

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 25024-AGM

Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren
Amtsgericht Münster, Aktenzeichen 9 K 124/24

Grundbuch

Münster Blatt 66860

- a) Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Münster, Flur 244, Flurstück 996, Gebäude- und Freifläche, Morthorststraße 18, Größe 341 m²;
- b) Lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Münster, Flur 244, Flurstück 1007, Gebäude- und Freifläche, Morthorststraße, Größe 12 m²;
- c) Lfd. Nr. 3/zu1 des Bestandsverzeichnisses:
1/4 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:
Gemarkung Münster, Flur 244, Flurstück 997, Gebäude- und Freifläche, Morthorststraße, Größe 91 m²;
- d) Lfd. Nr. 4/zu1 des Bestandsverzeichnisses:
1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:
Gemarkung Münster, Flur 244, Flurstück 998, Waldfläche, Morthorststraße, Größe 16 m²;
- e) Lfd. Nr. 5/zu1 des Bestandsverzeichnisses:
1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:
Gemarkung Münster, Flur 244, Flurstück 1003, Waldfläche, Morthorststraße, Größe 12 m²;
- f) Lfd. Nr. 6/zu1 des Bestandsverzeichnisses:
1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:
Gemarkung Münster, Flur 244, Flurstück 1009, Waldfläche, Morthorststraße, Größe 13 m²;
- g) Lfd. Nr. 7/zu1 des Bestandsverzeichnisses:
1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:
Gemarkung Münster, Flur 244, Flurstück 1010, Gebäude- und Freifläche, Morthorststraße, Größe 195 m²

Objekt-
beschreibung

- a) Flurstück 996: Hausgrundstück, bebaut mit einem Reihenendhaus (Baujahr 2011, massive Bauweise, 2-geschossig mit Dachgeschoss, unterkellert, ca. 136 m² Wohnfläche)
- b) PKW-Stellplatzfläche
- c) 1/4 Miteigentumsanteil an einem Privatweg
- d) 1/9 Miteigentumsanteil an einem Grünflächengrundstück
- e) 1/9 Miteigentumsanteil an einem Grünflächengrundstück
- f) 1/9 Miteigentumsanteil an einem Grünflächengrundstück
- g) 1/9 Miteigentumsanteil an einem Privatweg

Eine Besichtigung konnte nur von außen durchgeführt werden. Die Beschreibung und Bewertung erfolgen daher nach den amtlichen Bauakten und dem äußeren Eindruck. Im Verkehrswert ist deshalb ein Sicherheitsabschlag enthalten.

Verkehrswert

EURO 645.000,00

Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rücksprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Münster (Tel. 0251/494-1) eingesehen werden.

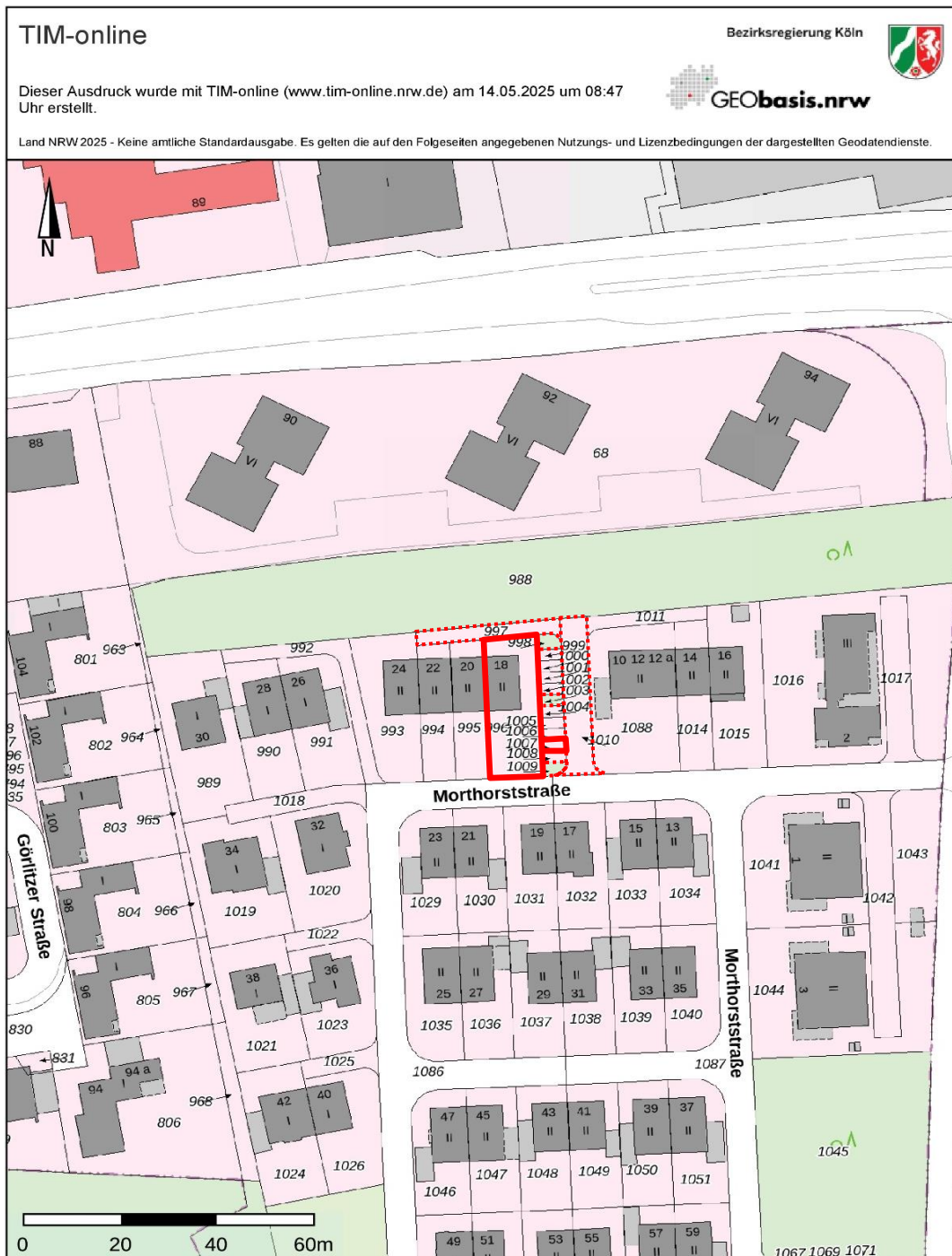
Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu verwenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Besonderheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachteninhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch den Gutachter.

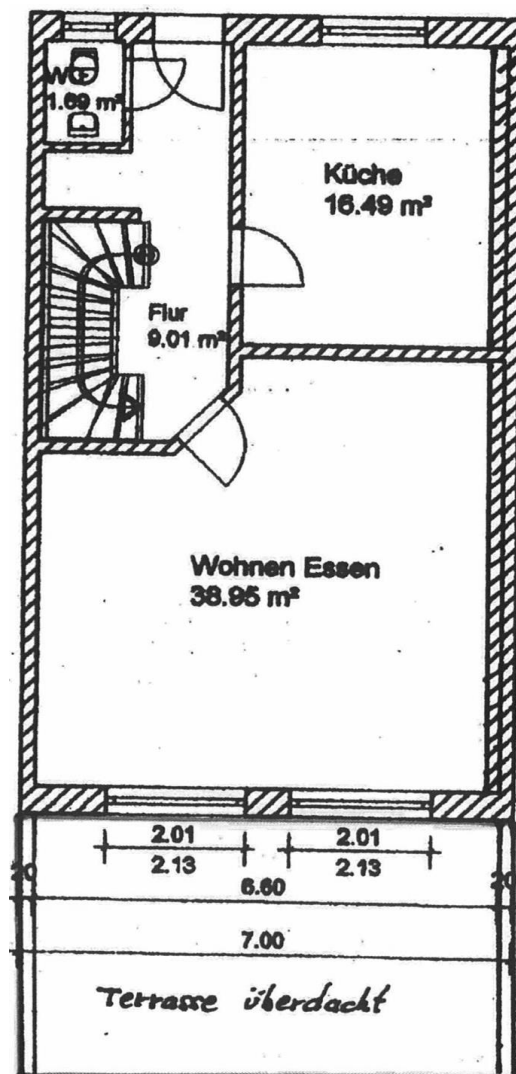
Anlage 1: Lageplan

Ohne Maßstab



Anlage 2: Grundriss Erdgeschoss

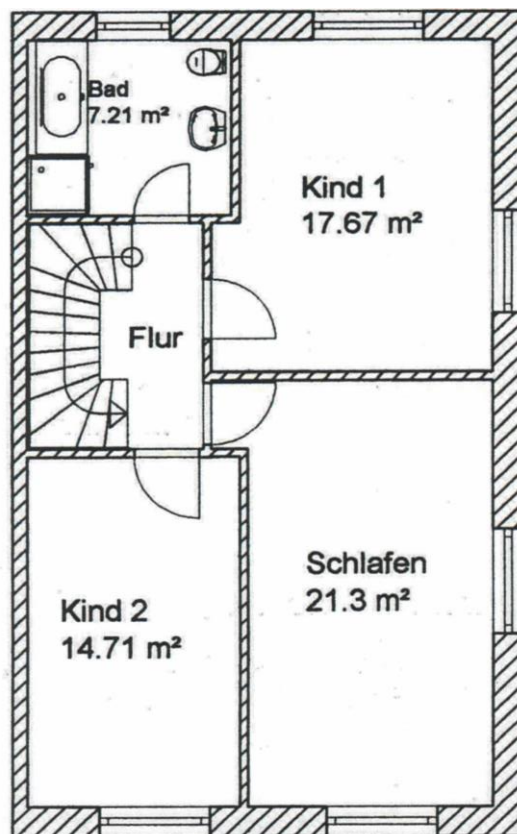
Ohne Maßstab



**Bewertungsobjekt
Morthorststraße 18
48157 Münster**

Anlage 3: Grundriss Obergeschoss

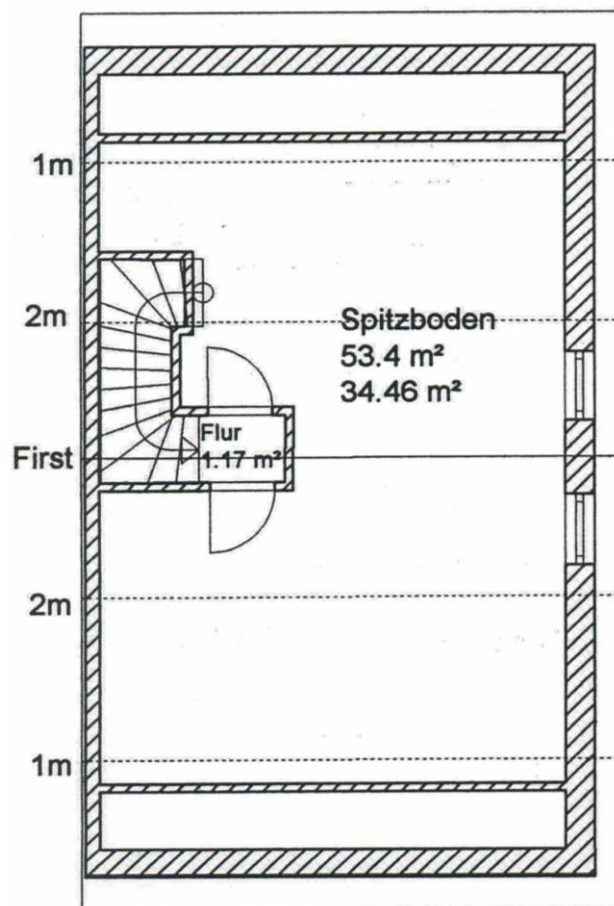
Ohne Maßstab



**Bewertungsobjekt
Morthorststraße 18
48157 Münster**

Anlage 4: Grundriss Dachgeschoss

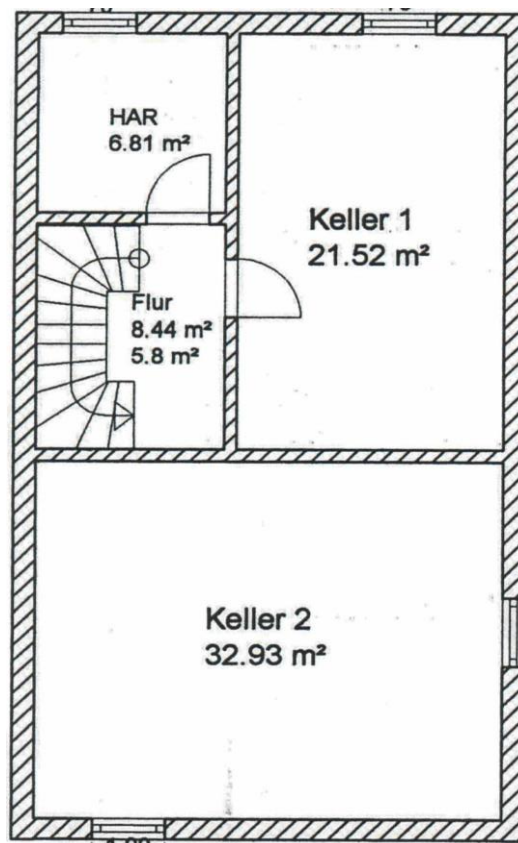
Ohne Maßstab



**Bewertungsobjekt
Morthorststraße 18
48157 Münster**

Anlage 5: Grundriss Kellergeschoss

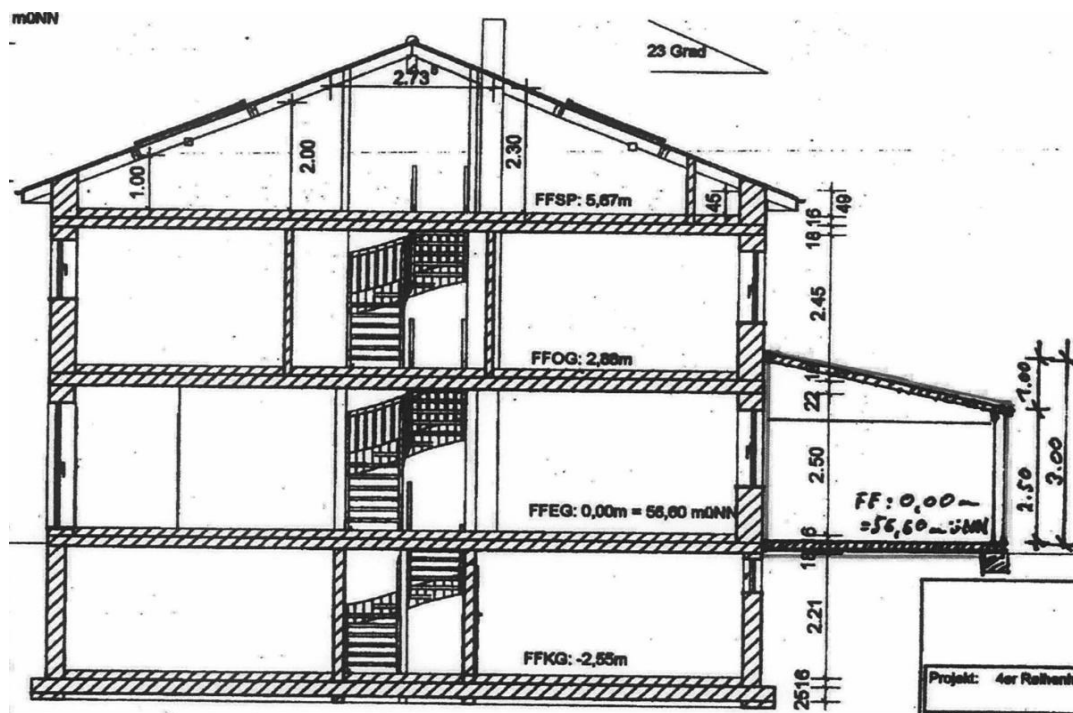
Ohne Maßstab



Bewertungsobjekt
Morthorststraße 18
48157 Münster

Anlage 6: Schnitt

Ohne Maßstab



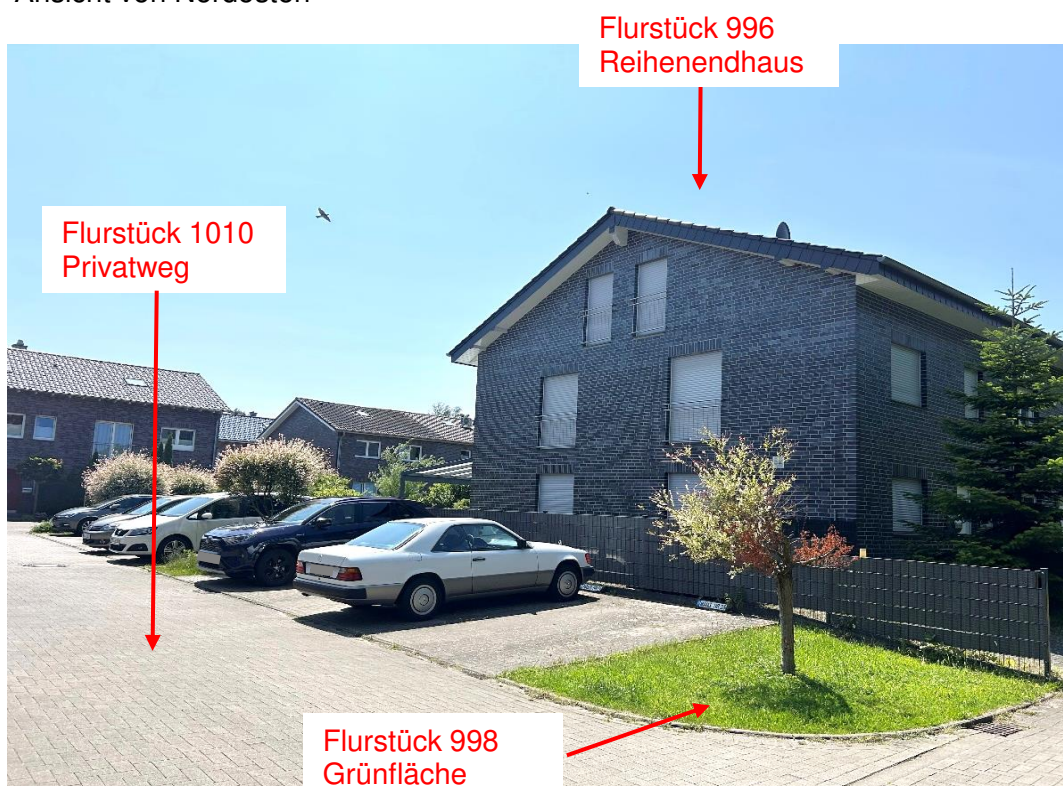
**Bewertungsobjekt
Morthorststraße 18
48157 Münster**

Anlage 11: Fotos

Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Nordosten



Anlage 11: Fotos

Ansicht von Südosten



Ansicht von Süden

