

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 24062-AGM

Grundbuch	<u>Hiltrup Blatt 8325</u> Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses: 121,41/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hiltrup, Flur 13, Flurstück 1545, Gebäude- und Freifläche, Langestraße 113,115,117, Größe 2.391 m ² , verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Erdge- schoss Nr. 5 des Aufteilungsplans (Block Lange Str. 117).
Zweck des Gutachtens	Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren Amtsgericht Münster, Aktenzeichen 9 K 116/24
Objekt- beschreibung	Miteigentumsanteil an einem Grundstück, das mit einer Mehrfamilienhausanlage (Baujahr 1967, massive Bauweise, 2-geschossig mit teilausgebautem Dachgeschoss, unter- kellert) bebaut ist. Es handelt sich um eine 4-Zimmer-Woh- nung im Erdgeschoss von Haus-Nr. 117 mit ca. 112 m ² Wohnfläche.
Verkehrswert	EURO 340.000,00

Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rück-
sprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Münster (Tel. 0251/494-1)
eingesehen werden.

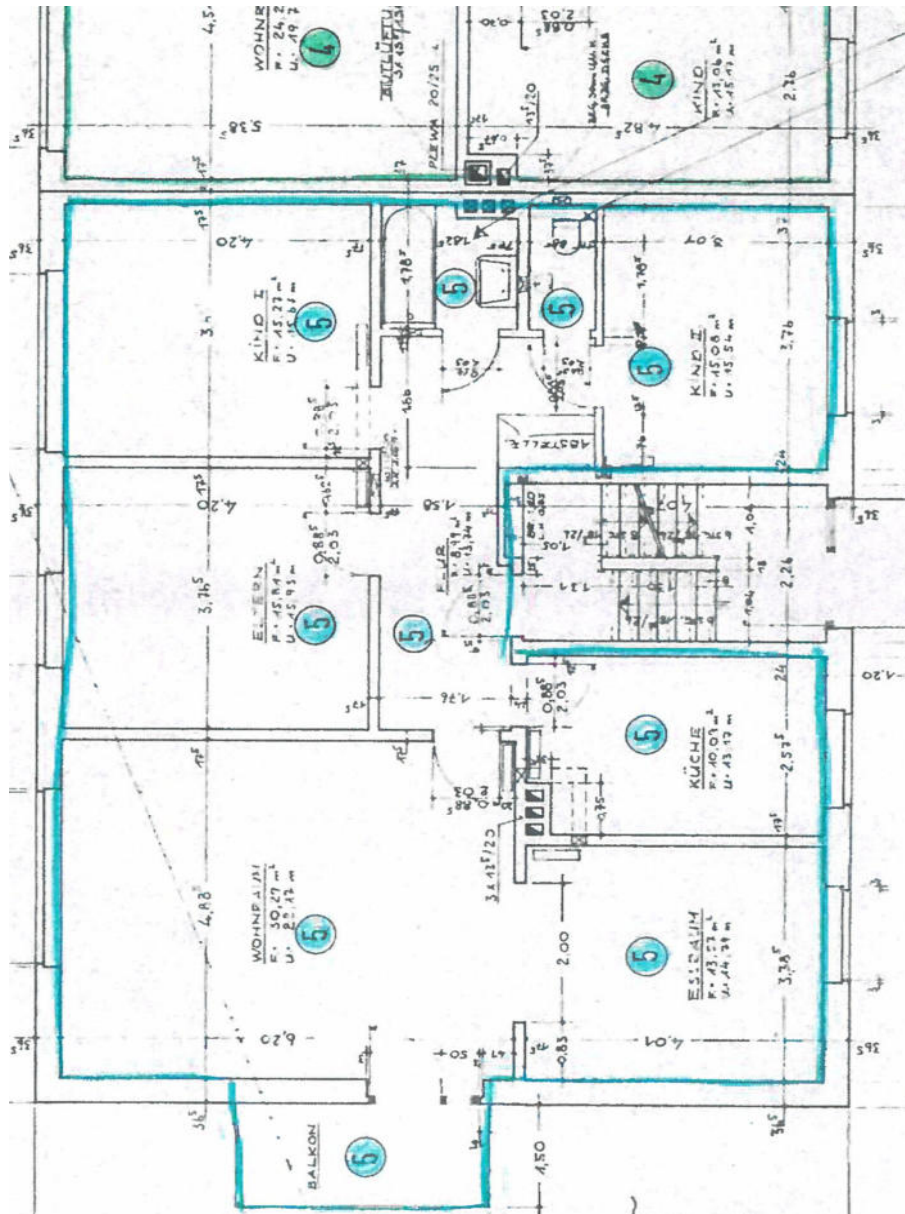
Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer
Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische
Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als
Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich
für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu ver-
wenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Beson-
derheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachten-
inhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der
Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder
Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch
den Gutachter.

Anlage 2: Grundrissausschnitt Erdgeschoss

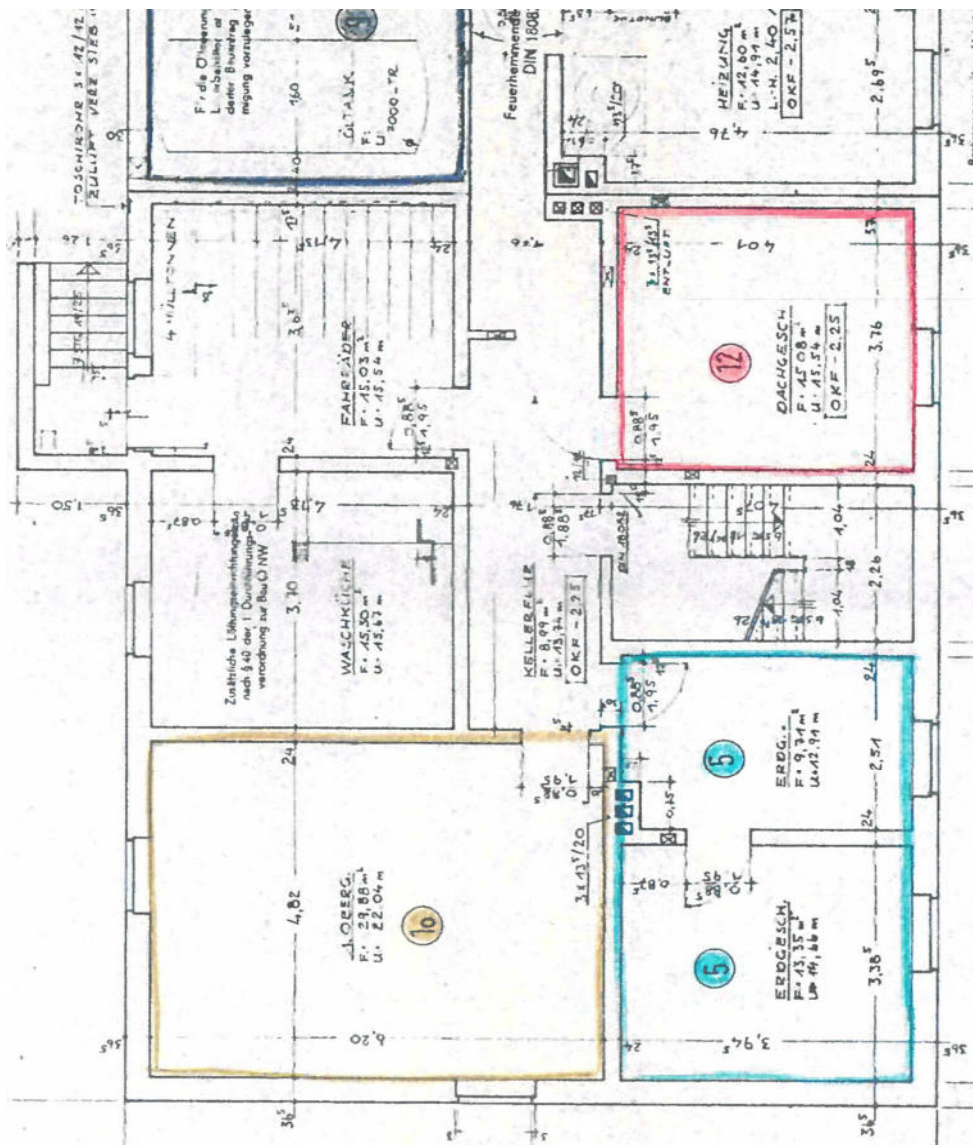
Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 5
Langestraße 117
48165 Münster

Anlage 3: Grundrissausschnitt Kellergeschoss

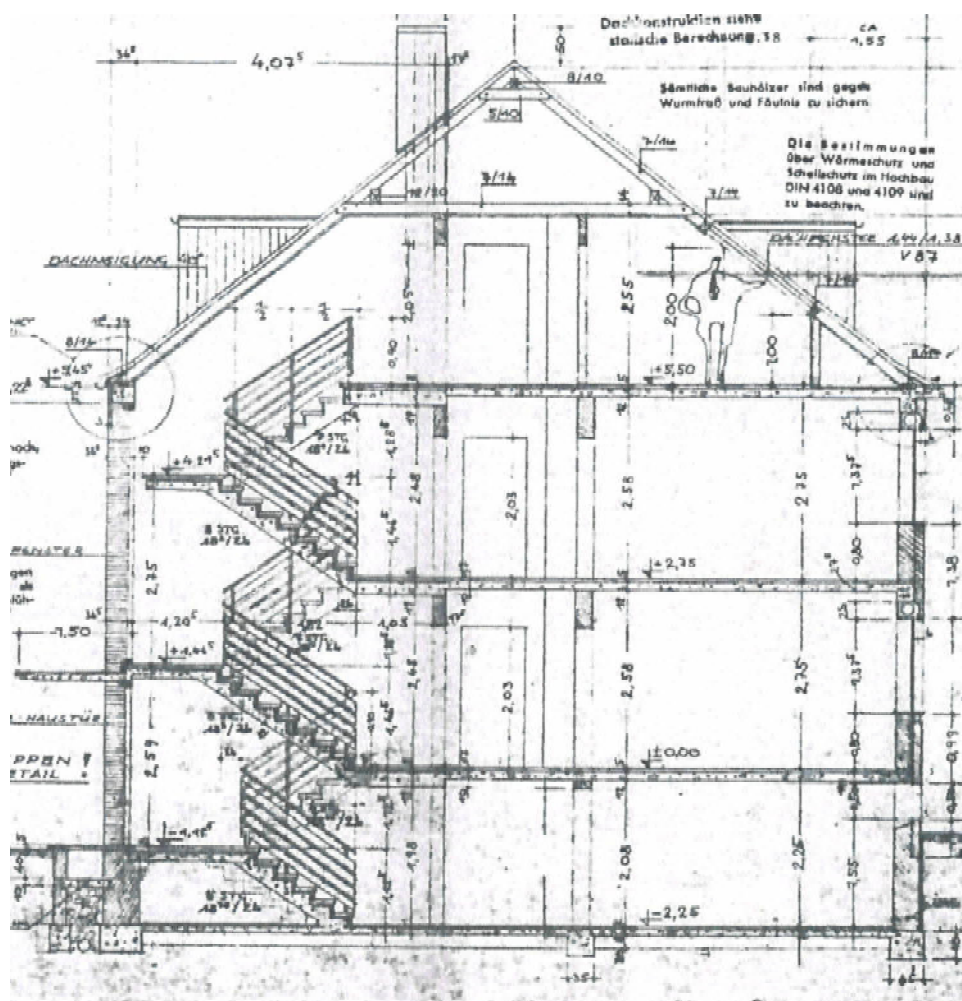
Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 5
Langestraße 117
48165 Münster

Anlage 4: Schnitt

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 5
Langestraße 117
48165 Münster

Anlage 9: Fotos

Ansicht von Südosten



Ansicht von Südwesten



Anlage 9: Fotos

Wohnung Nr. 5: Wohnraum



Wohnung Nr. 5: Essraum



Anlage 9: Fotos

Wohnung Nr. 5: Schlafrum



Wohnung Nr. 5: Schlafrum

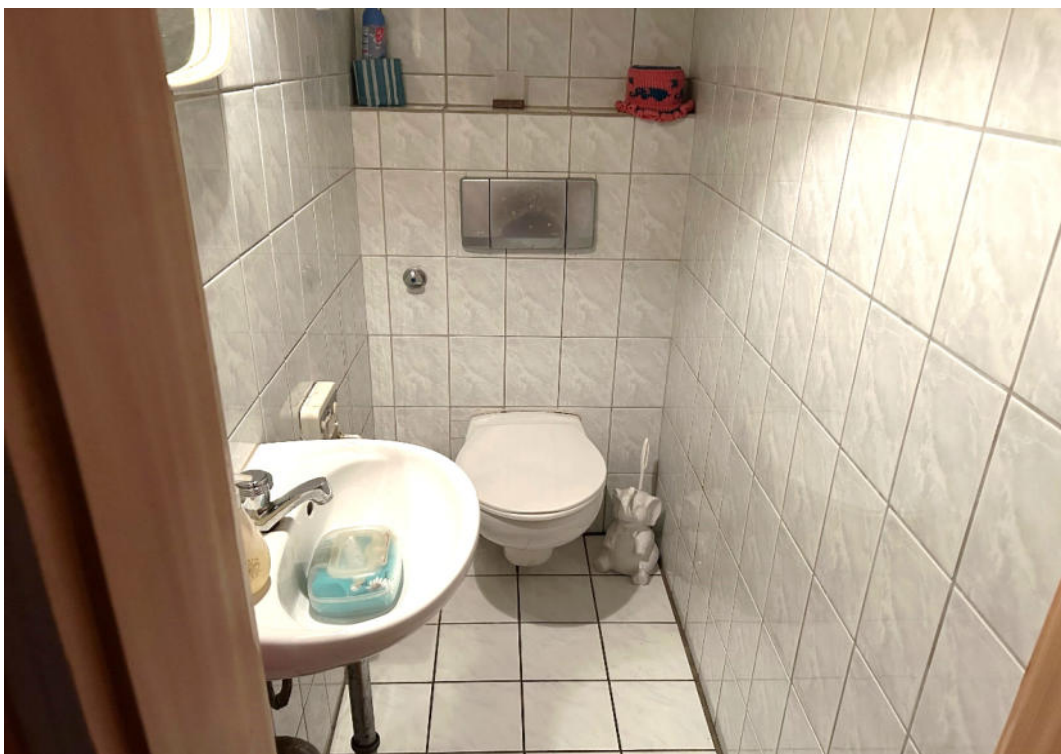


Anlage 9: Fotos

Wohnung Nr. 5: Bad



Wohnung Nr. 5: WC-Raum



Anlage 9: Fotos

Wohnung Nr. 5: Diele



Wohnung Nr. 5: Balkon

