7.801 m²

vormals lfd. Nr. 33 des BV.

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 21.06.2024 eingetragen worden.

Die Verkehrswerte wurden gem. § 74 a Abs. 5 ZVG entsprechend nachstehender Aufstellung festgesetzt:

Lfd. Nr. BV	Gemarkung	Flur	Flurstück	Beschreibung laut Wertgutachten	Wert
3	Padberg	6	4	Laut Wertgutachten handelt es sich überwiegend um ungepflegtes Grünland nebst forstwirtschaftlicher Fläche im Naturschutzgebiet.	28.000,00 €
11	Padberg	9	21	Laut Wertgutachten handelt es sich um Ackerland.	120.000,00 €
21	Padberg	1	322	Laut Wertgutachten ist das Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage, Baujahr 1927, zwischenzeitlich umgebaut und geringfügig modernisiert. Die Wohnfläche der Hauptwohnung im Erd- und Obergeschoss beträgt etwa 221 qm, die der Einliegerwohnung im Erdgeschoss etwa 69 qm. Es besteht Instandhaltungsstau. Das Grundstück bildet eine wirtschaftliche Einheit mit dem	59.650,00 €

				Grundstück Flur 1 Flurstück 234 (BV 36).	
22	Padberg	9	36	Laut Wertgutachten handelt es sich um Ackerland.	18.000,00 €
23	Padberg	3	184	Laut Wertgutachten handelt es sich um ein bebaubares erschlossenes Baugrundstück	21.000,00 €
25	Padberg	8	272	Laut Wertgutachten handelt es sich um Grünland mit kleinem Bachlauf.	17.000,00 €
26	Padberg	6	22	Laut Wertgutachten handelt es sich um Grünland.	18.000,00 €
27	Niedermarsberg	21	313	Laut Wertgutachten handelt es sich um einen Bürgersteig,	500,00 €
28	Niedermarsberg	22	944	Laut Wertgutachten ist das Grundstück mit einem Dreifamilienwohnhaus bebaut, errichtet 1911, teilweise modernisiert in einfacher bis durchschnittlicher Ausstattung. Die Wohnflächen betragen je rund 68 qm in der Erdgeschoss- und Obergeschosswohnung und rund 61 qm in der Dachgeschosswohnung, zusätzlich grenzständiger Anbau am Kellergeschoß. Es besteht Instandhaltungsstau.	150.000,00 €
32	Padberg	6	5	Laut Wertgutachten handelt es sich um ungepflegtes Grünland in einem Naturschutzgebiet.	16.000,00 €
36	Padberg	1	234	Laut Wertgutachten handelt es sich um eine unbebaute Gartenfläche von 2 qm. Das Grundstück bildet eine wirtschaftliche Einheit mit dem Grundstück Flur 1 Flurstück 322 (BV 21).	350,00 €
37	Padberg	9	37	Laut Wertgutachten handelt es sich um Ackerland.	19.000,00 €
39	Padberg	8	182	Laut Wertgutachten handelt es sich um Grünland in einem Naturschutzgebiet, teilweise Überschwemmungsgebiet	8.000,00 €
41	Padberg	8	87	Laut Wertgutachten handelt es sich um ein landwirtschaftlich genutztes Grundstück (Grünland und Böschung) nebst aufstehendem Wirtschaftsgebäude in	65.000,00 €

				Massivbauweise, Baujahr etwa 1974, mit diversen Anbauten. Das Gebäude weist einen hohen Instandhaltungsstau auf und ist in einem schlechten wirtschaftlichen Zustand.	
42	Padberg	8	88	Laut Wertgutachten handelt es sich um Grünland.	24.000,00 €
43	Padberg	8	86	Laut Wertgutachten handelt es sich um Grünland.	23.000,00 €
44	Padberg	7	46	Laut Wertgutachten handelt es sich um eine ungepflegte forstwirtschaftliche Fläche in einem Naturschutzgebiet.	64,00 €
45	Padberg	7	47	Laut Wertgutachten handelt es sich um eine ungepflegte forstwirtschaftliche Fläche in einem Naturschutzgebiet.	10,00 €
46	Padberg	7	48	Laut Wertgutachten handelt es sich um eine ungepflegte forstwirtschaftliche Fläche in einem Naturschutzgebiet.	25,00 €
47	Padberg	3	237	Laut Wertgutachten handelt es sich um nicht bebaubares Gartenland.	4.800,00 €
48	Padberg	3	73	Laut Wertgutachten handelt es sich um nicht bebaubares Gartenland.	2.500,00 €
49	Padberg Padberg	8	427 8 428	Laut Wertgutachten handelt es sich um Grünland nebst langer Zuwegung.	41.000,00 €
50	Padberg	8	23	Laut Wertgutachten handelt es sich um Grünland.	18.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der

Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.